

PROTOKÓŁ Nr 35/21
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
z dnia 19 sierpnia 2021 r.

Posiedzenie Komisji miało charakter stacjonarny i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Spraw Społecznych - 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych (nieobecny Radny Adam Dąbrowski, Spóźnienie Radna Alina Rachańska- 16.24)

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
3. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
4. Pani Bożena Górską- Główny specjalista ds. oświaty w UM Trzebiatów
5. Pani Dorota Konopko- Dyrektor SP nr 1 Trzebiatów
6. Pani Ewa Zienowicz- Dyrektor SP nr 2 Trzebiatów
7. Pani Małgorzata Skoneczna- Dyrektor SP Mrzeżyno
8. Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- Prezes ZWIK Trzebiatów
9. Pani Iwona Frączek- Kierownik OPS Trzebiatów
10. Pani Magdalena Walczak- Inspektor ds. społecznych w UM Trzebiatów
11. Pan Krzysztof Kizik- Prezes ZBK Trzebiatów
12. Pani Agata Bodnar- Dyrektor ZDGiGK Trzebiatów
13. Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów

Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad, zaproszenie dla gości oraz informacja na tablicę ogłoszeń stanowią zał. nr 3, 4 i 5 do protokołu.

Przebieg obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Przygotowanie szkół i placówek oświatowych do nowego roku szkolnego 2021/2022.
3. Zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Trzebiatów- sytuacja i perspektywy, ocena w zakresie przyznawania mieszkań i wypowiedzania stosunku najmu.
4. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

a/ w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2021 r.;

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2021 – 2025;

c/ o zmianie uchwały w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego: Projektu pn. „Budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego – Trasa Velo Baltica etap IV” ;

d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obr. Mrzeżyno-1, dz. nr 378/2);

e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obr. Trzebiatów-4, dz. nr 300/1, ul. Łąkowa);

f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obr. Trzebiatów-4, dz. nr 294/4);

g/ w sprawie określenia średniej ceny paliwa na rok szkolny 2021/2022;

h/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „34 UT” położonego w Mrzeżynie;

i/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 376/158 w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-3;

j/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek : nr 425/5 i nr 425/6 położonych w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1;

k/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z cmentarzy komunalnych na terenie Gminy Trzebiatów oraz cennika opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń znajdujących się na cmentarzach komunalnych na terenie Gminy Trzebiatów;

l/ w sprawie opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych;

l/ w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych;

m/ w sprawie rozpatrzenia skargi;

5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Do punktu 1 **Sprawy regulaminowe.**

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Pani Danuta Sudaj

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.30.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół nr 34/21

W wyniku głosowania 4 „za”

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji- Radna Danuta Sudaj - przedstawiła porządek obrad, do którego wprowadziła zmianę- uchwałę w sprawie zmiany w składzie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska i poddała go pod głosowanie. W/w uchwała będzie w punkcie 4, lit. „n”.

-w wyniku głosowania 4 „za”

Do punktu 2.

Przygotowanie szkół i placówek oświatowych do nowego roku szkolnego 2021/2022.

Informacja na ten temat stanowi zał. nr 6.

Przebieg dyskusji trwa od minuty 05.18 do godziny 01.28.21

Przewodnicząca Komisji Radna Danuta Sudaj –poinformowała, że w dniu 13 sierpnia bieżącego roku w godzinach porannych z części członków komisji udała się na wizytę do szkół i przedszkoli w naszej gminie. Podczas tych spotkań, członkowie dowiedzieli się o bieżących inwestycjach, remontach pilnych potrzebach w tych placówkach.

Następnie głos zabrała Pani Dorota Konopko, która powiedziała, że zepsuł się piec centralnego ogrzewania w szkole nr 1. Potrzebny jest remont schodów oraz będzie budowa nowej toalety dla personelu, problem jest z wilgocią w pomieszczeniach piwnicznych w szkole. Mówiła o remoncie dachu na budynku przy ulicy Wodnej.

Pani Małgorzata Skoneczna mówiła o klasach, które są wynajmowane na wypoczynek letni, o remontach po wakacjach w tych salach, okna gniją, budynek „siada”. Problemem jest parkowanie samochodów w zatoczce autobusowej, zgłosiła ten problem straży miejskiej. Jest potrzeba zakupu samochodu dla osób niepełnosprawnych, ponieważ ten który jest wymaga dużych nakładów remontowych, które przewyższają kwotę zakupu nowego.

