

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741¹) Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXII/244/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 sierpnia do 9 września 2021 r., wniesiono uwagi, których wykaz w formie tabeli stanowi integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

§ 2. Złożonych uwag nie uwzględniono.

§ 3. Odrzuca się nieuwzględnione uwagi, których wykaz sporządzony w formie tabelarycznej z uzasadnieniem ich odrzucenia, stanowi załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia.

¹ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r.: poz. 784, poz. 922

ZESTAWIENIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
do Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/308/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 28 października 2021 r.

L.p.	Pozycja wykazu uwag /treść uwagi	Oznaczenie nierucho- mości, której do- tyczy / symbol w planie	Uzasadnienie
1.	<p>Zmiany w planie są zbędne. Obecny plan daje możliwość zachowania standardów, które nie będą negatywnie wpływać na wygląd tego obszaru i życie mieszkańców.</p> <p>1. Zmniejszenie miejsc parkingowych z 1,5 na 0,8 (w tym również 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową czyli tak naprawdę poniżej 0,8) na jedno mieszkanie zaprzecza rzeczywistym potrzebom ludzi. Propozycja bilansowania braku miejsc parkingowych na przyległych drogach oznacza niszczenie zieleni, blokowanie przejazdów, niszczenie chodników i utrudnianie ruchu pieszych. W obrębie ulicy Długiej nastąpiła istotna zmiana w infrastrukturze, została wybudowana ścieżka pieszo-rowerowa, co wyklucza możliwość parkowania w pasie drogowym, a może dojść przez brak wystarczającej ilości miejsc postojowych do jej niszczenia.</p> <p>2. Usunięcie placu zabaw i boiska jest obniżeniem współczesnych standardów, świadczy jedynie o chęci zysku sprzedającego. Zagęszczenie przestrzeni poza centrum jest nieuzasadnione i odbywa się kosztem mieszkańców domów jednorodzinnych w sąsiedztwie.</p>	obszar zmiany planu	<p>Złożone uwagi są sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.</p> <p>1. Zmniejszenie wymaganej minimalnej liczby miejsc postojowych docelowo ma za zadanie ograniczenie liczby aut w osiedlu i jest zgodne z najnowszymi wytycznymi w projektowaniu miast.</p> <p>2. Rezygnacja z wymogu realizacji placu zabaw i boiska dla każdego budynku jest uzasadniona, gdyż teren ten jest już zabezpieczony w infrastrukturę sportowo-rekreacyjną. Ponadto nie nastąpi zagęszczenie zabudowy na tym terenie, gdyż maksymalna powierzchnia zabudowy ustalona w planie nie uległa zmianie.</p>