

**PROTOKÓŁ Nr 37/21**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego**  
**z dnia 22 i 27 września 2021 r.**

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Posiedzenie Komisji miało charakter hybrydowy, dwóch członków Komisji (Radny Piotr Dąbrowski i Radny Michał Myślicki) łączyło się zdalnie poprzez komunikator Skype.

Stan Komisji - 9 Radnych.

Obecnych na posiedzeniu - 8 Radnych.

Nieobecny: Radny Stanisław Matulewicz.

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
5. Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie na Komisję wraz z porządkiem obrad i ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń stanowią załączniki nr 3 i 4 do protokołu.

*Przebieg obrad:*

**Ad. 1. Sprawy regulaminowe**

**a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i prowadził Przewodniczący tejże Komisji Radny Adam Styranka. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Wobec braku uwag do treści protokołu Nr 36/21 Przewodniczący zaproponował jego przyjęcie w drodze głosowania.

*W wyniku przeprowadzonego głosowania Komisja przyjęła protokół Nr 36/21 (6 głosów „za” przy 2 nieobecnych).*

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Przebieg dyskusji dotyczący porządku obrad trwa od minuty 04:50 do minuty 13:10 (pierwszy plik).

Radny Edward Krychowiak poruszył temat zdalnego trybu prowadzenia obrad, zasad zgłaszania, czy informowania o tym, w jaki sposób dany Radny będzie uczestniczył.  
Przewodniczący Komisji oznajmił, że odniesie się to tej sprawy w punkcie „wolne wnioski”.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak zgłosił wniosek formalny o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie powierzenia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. zadań własnych Gminy Trzebiatów, na końcu pakietu uchwał (lit. m/). Projekt uchwały został wysłany Radnym w całym pakiecie materiałów, ale nie został on wpisany do porządku obrad Komisji.

Pan Burmistrz Józef Domański zgłosił prośbę, aby najpierw zrobić ocenę wykonania budżetu gminy i projekty uchwał, a dopiero później tematy o strategii i przedsiębiorczości.

*Wniosek Pana Wiceburmistrza Komisja przyjęła 7 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.*

*Wniosek Pana Burmistrza o zmianę kolejności omawiania tematów Komisja przyjęła 7 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.*

*Porządek obrad po wprowadzonych zmianach Komisja przyjęła jednogłośnie, 8 głosami „za”.*

#### **Porządek obrad:**

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Ocena wykonania budżetu Gminy Trzebiatów za I półrocze 2021 roku.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:
  - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2021 rok;
  - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2021 – 2025;
  - c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 416/20 w Mrzeżynie);
  - d/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres oznaczony do 3 lat;
  - e/ w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Trzebiatów;
  - f/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3;
  - g/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów;
  - h/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno;
  - i/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od jeziora Resko Przymorskie w Rogowie;
  - j/ w sprawie opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych;
  - k/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Trzebiatów;
  - l/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Trzebiatów oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2019 roku;
  - l/ zmieniająca uchwałę w sprawie diet oraz zwrotów kosztów podróży radnych;

m/ w sprawie powierzenia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. zadań własnych Gminy Trzebiatów.

4. Strategia rozwoju gminy. Przyjęcie priorytetów inwestycyjnych we wszystkich obszarach funkcjonowania gminy.
5. Analiza przedsiębiorczości w Gminie Trzebiatów. Potrzeba utworzenia strefy przemysłowej – szanse i zagrożenia.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

#### **Ad. 2. Ocena wykonania budżetu Gminy Trzebiatów za I półrocze 2021 roku.**

Przebieg dyskusji dotyczącej pkt. 2 porządku obrad trwa od minuty 13:12 do godziny 01:33:48 (pierwszy plik).

Informacja pisemna na temat wykonania budżetu gminy Trzebiatów za I półrocze 2021 r. stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Sprawozdania finansowe szkół z wykonania wydatków i dochodów budżetowych stanowi załącznik nr 6.

Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa przedstawiła główne informacje dotyczące wykonania dochodów i wydatków budżetu gminy za I półrocze (część opisowa sprawozdania).

