

**PROTOKÓŁ Nr 38/21**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony**  
**Środowiska**  
**z dnia 18 października 2021 roku**

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 5 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
2. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów

Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie rezygnacji z funkcji Przewodniczącej Komisji Radnej Małgorzaty Wysoczańskiej.
3. Wybór Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Komisji.
4. Stan przygotowań Gminy Trzebiatów do aplikowania o środki UE z kolejnej perspektywy finansowej w ramach różnych programów. Plany zadań w gminie, poziom ich przygotowania, możliwości zabezpieczenia wkładów własnych- w zakresie właściwości KKGPPiOŚ.
5. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2021 rok;

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2021 – 2035;

c/ w sprawie współdziałania między jst przy realizacji zadania publicznego i udzielenia pomocy finansowej na jego realizację;

d/ w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości;

e/ w sprawie powierzenia Zakładowo Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Sp. z o.o. zadań własnych gminy Trzebiatów;

f/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2;

g/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie;

h/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Trzebiatów;

i/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Trzebiatów oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2019 roku;

6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad i ogłoszenie na tablicę ogłoszeń stanowią zał. nr 3 i 4.

Przebieg obrad:

**Do punktu 1**

**Sprawy regulaminowe.**

**a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji otworzyła Wiceprzewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska  
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 16.15 i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Na podstawie listy obecności Wiceprzewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół nr 37/21  
- w wyniku głosowania 5 „za”

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Wiceprzewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- przedstawiła porządek obrad, do którego zawnioskowała, by punkt 5 był punktem 4.

Zastępca Burmistrza zawnioskował o zdjęcie 2 uchwał ( zał. nr 5 i 6) : zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Trzebiatów oraz zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Trzebiatów oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2019 roku. Argumentował, to tym, że w piątek do Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie wpłynął wniosek Dyrektora SP nr 2 w Trzebiatowie w sprawie utworzenia w tejże szkole szkoły integracyjnej.

Wiceprzewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- poddała pod głosowanie wniosek Zastępcy Burmistrza

- w wyniku głosowania 5 „za”,

poddała pod głosowanie zmiany wprowadzone przez siebie.

- w wyniku głosowania 5 „za”

Następnie poddała pod głosowanie porządek obrad po wszystkich wprowadzonych zmianach.

- w wyniku głosowania 5 „za”

## **Do punktu 2.**

### **Przyjęcie rezygnacji z funkcji Przewodniczącej Komisji Radnej Małgorzaty Wysoczańskiej.**

*Informacja pisemna na powyższy temat stanowi załącznik nr 7 do protokołu.*

Przebieg dyskusji trwa od minuty 08.43 do minuty 17.58.

Wiceprzewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- poddała pod głosowanie rezygnacji z funkcji Przewodniczącej Komisji Radnej Małgorzaty Wysoczańskiej.

- w wyniku głosowania 2 „za”, 1 „przeciw” i 2 „wstrzymujące się”

Głos w tej sprawie zabrał Sekretarz Trzebiatowa, który poinformował, że skoro Radna złożyła taką rezygnację, to należy jej to umożliwić. Głosowanie w żaden sposób nie jest oceną pracy Pani Przewodniczącej, tylko reakcją na złożone pismo.

Po złożonych wyjaśnieniach Pani Przewodniczącej -Wiceprzewodnicząca Komisji ponownie poddała pod głosowanie rezygnację z funkcji Przewodniczącej Komisji Radnej Małgorzaty Wysoczańskiej.

- w wyniku głosowania 3 „za”, 1 „przeciw” i 1 „wstrzymujący się”

## **Do punktu 3.**

### **Wybór Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Komisji**

Przebieg dyskusji trwa od minuty 18.00 do minuty 22.30.

Wiceprzewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- poprosiła o zgłaszanie kandydatur na stanowisko Przewodniczącej Komisji.

Radna Danuta Sudaj zgłosiła Radną Alinę Rachańską  
Radna Alina Rachańska wyraziła zgodę.

- w wyniku głosowania 5 „za”

Następnie nowo wybrana Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska poprosiła o zgłaszanie kandydatur na stanowisko Wiceprzewodniczącej Komisji.