Pani Ewa Zienowicz mówiła o malowaniu ścian, okien do wymiany. Pilne jest zrobienie ogrodzenia.

Panie dyrektorki bardzo chwaliły swoich pracowników gospodarczych – panie woźne i panów konserwatorów.

Udział w dalszej dyskusji wzięli: Radna Irena Pietrzykowska, Radna Małgorzata Słodkowska i panie dyrektorki, które mówiły jeszcze o niszczeniu mienia szkolnego, o działaniach policji w tym zakresie, o młodzieży. Poruszono również temat potrzeb kadrowych w szkołach, o pomoc pedagogiczno-psychologiczną w szkołach po nauce online.

Pani Bożena Górską powiedziała, że jest po rozmowie z panią dyrektorką przedszkola, która mówiła, że po pierwszej rekrutacji nie dostało się 44 dzieci do przedszkola w Trzebiatowie. Wolne miejsca są w przedszkolu w Mrzeżynie. Były wolne miejsca w przedszkolach TPD, prowadzonych w Jarominie i Chomętowie.

Rozmawiano o braku obiadów w szkołach, był drugi przetarg ale nikt się zgłosił. Podawano różnych przedsiębiorców, którzy mogliby tym się zająć.

Burmistrz Trzebiatowa powiedział, że powstanie prywatny żłobek dla 40 dzieci. Będzie wnioskował też o to, by powstały kolejne oddziały przedszkolne.

Poruszono temat wyjazdów na basen do Mrzeżyna dzieci z naszej Gminy. Kiedy powstawał ten hotel była mowa, że dzieci będą miały tańsze bilety wstępu do aquaparku w ramach lekcji wf. Teraz ten temat ucichł.

Do punktu 3

Zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Trzebiatów- sytuacja i perspektywy, ocena w zakresie przyznawania mieszkań i wypowiedzania stosunku najmu.

Informacja na ten temat stanowi zał. nr 7 i 7a

Przebieg dyskusji trwa od minuty 02.15 do minuty (II plik nagrania) do godziny 01.28.09.

Pan Krzysztof Kizik i Pani Magdalena Walczak- omówili w/w temat. Powiedziano, że zapotrzebowanie na przydział mieszkań wpływa do urzędu i komisja wspólnie pochyla się nad wnioskami. Teraz wpływa mniej wniosków. Być może wpływ na to miała pandemia albo migracje.

Potrzeby mieszkaniowe są zawsze. Listy są tworzone do końca grudnia, ale wnioski są zbierane do końca października.

Od 1 lipca zmieniło się prawo i lista z kolejnością się zmieni, ponieważ będzie inaczej liczony dochód. Pani Walczak dokładnie omówiła co się zmieniło i jak te zmiany wpłyną na kolejność składanych wniosków. Przedstawiła bardzo dokładnie jakie kroki należy podjąć by trafić na listę osób ubiegających się o przydział mieszkania.

Udział w dalszej dyskusji wzięli: Radna Małgorzata Słodkowska, Radna Danuta Sudaj, Radna Irena Pietrzykowska, Burmistrz Trzebiatowa, Pan Krzysztof Kizik, Pani Magdalena Walczak. Rozmawiano długo o zadłużeniach i możliwości spłat, o ugodach i wypowiedzaniu umów jak również o eksmisjach, o najmie socjalnym.

Pan Krzysztof Kizik przedstawił fotografie, przedstawiające zasób mieszkaniowy, stan mieszkań po eksmisji.

Następnie poruszono temat wynajmu lokali w Jarominie przez WAM. Jest tendencja spadkowa, bo tych mieszkań jest coraz mniej- zostało 19 lokali. Była mowa również o rodzinie z Kazachstanu, która mieszka w Jarominie i ma mieszkanie z Agencji Mienia Wojskowego.

W dalszej części dyskusji Pan Krzysztof Kizik powiedział o planowanych remontach i inwestycjach i pozyskiwaniu dodatkowych dofinansowań zewnętrznych.

Do punktu 5.

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.

a/ w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych- zał. nr 8

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.28.40 do godziny 01.38.23.

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak i Prezes ZWIK Trzebiatów-Pani Renata Bielaszewska-Mamzer omówili w/w uchwałę. Powiedzieli, że rada miejska ustala górne stawki opłat za odbiór odpadów płynnych i stałych na terenie naszej Gminy. Według Burmistrza ta kwota wynika z sumy kosztów ponoszonych za wywóz nieczystości. Pani Prezes powiedziała o nowym cenniku wywozu, o stawce za ten wywóz.