Głos w dyskusji zabrali: Radny Mirosław Makarewicz, Radny Adam Styranka, Radny Tomasz Sobczak, Radny Edward Krychowiak, Radna Zofia Minko,

Omawiając powyższy temat poruszono między innymi kwestię przyczyn bardzo niskiego wykonania wydatków majątkowych (na 45 pozycji inwestycyjnych, 29 z nich ma wykonanie zerowe); omówiono etapy realizacji poszczególnych inwestycji (m.in. dróg gminnych, mostu na ul. Dworcowej, młyna, budynku po byłej Baltonie, przebudowy Rynku w Trzebiatowie, organizacji systemu parkowania w Mrzeżynie, bodowy sanitariatów w porcie Mrzeżyno, modernizacji drogi we Włodarce, Środowiskowego Domu Samopomoc, Centrum Usług Wspólnych). Poruszono także tematy dotyczące: rozwiązywania rezerw celowych; celowości kumulowania środków, które nie mają żadnego celowego przeznaczenia. Państwo Radni są zdania, że błędem jest nierobienie pewnych projektów, a także to, że nie jest to połączone ze Strategią Rozwoju Gminy.

Pani Skarbnik wraz z Panem Burmistrzem i Panem Wiceburmistrzem na bieżąco odnosili się do zadawanych pytań i wyjaśniali sprawy poruszone przez Państwa Radnych.

Po kilkuminutowej przerwie kontynuowano obrady.

#### **Ad. 3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:**

##### **a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2021 rok – zał. nr 7**

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01:46:42 do godziny 02:55:51 (pierwszy plik).

Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawiła proponowane zmiany w budżecie gminy.

Udział w dyskusji wzięli: Radny Edward Krychowiak, Radny Michał Myślicki, Radny Adam Styranka, Radny Tomasz Sobczak, Radny Mirosław Makarewicz, Radna Zofia Minko, Radny Adam Dąbrowski, Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański, Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak,

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak oraz Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda.

Omawiając projekt uchwały Państwo Radni odnieśli się do: bieżących remontów dróg (ZDGiGK) – środki potrzebne na wynajęcie koparki, pelczera i wału wibracyjnego; środków na usługi pozostałe (usługi geodezyjne, wznowienie granic i usługi transportowe) – Państwo Radni zgłosili prośbę, aby do sesji, jeśli to będzie możliwe, przedstawić Radnym rozpiskę, na co konkretnie te środki zostaną przeznaczone; wpływów z zajęcia dróg i wpływów za zajęcie pasa drogowego; zwiększenia zadań majątkowych i zakresu przebudowy ul. Strusiej; zwiększenia zadań majątkowych i zakresu przebudowy ul. Nadbrzeżnej i Kołobrzeskiej; remontu chodnika przy Placu Muzealnym; remontu drogi Lewice – Gąbin; zwiększenia wydatków na promocję gminy; zmniejszenia środków na budowę żłobka w Trzebiatowie i przeniesienia tych środków na rozbudowę przedszkola przy ul. Długiej w Trzebiatowie; zadań (projektów) wymienionych w pkt. 31-37 tabelki (informacyjnie, bez podania kwot), które mają zostać wpisane do wpf i mają być finansowane dopiero w 2022 roku.

Państwo Radni poruszyli również temat posiłków w szkołach oraz braku stołówek. Radny Krychowiak poprosił o przygotowanie informacji na sesję, ile podmiotów startowało na dostarczanie posiłków do SP Nr 2 i kto wygrał. Pan Burmistrz uzyskawszy informacje oznajmił, że w SP Nr 2 nie ma dowożonych posiłków, ponieważ nie ma na nie chętnych. To samo dotyczy SP Nr 1.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się”.

#### **b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2021 – 2025 – zał. nr 8**

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02:55:54 do godziny 03:17:50 (pierwszy plik).

Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa – przedstawiając projekt uchwały powiedziała, że w budżecie gminy planuje się zwiększenie deficytu budżetowego o kwotę 447.520 zł na wprowadzenie nowych i kontynuowanie już rozpoczętych zadań. Ponadto w wykazie przedsięwzięć planuje się wprowadzenie zadań (projektów na dokumentację): przebudowa ul. Letniej w Mrzeżynie (22.000 zł); przebudowa ul. Śląskiej w Mrzeżynie (20.000 zł); przebudowa drogi na terenie osiedla w Mirosławicach (24.000 zł); przebudowa ul. Strumykowej w Trzebiatowie (52.000 zł); przebudowa ul. Rolniczej – Wiejskiej – Piaskowej w Trzebiatowie (55.000 zł); przebudowa ul. Poczтова – Lipowa w Trzebiatowie (w roku 2021 plan 250.000 zł, w roku 2022 plan wydatków 1.780.000 zł); budowa kanalizacji ul. Boczna w Mrzeżynie (55.000).

