

**Uchwała Nr XXXVIII/298/21
Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U.z 2021 , poz. 741 z późn. zm.¹⁾ , Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego uchwałą Nr XLVII/403/18 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów:

2.Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów obejmuje obszar administracyjny gminy Trzebiatów..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2021r. poz. 784, poz.922.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXXVIII/298/21
Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 30 września 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

Od czasu uchwalenia ostatniej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów – Uchwała Nr XLVII/403/18 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018r. zaistniało wiele okoliczności uzasadniających zmianę/aktualizację tego opracowania. I tak:

- 1) Od 2018r. wpłynęły kolejne pisemne wnioski o zmianę studium (w 2018r.- 2 wnioski, w 2019r.- 1 wniosek, w 2020r. – 1 wniosek).
- 2) Konieczność zmiany studium wynika z przepisów odrębnych i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - z ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U z 2021r. poz. 724) wynika konieczność ustalenia stref ochronnych wokół obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów zawiera obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych bez ustalonych stref ochronnych,
 - z ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021r. poz. 1420 z późn. zm.) wynika konieczność oznaczenia w studium granic obszaru udokumentowanego złoża „Gazu ziemnego w Dargosławiu” zatwierdzonego decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 lutego 2021r. (nr sprawy: DGK-IV.4742.2.2020.7.GJ),
 - z art. 10 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.) wynika konieczność określenia kolejnych stref ochronnych wokół kolejnych terenów zamkniętych (stosownie do wniosków Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego wskazujących przebieg tych stref ochronnych).
- 3) Wiele koniecznych zmian wynika:
 - z realizacji zadań własnych gminy (np. wskazanie lokalizacji projektowanego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych tzw. PSZOK)
 - z wniosków składanych ustnie przez mieszkańców , przedsiębiorców, potencjalnych inwestorów posiadających nieruchomości w gminie.....,
 - z konieczności uwzględnienia w studium terenów przeznaczonych pod zabudowę w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, niezgodnie z ustaleniami studium (obowiązujące przepisy prawa nie zobowiązują do zachowania zgodności wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z ustaleniami obowiązującego studium).

Objęcie zmianą całego obszaru gminy umożliwia ujęcie w procedurze zmiany wszystkich wniosków złożonych dotychczas jak i tych złożonych w trakcie trwania procedury zmiany studium.

Wobec powyższego projektowana zmiana studium jest uzasadniona.