

UCHWAŁA NR XXXIX/309/21
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 28 października 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2.**

Na podstawie art. 14. ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2 uchwalonego uchwałą Nr XII/114/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 130 poz. 2726) zmienionego uchwałą Nr XLII/365/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4798).

2. Przedmiotem zmiany planu jest ponowne zdefiniowanie przeznaczenia terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolami: PW.D.05 i PW.D.05/1.

3. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXXIX/309/21
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 28 października 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2 .**

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpili właściciele działek o numerach: 402/21, 402/22, 402/23 i 402/24 położonych w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno 2 wnioskując o dopuszczenie do realizacji w ramach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolami: PW.D.05 i PW.D.05/1 funkcji mieszkaniowej.

W granicach terenu elementarnego o symbolu PW.D.05 możliwe jest wydzielenie dwóch działek budowlanych będących własnością gminy Trzebiatów.

Obecnie obszar ten przeznaczony jest pod zabudowę pensjonatową. Wielkość istniejących i możliwych do wydzielenia działek ogranicza w dużym stopniu możliwość atrakcyjnego ich zagospodarowania – z uwagi chociażby na konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla osób przebywających w pensjonacie.

Mając powyższe na uwadze należy uznać, że zmiana ustaleń obowiązującego planu w kierunku wprowadzenia możliwości budowy jednorodzinnych domów mieszkalnych jest jak najbardziej zasadna.

Przedmiot zmiany planu (zamierzona zmiana ustaleń obowiązującego planu) nie narusza ustaleń obowiązującego studium.