Udział w dyskusji wzięli: Radny Tomasz Sobczak, Radny Adam Styranka, Radny Mirosław Makarewicz, Radny Adam Dąbrowski, Radny Michał Myślicki, Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański, Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak

Dyskusja dotyczyła: kalkulacji kosztów wymienionych zadań oraz zasadności wpisywania zadań do WPF przed przyjęciem priorytetów inwestycyjnych w Strategii Rozwoju Gminy.

Radny Mirosław Makarewicz zgłosił wniosek, aby głosowanie nad projektem uchwały przełożyć po omówieniu punktu „Strategia rozwoju gminy. Przyjęcie priorytetów inwestycyjnych we wszystkich obszarach funkcjonowania gminy”. W kontekście wprowadzonych zadań do projektu uchwały między członkami Komisji oraz Panem Burmistrem wywiązała się dyskusja na temat ogromnych potrzeb w całej gminie.

*Wniosek Radnego Mirosława Makarewicza o przełożenie głosowania nad projektem uchwały po omówieniu tematu dotyczącego Strategii Rozwoju Gminy Komisja przyjęła 7 głosami „za” przy 1 głosie „przeciwным”.*

Po pięciominutowej przerwie kontynuowano obrady.

**c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 416/20 w Mrzeżynie) – zał. nr 9**

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 03:28:42 do godziny 04:11:00 (pierwszy plik).

*Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa* – oznajmił, że w ślad za uchwalonym planem w tym roku dla terenu przy ul. Kołobrzeskiej i Trzebiatowskiej pojawia się projekt uchwały w sprawie sprzedaży dużej działki o powierzchni ponad 6,5 ha w przetargu. Cała procedura może potrwać 4 - 4,5 miesiąca, a potencjalny dochód w przyszłym roku, jeśli dojdzie do sprzedaży, to jest między 10, a 20 milionów złotych. Ta działka, jako oferta gminy jest już jakiś czas, pojawiały się też pytania o tą działkę.

Udział w dyskusji wzięli: Radny Adam Styranka, Radny Adam Dąbrowski, Radny Tomasz Sobczak, Radny Mirosław Makarewicz, Radny Edward Krychowiak, Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański oraz Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda.

Dyskusja dotyczyła: właściwego terminu na sprzedaż działki; planu zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje na tej działce również sklep wielkopowierzchniowy, o jaki mieszkańcy od lat zabiegają; sprzedaży działki pod jakiś określony cel (to, ile chcemy albo ile powinniśmy na tej działce zarobić); określenia warunków przy sprzedaży nieruchomości (terminu realizacji); szczególnej akcji promocyjnej dotyczącej sprzedaży działki, planów związanych z wydatkowaniem uzyskanych pieniędzy.

*- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za” przy 4 głosach „wstrzymujących się”.*

**d/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres oznaczony do 3 lat – zał. nr 10**

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 04:11:01 do godziny 04:22:00 (pierwszy plik).

*Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa* – oznajmił, że teren dotyczy przystani kajakowej na Placu Lipowym. Jest ona wydzierżawiona do końca października i wpłynął wniosek od dzierżawcy, aby zawrzeć kolejną umowę na 3 lata. Innych chętnych na dzierżawę nie było.

Udział w dyskusji wzięli: Radny Edward Krychowiak, Radny Adam Dąbrowski, Radny Michał Myślicki, Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański.

Dyskusja dotyczyła: przetargu ogłoszonego na dzierżawę; braku zainteresowania od innych podmiotów; dyspozycyjności całego obiektu dla młodzieży; remontu obiektu i infrastruktury.

*- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.*

**e/ w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Trzebiatów – zał. nr 11**

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 04:22:04 do godziny 04:31:50 (pierwszy plik).

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – oznajmił, że projekt uchwały przeszedł przez wszystkie uzgodnienia, ustalenia z Wodami Polskimi i innymi instytucjami. Jedyna zmiana w tej uchwale polega na poprawie równoważnej liczby mieszkańców, tzw. RLM. Pozostałe zapisy, porównując do poprzedniej uchwały się nie zmieniają. Pan Olejniczak odniósł się do szczegółowych pytań zgłoszonych w trakcie dyskusji.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

**f/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3 – zał. nr 12**

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 04:31:54 do godziny 04:36:05 (pierwszy plik).

Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju – oznajmił, że projekt uchwały dotyczy zmiany planu zagospodarowania dla terenu firmy Shellter.