Głos w dalszej dyskusji zabrali Radna Alina Rachańska, Radna Małgorzata Słodkowska. Radni pochwaliли pomysł utworzenia kolum

-w wyniku głosowania 3 „za” i 2 „wstrzymujące się”

b/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z cmentarzy komunalnych na terenie Gminy Trzebiatów oraz cennika opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń znajdujących się na cmentarzach komunalnych na terenie Gminy Trzebiatów- zał. nr 9

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.38.53 do godziny 01.44.18

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak i Pani Agata Bodnar- Dyrektor ZDGiGK – omówili projekt uchwały. Powiedzieli m. in, że powstało kolumbarium na cmentarzu, co nie było ujęte wcześniej w regulaminie. Należy rozszerzyć zasady, co wolno a czego nie przy kolumbarium. Pokrótce omówiła szczegółowo te zapisy, które są zawarte w uchwale.

-w wyniku głosowania 5 „za”

c/ w sprawie opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych- zał. nr 10

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.44.27 do godziny 01.53.16

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa - Pan Grzegorz Olejniczak – omówił proponowany projekt uchwały. Powiedział, m.in., że ceny pochówku w ostatnim czasie były uchwalane w 2013 roku, dlatego trzeba je uaktualnić. Zwiększyły się koszty utrzymania cmentarza, od dłuższego czasu drastycznie rosną, szczególnie koszty odpadów stałych.

Głos w dyskusji zabrali jeszcze : Burmistrz Trzebiatowa i Pani Agata Bodnar.

- w wyniku głosowania 3 „za” i 2 „wstrzymujące się”

d/ w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2021 r - zał. nr 11

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.53.50 do godziny 02.14.25

Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa i Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański omówili proponowane zmiany w budżecie i odpowiadali na pytania Radnych, którzy zadawali pytania m. in. w takich tematach jak zwiększenie środków na wydatki dotyczące utrzymania przystani i skateparku, dokumentacji utworzenia żłobka, kary od firmy Ferroplast.

-w wyniku głosowania 3 „za” i 2 „wstrzymujące się”

e/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2021 – 2025- zał. nr 12

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.14.28 do godziny 02.19.13

Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa- omówiła proponowany projekt uchwały.
Radni nie mieli pytań do w/w projektu uchwały.

-w wyniku głosowania 4 „za” i 1 „wstrzymujący się”

f/ o zmianie uchwały w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego: Projektu pn. „Budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego – Trasa Velo Baltica etap IV” zał. nr 13

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.19.25 do godziny 02.21.06

Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa- omówiła proponowany projekt uchwały.
Radni nie mieli pytań do w/w projektu uchwały.

-w wyniku głosowania 5 „za”

g/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „34 UT” położonego w Mrzeżynie- zał. nr 14

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.23.01 do godziny 02.25.23.

Pan Robert Rowski- omówił proponowany projekt uchwały. Powiedział m.in., że ten plan został uzupełniony o brakujące elementy wskazane w rozstrzygnięciu nadzorczym – pasy ochronne od istniejących sieci infrastruktury technicznej, oraz uzgodniony ponownie w przedmiotowym zakresie.
Radni nie mieli pytań do przedstawionego projektu uchwały.

-w wyniku głosowania 3 „za” i 2 „wstrzymujące się”

h/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 376/158 w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-3- zał. nr 15

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.25.25. do godziny 02.29.13

Pan Robert Rowski- omówił proponowany projekt uchwały. Powiedział, że z wnioskiem o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił właściciel tej działki położonej w Rogowie w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-3, który wnioskował o zmianę zapisów obowiązującego planu w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy kubaturowej w postaci takich obiektów jak budynki rekreacyjne z uzupełniającą funkcją mieszkaniową.
Radni pytali o dodatkowe informacje a szczególnie o położenie tej działki.

-w wyniku głosowania 5 „za”

i/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek : nr 425/5 i nr 425/6 położonych w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1- zał. nr 16

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.29.20 do godziny 02.36.53

Pan Robert Rowski- omówił proponowany projekt uchwały. Poinformował m. in., że wniosek w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nr 425/5 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1 został zgłoszony przez właściciela działek: nr 425/5 i nr 425/6 położonych w Mrzeżynie przy ul. Nadmorskiej. Zasadnym jest, aby te dwie sąsiadujące bezpośrednio ze sobą działki, które mają mieć wspólny program użytkowy zostały objęte wspólnym planem miejscowym.

