

**UCHWAŁA NR XXXVIII/ 299 /21
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**

z dnia 30 września 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Mrzeżyno.**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.; Dz. U. z 2021. poz. 741 z późn. zm.¹) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno uchwalonego uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004r. poz. 24) zmienionego uchwałą Nr XXVI/253/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 4713) oraz Uchwałą Nr XX/154/20 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3022).

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem SW.28

3. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

¹ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXXVIII/ 299 /21
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 września 2021 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Mrzeżyno.

Przedmiotowa zmiana planu dotyczy zmiany części tekstowej sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno uchwalonego uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. poz. 24) zmienionego uchwałą Nr XXVI/253/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 4713) oraz Uchwałą Nr XX/154/20 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 maja 2020r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3022).

Zmiana zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem SW.28 miałyby polegać między innymi, na:

- zmianie wysokości zabudowy (od 3 do 6 kondygnacji – do 30m przy jednoczesnej zmianie współczynnika powierzchni zabudowy),
- ustaleniu możliwości stosowania dachów płaskich
- dopuszczeniu garażu podziemnego,
- ustaleniu zasad zabudowy dla budynków usług handlu i gastronomii,
- dopuszczeniu budowy basenu odkrytego,
- zmianie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z dotychczasowego 30% na 50%,
- zmianie wskaźników miejsc postojowych na działce.

Proponowana zmiana planu zgodna jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętego Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r.