Pan Burmistrz dodał, że firma ma już pozwolenie na budowę hotelu oraz na zjazd techniczny, który od piątku zaczynają budować. Pan Burmistrz rozwiął wątpliwości Radnych zgłoszone w trakcie dyskusji nad projektem uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się”.

**g/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów - zał. nr 13**

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 04:36:07 do godziny 04:47:55 (pierwszy plik).

Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju – ostatnia zmiana była uchwalana w roku 2018 i warto je zaktualizować. Przyczynkiem tej zmiany był wniosek Osiedla wielorodzinnego za Regą o zmianę studium w zakresie terenów leśnych, przylegających do tych blokowisk. Chcemy się jednak pochylić nad całym studium. Pan Rowski odpowiedział na pytania Radnych dotyczące projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

Po kilkuminutowej przerwie kontynuowano obrady.

**h/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno – zał. nr 14**

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 00:06 do minuty 12:25 (drugi plik).

Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju – wyjaśnił, że zmiana planu dotyczy ośrodka wczasowego Agawa. Nowy właściciel złożył wniosek o zmianę planu miejscowego w zakresie wysokości zabudowy do 6 kondygnacji, maksymalnie do 30 metrów (w planie obowiązującym jest zapis do 4 kondygnacji, tj. się do 20 – 24 metrów); o dopuszczenie garażu podziemnego; ustalenie usług handlu i gastronomii; dopuszczenie budowy basenu na terenie tej nieruchomości; zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 50%; zmianę wskaźników miejsc postojowych. Zmianą planu objęliśmy cały kwartał, nie tylko tą działkę, aby do tematu za chwilę nie wracać. Pan Kierownik odpowiadając na pytania Państwa Radnych oznajmił, że na tym etapie Komisja Urbanistyczna się nie zajmowała tematem, ponieważ nie było uzasadnionych wątpliwości, co do wniosku. Wszystkie zmiany planu są zgodne ze Studium.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

**i/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od jeziora Resko Przymorskie w Rogowie – zał. nr 15**

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 12:28 do minuty 15:10 (drugi plik).

Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju – jest to kolejna uchwała zainicjowana przez wniosek nowego właściciela nieruchomości. Wniosek dotyczy zmiany w zakresie wysokości maksymalnie do 4 kondygnacji oraz ustalenie możliwości miejsc postojowych na przyległej drodze wewnętrznej. Pan Kierownik rozważył wątpliwości Radnych i oznajmił, że właściciel chce budować hotel, w związku z czym funkcją mieszkaniową nie jest zainteresowany.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

**ii/ w sprawie opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych – zał. nr 16**

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 15:30 do minuty 24:42 (drugi plik).

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – oznajmił, że przedstawiamy poprawiony projekt uchwały, w którym są inne stawki niż proponowaliśmy wcześniej. Do projektu wpisaliśmy jednorazową opłatę eksploatacyjną dla nowych pochówków, która dotyczy uprzątnięcia m.in. wieńców, jest to opłata w związku z pogrzebem.

Na prośbę Radnych Pan Burmistrz wraz z Panem Sekretarzem wyjaśnili kwestię wykupu niszy w kolumbarium na jedną lub dwie urny. Pan Sekretarz wyjaśnił, że sprawdzaliśmy ten zapis, ponieważ nasza Pani radczyni miała wątpliwości, czy może tu być opłata na określony czas, np. 20 lat, czy jednak nie jest tak traktowana nisza w kolumbarium, jak grób murowany i jest opłata jednorazowa. Konsultowaliśmy to z Urzędem Wojewódzkim, zdaniem nadzoru prawnego ta opłata jest jednorazowa i nie może mieć charakteru okresowego.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

**k/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Trzebiatów – zał. nr 17**

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 24:48 do godziny 32:34 (drugi plik).

Pan Andrzej Kuliberda - Sekretarz Trzebiatowa – wyjaśnił, że ta uchwała i kolejna jest spowodowana tym, że od 1 września br. zarządzeniem Burmistrza z dnia 25 sierpnia 2021 r. SP Nr 1 stała się szkołą z oddziałami integracyjnymi. Żeby dostosować do tego naszą sieć szkół zawartą w uchwale oraz sieć przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach proponujemy zmienić te dwie uchwały. Pan Sekretarz wraz z Panem Burmistrzem wyjaśnili wątpliwości Państwa Radnych i oznajmili, że żadnych dodatkowych kosztów nie będziemy ponosić w związku ze zmianą szkoły na integracyjną, mamy nauczycieli, mamy bazę. W SP Nr 2 nie zrobiliśmy szkoły integracyjnej, ponieważ musieliśmy zatrudnić dwóch nauczycieli i ponieśliśmybyśmy większe koszty. Do decyzji rodziców nadal będzie należało, czy chcą posłać dziecko do szkoły integracyjnej w Mrzeżynie, czy w Trzebiatowie, tutaj nie ma rejonizacji. Poza zmianą pieczętąki nic się zmieni, a będziemy mieli jeszcze większe dofinansowanie z subwencji.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

**I/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Trzebiatów oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2019 roku – zał. nr 18**

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 32:35 do minuty 35:42 (drugi plik).