Radni nie mieli pytań do przedstawionego projektu uchwały.

-w wyniku głosowania 5 „za”

j/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obr. Mrzeżyno-1, dz. nr 378/2)- zał. nr 17

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.37.43 do godziny 02.40.50

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak- omówił proponowany projekt uchwały. Powiedział, że Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

-w wyniku głosowania 5 „za”

k/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obr. Trzebiatów-4, dz. nr 300/1, ul. Łakowa)-zał. nr 18

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.40.51 do godziny 02.41.55

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak- omówił proponowany projekt uchwały, powiedział, że jest regulowanie granic w tym obszarze. Ten wąski pasek ma 78 metrów kwadratowych i jest ona wykorzystywana jako dojazd do działki nr 13.

-w wyniku głosowania 4 „za” i 1 nieobecny

l/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obr. Trzebiatów-4, dz. nr 294/4)- zał. nr 19

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.42.00 do godziny 02.43.55

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak- omówił proponowany projekt uchwały. Powiedział, że Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

-w wyniku głosowania 5 „za”

l/ w sprawie określenia średniej ceny paliwa na rok szkolny 2021/2022- zał. nr 20

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.44.03 do godziny 02.45.50

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak- omówił proponowany projekt uchwały. Poinformował, że podjęcie tej uchwały jest związane ze zmianą przepisów w zakresie zwrotu rodzicom kosztów dowozu dzieci niepełnosprawnych, o ile dowóz i opiekę do szkół, przedszkola, ośrodków rewalidacyjno-wychowawczych realizują rodzice.

-w wyniku głosowania 5 „za”

m/ w sprawie rozpatrzenia skargi- zał. nr 21

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.45.59 do godziny 02.47.05.

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak- omówił proponowany projekt uchwały. Poinformował, że Wojewoda uchylił tę uchwałę kwestionując treść uzasadnienia. Teraz to uzasadnienie jest bardziej rozbudowane i przygotowane przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji w porozumieniu z panią prawnik.

-w wyniku głosowania 5 „za”

n/ w sprawie zmiany w składzie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska- zał. nr 22

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.47.07 do godziny 02.48.30

Przewodnicząca Komisji – Pani Danuta Sudaj- przedstawiła proponowany projekt uchwały.

-w wyniku głosowania 5 „za”

Do punktu 6.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radni zapoznali się z pismami – tematy, wynikające z planów pracy pozostałych komisji stałych (przesłanie drogą mailową oraz pocztą tradycyjną):

1. Stan w zakresie reklam w gminie, potrzeba uporządkowania funkcjonowania reklam. Obecne dochody gminy z reklam- zał. nr 23
2. Trasy rowerowe na terenie gminy Trzebiatów- zał. nr 24
3. Zadłużenie osób prawnych i fizycznych wobec gminy we wszystkich obszarach- analiza stanu i kierunki naprawy sytuacji- zał. nr 25

Przebieg dyskusji w tym temacie trwa od godziny 02.49.20 do 03.46.51

Pisma przesłane do Przewodniczącego i Radnych RM:

1. Pismo mieszkańców wsi Wlewo w sprawie działań Pani Sołtys.-zał. nr 26
2. Zaproszenie na dożynki archidiecezjalne- zał. nr 27
3. Zaproszenie na koncert z okazji 30 Rocznicy Niezależności Ukrainy- zał. nr 28

4. Pismo z Ferroplast, dot. noty księgowej- zał. nr 29
 5. Pismo Radnej w sprawie gospodarstwa rolnego w mieście Trzebiatów- zał. nr 30
 6. Petycja mieszkańców Mrzeżyna z ul. Bocznej- zał. nr 31
 7. Pismo mieszkanki Trzebiatowa w sprawie sytuacji mieszkaniowej- zał. nr 32
 8. Pismo od Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie mandatu Radnego- zał. nr 28
- Radni rozmawiali na temat tych pism.

Zastępca Burmistrza poinformował o przysiędze wojskowej WOT na placu przy ratuszu w dniu 17 października 2021 r., połączona z wręczeniem sztandaru Brygadzie WOT oraz o dożynkach gminnych w dniu 12 września 2021r. oraz dożynkach powiatowych w Gryficach- 18 września 2021r.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 19.00

Przewodnicząca Komisji

Danuta Sudaj

Protokołowała:
Ewa Szumna