

**Zarządzenie Nr 339/2021**

**Burmistrza Trzebiatowa**

z dnia 9 listopada 2021 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów komunalnych oraz lokali użytkowych**

Na podstawie § 3 ust. 4 uchwały Nr XXI/206/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.06.2008r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 72 poz. 1579) Burmistrz Trzebiatowa zarządza, co następuje:

**§ 1.** Ustala się minimalne, roczne stawki netto czynszu najmu, dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu:

1. Grunty pod ogrody:
  - a) do 400 m<sup>2</sup> – 0,40 zł ( nie mniej niż 45,00 zł)
  - b) powyżej 400 m<sup>2</sup>- 0,34 zł
2. Grunty przeznaczone pod działalność handlową:
  - a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna – 113,40 zł
  - b) w pozostałych miejscowościach – 75,30 zł
3. Grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą inną niż handlowa – 9,90 zł
4. Grunty przeznaczone pod rekreację - 2,70 zł
5. Grunty przeznaczone pod tereny zielone- 0,65 zł ( nie mniej niż 50 zł)
6. Grunty pod place składowe -6,80 zł
7. Grunty pod garaże – 14,00 zł
8. Grunty pod miejsca postojowe:
  - o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> – 200,00 zł/m<sup>2</sup>
  - o powierzchni powyżej 100 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> - 100,00 zł/m<sup>2</sup>
  - o powierzchni powyżej 200 m<sup>2</sup> - 50,00 zł/m<sup>2</sup>
9. Grunty pod boksy śmietnikowe – 2,00 zł
10. Grunty pod dojazd do nieruchomości – 0,21 zł
11. Grunty pozostałe nie podlegające zabudowie lub pod obiektami niezwiązanymi z działalnością gospodarczą, bądź rekreacyjną – 6,50 zł
12. Grunty role – według stawek stosowanych przez Agencję Nieruchomości Rolnych, nie mniej niż – 90,00 zł.

**§ 2.** Ustala się minimalne, miesięczne stawki netto czynszu za najem, dzierżawę komunalnych lokali użytkowych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

1. Lokale handlowe:
  - a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna – 24,80 zł
  - b) w pozostałych miejscowościach - 12,60 zł
2. Lokale związane z działalnością gospodarczą, z zastrzeżeniem pkt. 3:
  - a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna – 13,60 zł
  - b) w pozostałych miejscowościach – 7,50 zł

3. Lokale rzemieślnicze przeznaczone do wynajęcia na rzecz emerytów i rencistów, lokale przeznaczone pod działalność gospodarczą w zakresie ochrony zdrowia, garaże , jadłodajnie oraz lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji społeczno-politycznych – 7,20 zł
4. Lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji charytatywnych, opiekuńczych, kulturalnooświatowych, leczniczych, wychowawczych, sportowo-turystycznych, o ile nie prowadzą działalności zarobkowej – według stawek czynszu obowiązującego przy wynajmie komunalnych lokali mieszkalnych.
5. Lokale przeznaczone pod działalność gospodarczą w zakresie rybołówstwa i obsługi rybołówstwa na terenie portu morskiego w miejscowości Mrzeżyno- 7,20 zł
6. Lokale przeznaczone pod działalność rekreacyjno – sportową, prowadzoną sezonowo – 7,40 zł

§ 3. Stawki określone w § 1 i 2 stanowią podstawę do negocjacji czynszu przy zawieraniu umów najmu i dzierżawy oraz mają zastosowanie do wyliczenia czynszu wywoławczego przy organizowaniu przetargów na najem i dzierżawę gruntów oraz lokali użytkowych.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 289/2021 z dnia 16 lipca 2021

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA  
TRZEBIATOWA**

Grzegorz Olejniczak