Pan Andrzej Kuliberda - Sekretarz Trzebiatowa – wyjaśnił, że tutaj zmiany są dwie, pierwsza dotyczy zmiany nazwy szkoły, a druga zmiana polega na wykreśleniu z tabelarycznego załącznika, szkoła dla dorosłych przy ZDZ w Trzebiatowie. Pan Sekretarz odpowiadając na pytania Radnych powiedział, że granice obwodów się nie zmieniły, są takie jak do tej pory. Szkoły organizują transport dzieci do szkoły w granicach obwodów, ale jeśli dziecko uczęszcza do szkoły poza tym obwodem, to transport organizują rodzice.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za”.

**I/ zmieniająca uchwałę w sprawie diet oraz zwrotów kosztów podróży radnych – zał. nr 19**

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 35:44 do godziny 01:06:25 (drugi plik).

Pan Andrzej Kuliberda - Sekretarz Trzebiatowa – wyjaśnił, że projekt uchwały wynikał z dyskusji na ostatnich Komisjach. Problemem, jaki miał być w tym projekcie rozwiązany, to problem potrąceń związanych z nieobecnościami radnych częściowymi lub całościowymi na posiedzeniach Komisji i sesji. W uzgodnieniu z Panem Przewodniczącym Rady taki projekt został przygotowany, który znosi potrącenia te, które były do tej pory, natomiast pozostawia potrącenia całej diety w sytuacji, kiedy przez cały miesiąc na planowanych posiedzeniach radny się nie pojawił. Jest to temat do dyskusji.

Radny Edward Krychowiak – uważa, że z takiego projektu uchwały są bardzo duże zagrożenia polegające na tym, że na posiedzeniach Komisji będzie brak dyscypliny, nie będzie quorum, bo rani nie będą przychodzili. Radny przypomniał o sytuacjach, jakie miały miejsce w ubiegłych latach. Uchwała, która obowiązuje jest dobra i Radny jest przeciwny temu projektowi uchwały. Pan Radny odniósł się także do zdalnego systemu prowadzenia posiedzeń. Radny uważa, że nasz Statut powinien to jasno precyzować, co to jest za system i kto w nim może uczestniczyć.

Radna Zofia Minko - całkowicie zgadza się z wypowiedzią Radnego Krychowiaka i również powiedziała o przypadkach, jakie miały miejsce w ubiegłych kadencjach.

Radny Tomasz Sobczak - jest zawiedziony tym projektem uchwały, ponieważ nie uwzględnia sytuacji radnych, którzy chorują przewlekłe i nie mogą uczestniczyć w posiedzeniach, a ta uchwała wcale tego nie przewiduje. Ta zmiana jest niewystarczająca.

Radny Adam Dąbrowski - również zgadza się z przedmówcami, zauważył jednak, że niektórzy radni są tylko w jednej Komisji, a niektórzy w kilku Komisjach.

Radny Piotr Dąbrowski - również wypowiedział swoje zdanie w tym temacie, jednakże ze względu na słabą słyszalność na nagraniu, trudno było zawrzeć wypowiedź w protokole.

Radny Mirosław Makarewicz – oznajmił, że celem tej uchwały było przede wszystkim wywołanie dyskusji w tym temacie i wypracowanie ewentualnie jakiegoś nowego projektu uchwały, który po przyjęciu na sesji miałby obowiązywać albo doprowadzenie do sytuacji takiej, kiedy uznałibyśmy, że nie

ma to najmniejszego sensu i trzeba zostawić wszystko po staremu. Pan Przewodniczący powiedział, że wystąpił tu w roli inicjatora, aby dyskusja przez Radę Miejską się przetoczyła. Kierując taki projekt uchwały głównym zamierzeniem było wyeliminowanie spóźnień, które absolutnie nie były nagminne. Obecność na sesji, na Komisji i przekładanie tego na dietę nie jest sprawiedliwym rozwiązaniem, dlatego, że przede wszystkim liczy się jakość pracy Radnego, a nie jego obecność, bo jeżeli jego obecność jest milcząca, a za to milczenie mu płacimy, to też nie jest w porządku. Uznaliśmy w porozumieniu z Panem Sekretarzem, że choćby jedna obecność będzie podstawą do wypłacenia pełnej diety, bo uczciwie pracujący Radny jest w stanie na sesji więcej dobrego wnieść, niż uczestnicząc dodatkowo jeszcze w dwóch Komisjach. Jesteśmy Radą ludzi mocno podzielonych, bardzo różniących się w podejściu do różnych samorządowych spraw, ale Przewodniczący uważa, że jeśli chodzi o podejście do pracy, do obowiązków, o rzetelność, o dyscyplinę i merytoryczność, to staramy się naprawdę dobrze pracować. Nie ma tu jakiegoś ogromnego ryzyka wprowadzenia tego projektu uchwały, bo nikt tego nie będzie wykorzystywał w niewłaściwy sposób. Przewodniczący zaznaczył, że jeśli większością demokratyczną uznamy, że nie należy w obowiązującej uchwale grzebać, to trzeba to będzie oczywiście uszanować. Pan Makarewicz powiedział, że absolutnie nie będzie się upierał przy tym projekcie uchwały, on miał wywołać dyskusję, a nie na przyjęcie superszybko jakiegoś rozwiązania. W kontekście zdalnego trybu prowadzenia obrad Pan Przewodniczący uważa, że w najbliższym czasie należałoby przygotować jakiś dokument, jakieś sztywne zasady, które regulowałyby w jakiś sposób tę kwestię (zmiana Statutu nie jest tu niezbędna).

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie, 4 głosami „przeciwными” przy 4 głosach „wstrzymujących się”.

**m/ w sprawie powierzenia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. zadań własnych Gminy Trzebiatów – zał. nr 20**

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01:06:25 do godziny 01:36:20 (drugi plik).

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – wyjaśnił, że tematyka tego projektu uchwały była omawiana z przedstawicielami wszystkich Klubów i z Panem Burmistrzem. Przymierzamy się do tego, żeby zadanie własne gminy, jakim jest odbieranie i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powierzyć naszej spółce, w której jesteśmy 100% właścicielem. Chcemy to wprowadzić, ażeby nie było tak drogo, żebyśmy mogli nad tym panować, żeby się zabezpieczyć przed gwałtownym wzrostem opłat za śmieci. Powierzenie tego zadania własnej spółce może być takim właśnie rozwiązaniem, bo jesteśmy w stanie bardziej nad tym zapanować. Ta uchwała daje Burmistrzowi możliwość prowadzenia tego tematu, jako organ zarządzający, czyli przedyskutowywania całej procedury, którą musimy przeprowadzić.

Pan Burmistrz dodał, że jeśli chcemy, aby temat ruszył od stycznia, to dzisiaj musimy już podjąć uchwałę, bo czas nas goni.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Edward Krychowiak, Radny Adam Styranka, Radny Mirosław Makarewicz, Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak, Burmistrz Trzebiatowa – pan Józef Domański oraz Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda.

W trakcie dyskusji nad projektem uchwały poruszono kwestie: dużych inwestycji związanych z projektem uchwały; zakupu nowych samochodów do odbioru odpadów; ilości zatrudnionych pracowników; kosztów związanych z przekazaniem zadania ZWiK – owi; zaproszenia Pana z Rewala oraz Pani Prezes ZWiK, którzy się tym zajmują, w celu omówienia tematu; presji czasu i braku szczegółowych dokumentów, analiz, kalkulacji, symulacji niezbędnych do rzetelnego podjęcia decyzji.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 2 głosami „za” przy 6 głosach „wstrzymujących się”.

---

Radny Tomasz Sobczak – zgłosił wniosek formalny o przerwę w obradach, ponieważ jest już godzina prawie 21.00 i nie jesteśmy w stanie pracować nad tak ważnym tematem. Radny proponuje, aby odroczyć posiedzenie do poniedziałku.

Państwo Radni wyrazili swoje zdania na temat zgłoszonego wniosku oraz liczby omawianych tematów i godzin posiedzeń Komisji.

*Wniosek Radnego Tomasza Sobczaka o przerwanie Komisji i kontynuowanie posiedzenia w najbliższy poniedziałek (godzina do ustalenia) Komisja przyjęła 5 głosami „za” przy 3 głosach „przeciwnych”.*

Pan Burmistrz poinformował, że z racji czekającego Go zabiegu w poniedziałek nie będzie uczestniczył w posiedzeniu Komisji.

Pierwsza część posiedzenia Komisji zakończyła się o godzinie 21.00.

Druga część posiedzenia rozpoczęła się dnia 27 września 2021 r. o godzinie 17.00 i odbywała się w trybie hybrydowym.

Stan Komisji - 9 Radnych.

Obecnych na posiedzeniu - 8 Radnych.

Nieobecny: Radny Stanisław Matulewicz.

Lista obecności z dnia 27 września 2021 r. stanowi załącznik nr 20a do protokołu.

#### **Ad. 4. Strategia rozwoju gminy. Przyjęcie priorytetów inwestycyjnych we wszystkich obszarach funkcjonowania gminy.**

Przebieg dyskusji dotyczącej pkt. 4 porządku obrad trwa od minuty 01:52 do minuty 31:05 (trzeci plik).

Informacja pisemna na temat Strategii Rozwoju Gminy stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Radny Adam Styranka – oznajmił, że pojawiła się dzisiaj sugestia, jeśli chodzi o temat związany ze Strategią Rozwoju Gminy w kontekście faktu, że nie ma Pana Burmistrza ani Wiceburmistrza, a bardzo by się przydali do omawiania tego tematu. W październiku mamy temat związany z przygotowaniem gminy o aplikowanie środków z Unii Europejskiej na różnego rodzaju inwestycje. Ten temat październikowy i dzisiejszy, czyli Strategia są bardzo ze sobą związane i mogłyby być omawiane razem, stąd pytanie, czy Państwo Radni uważają, czy tak moglibyśmy zrobić, czy raczej nie.

Państwo Radni zgodzili się z propozycją, aby przenieść temat Strategii Rozwoju Gminy na miesiąc październik i poprosić Pana Burmistrza o dokonanie hierarchii zadań inwestycyjnych w różnych obszarach.

Radny Adam Styranka – złożył wniosek formalny o przeniesienie tematu Strategii Rozwoju Gminy na miesiąc październik.

*Wniosek Radnego Styranki o przełożenie tematu Strategii Rozwoju Gminy na miesiąc październik Komisja przyjęła 8 głosami „za”.*

Pan Przewodniczący Komisji poinformował, że zostało nam jeszcze przegłosowanie projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2021 – 2035, która miała być głosowana po omówieniu tego tematu. Temat nie był omawiany, ale uchwałę przegłosować musimy.

Radny Mirosław Makarewicz – zawnioskował, aby zmodyfikować projekt uchwały w ten sposób, aby zachować punkt 1. załącznika nr 2, a usunąć punkt 2. dotyczący wykazu przedsięwzięć.

W kontekście zgłoszonego wniosku między Radnymi wywiązała się dyskusja dotycząca celu i zasadności zgłoszonego wniosku. Pojawiła się wątpliwość, kiedy należy przyjąć proponowany wykaz przedsięwzięć i czy można go przyjąć w miesiącu październiku, po omówieniu Strategii Rozwoju Gminy. Przewodniczący Komisji powiedział, że kluczowym głosowaniem dotyczącym projektu uchwały będzie głosowanie na sesji Rady Miejskiej, w związku z tym zaproponował przegłosowanie dzisiaj projektu uchwały w takim kształcie w jakim jest, a na sesji można dopytać Panią Skarbnik o szczegóły i wówczas podjąć decyzję.

#### **Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2021 – 2025 – zał. nr 8**

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 2 głosami „za” przy 6 głosach „wstrzymujących się”.

#### **Ad. 5. Analiza przedsiębiorczości w Gminie Trzebiatów. Potrzeba utworzenia strefy przemysłowej – szanse i zagrożenia.**

Przebieg dyskusji dotyczącej pkt. 5 porządku obrad trwa od minuty 31:10 do godziny 01:22:50 (trzeci plik).

Informacja pisemna na temat analizy przedsiębiorczości w Gminie Trzebiatów stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Radny Adam Styranka – Przewodniczący Komisji - przedstawił członkom Komisji prezentację multimedialną na powyższy temat (zał. nr 22a do protokołu) i poprosił o dyskusję w temacie i zadawanie pytań. Pan Przewodniczący oznajmił, że z materiałów, które otrzymaliśmy pierwsze pytanie, jakie się nasuwa, to liczba przedsiębiorców działających na terenie gminy Trzebiatów, kolejne pytanie to liczba podmiotów wg sekcji działalności gospodarczej zgodnie z PKD na 01.09.2021 r.; wiek przedsiębiorców; liczba zawieszonych przedsiębiorców. Z materiałów, które dostaliśmy można również wyczytać miarę działania naszych przedsiębiorców, czyli wymiar podatków. Pan Styranka powiedział, że nasza gmina jest głównie gminą turystyczną, ale przydałyby się takie poważniejsze zakłady całoroczne, z poważniejszymi stanowiskami, w których ludzie mogliby rzeczywiście znaleźć pracę w trakcie całego roku. W tamtej kadencji 29 lutego 2016 r. była podjęta uchwała o utworzeniu Specjalnej Strefy Kostrzyńsko – Słubickiej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebiatów. Do projektu uchwały jest dołączony wykaz działek, na których taka strefa mogłaby być stworzona i widać, że potencjał jest. Możemy się domyślać, że działki nie są uzbrojone, nie są przygotowane i gdyby nawet pojawił się ktoś zainteresowany, to uzbrojenie terenu może trwać miesiącami.

W trakcie dyskusji nad tematem głos zabrali: Radna Zofia Minko, Radny Michał Myślicki, Radny Edward Krychowiak, Radny Adam Dąbrowski, Radny Adam Styranka, Radny Mirosław Makarewicz, Tomasz Sobczak,

Główne wątki dyskusji dotyczyły: lokalizacji terenu pod specjalną strefę ekonomiczną, uzbrojenia działek przeznaczonych pod strefę, braku długofalowej wizji na rozwój gminy; kosztów uzbrojenia działek i zysków dla gminy z powstania strefy ekonomicznej; usilnego zachęcania inwestorów do inwestowania w naszej gminie; scentralizowania wszystkich podmiotów w jednym miejscu; malejącej demografii w Gminie Trzebiatów z powodu braku perspektyw zawodowych, braku możliwości awansu zawodowego; spowodowania wydłużenia sezonu turystycznego; braku ludzi do pracy; tworzenia gałęzi produkcyjnej w gminie.

W kontekście dyskusji, która odbyła się w temacie przedsiębiorczości, Pan Przewodniczący oznajmił, że przygotuje pytania do Pana Burmistrza: co zostało zrobione przez te pięć lat od podjęcia uchwały o utworzeniu strefy; ile by kosztowało przygotowanie tych działek inwestycyjnych; w jaki sposób jest reklamowany teren pod strefę; czy zostanie uporządkowany teren przeznaczony pod strefę (wycięte krzaki); czy zostanie wyznaczona osoba, która będzie miała w obowiązkach pozyskiwanie inwestorów. Pan Styranka powiedział, że przygotowuje te pytania i w październiku będziemy jeszcze o tym rozmawiać.

#### **Ad. 6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Przebieg dyskusji dotyczącej pkt. 6 porządku obrad trwa od godziny 01:22:51 do godziny 01:30:14.

Radny Edward Krychowiak – poprosił o udzielenie odpowiedzi na pytanie dotyczące zgłaszania się do zdalnego trybu obrad. Pan Radny poruszył także temat konieczności podjęcia przez rady gminy statutu CZG R – XXI.

Radny Adam Styranka – na przykładzie poprzedniej Komisji powiedział, że zgłosił się do niego Radny dużo wcześniej, zanim były wypisane zaproszenia i poprosił o taką formę, dlatego, że miał taki a taki powód. Wówczas na zaproszeniu było wpisane, że tryb będzie hybrydowy. Jeśli ktoś zgłosi się przed wypisaniem i rozesłaniem zaproszenia i będzie miał istotny powód, to taka forma wówczas będzie przyjmowana.

Biorąc pod uwagę głosy Radnych, które padały w temacie hybrydowego trybu prowadzenia obrad Pan Przewodniczący Rady Miejskiej – Mirosław Makarewicz oznajmił, że postara się na najbliższą sesję przygotować taką listę zasad, którą moglibyśmy np. w punkcie sprawy bieżące i wolne wnioski przyjąć.

#### **Członkowie Komisji przyjęli do wiadomości:**

1. Sprawozdanie z rocznego programu współpracy Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi – zał. nr 23 do protokołu.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radny Adam Styranka o godzinie 19.00 zamknął posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący Komisji**

**Adam Styranka**

Protokolowała:  
Magdalena Poluszyńska