Radna Danuta Sudaj zgłosiła Radną Małgorzatę Wysoczańską  
Radną Małgorzata Wysoczańska nie wyraziła zgody.

Radną Małgorzata Wysoczańska zaproponowała Radnego Piotra Dąbrowskiego.  
Radny Piotr Dąbrowski wyraził zgodę.

- w wyniku głosowania 5 „za”

**Do punktu 4.**

**Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej**

**a/ w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2021r. -zał. nr 8**

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 22.42 do minuty 44.12.

Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa- omówiła proponowanie zmiany w budżecie i odpowiadała na pytania Radnych, którzy pytali m.in. o zatrudnienie w ZDGiGK 3 pracowników fizycznych w ramach robót publicznych, o zwiększeniu wydatków na wywóz odpadów na cmentarzu, o zwiększeniu wydatków związanych z kosztami sprzedaży nieruchomości, o pomocy finansowej dla starostwa powiatowego w Gryficach na utworzenie dwóch linii komunikacyjnych w ramach transportu zbiorowego, o zapłatę za osoby umieszczone w Domach Pomocy Społecznej. Głos w tej dyskusji zabrali: Zastępca Burmistrza Trzebiatowa, Radna Alina Rachańska, Radna Danuta Sudaj, Radna Małgorzata Wysoczańska.

Pani Skarbnik Trzebiatowa poinformowała również o wprowadzeniu na najbliższej sesji RM autopoprawki Burmistrza w temacie zmniejszenia dotacji dla OSP.

-w wyniku głosowania 5 „za”

**b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2021 – 2035- zał. nr 9**

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 44.18 do minuty 45.36.

Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa – przedstawiła proponowany projekt uchwały.

-w wyniku głosowania 5 „za”

**c/ w sprawie współdziałania między jst przy realizacji zadania publicznego i udzielenia pomocy finansowej na jego realizację- zał. nr 10**

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 45.50 do minuty 51.50.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że ten temat już trochę został omówiony przy uchwale budżetowej. Dotyczy dofinansowania dla powiatu linii autobusowej. „Testowanie” tej linii będzie do końca roku kalendarzowego i jeśli się sprawdzi autobusy będą jeździły na wyznaczonej trasie.

Radny Piotr Dąbrowski- powiedział, że ta końcówka roku nie jest w żaden sposób miarodajna. To przede wszystkim praca sezonowa latem mieszkańców wsi powoduje większe zapotrzebowanie na kursowanie tych autobusów. To co robi powiat to jest totalne nieporozumienie, robią tylko coś dla samego robienia. Powiat sobie kpi z nas, nie prowadzi jakiegokolwiek badań, to jest jakieś nieporozumienie.

Radni dyskutowali również o tym, by ten czas sprawdzania przedłużyć do wiosny, by to badanie było bardziej miarodajne, ponieważ teraz jest jesień, mniej osób jeździ autobusem. Rozmawiano również o dojeżdżającej młodzieży do szkół w Gryficach i Trzebiatowie.

-w wyniku głosowania 5 „za”

**d/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2 – zał.nr 11**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 52.18 do minuty 57.32.*

Pan Robert Rowski- powiedział, m.in., że z wnioskiem o sporządzenie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpili właściciele działek w Mrzeżynie wnioskując o dopuszczenie do realizacji w ramach terenu elementarnej funkcji mieszkaniowej. W granicach terenu elementarnej możliwe jest wydzielenie dwóch działek budowlanych będących własnością gminy Trzebiatów. Obecnie obszar ten przeznaczony jest pod zabudowę pensjonatową. Wielkość istniejących i możliwych do wydzielenia działek ogranicza w dużym stopniu możliwość atrakcyjnego ich zagospodarowania – z uwagi chociażby na konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla osób przebywających w pensjonacie.

-w wyniku głosowania 4 „za” i 1 „wstrzymujący się”

**e/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowiczka i Długa w Trzebiatowie- zał. nr 12**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty do minuty 57.48 do godziny 01.11.42.*

Pan Robert Rowski- powiedział, m.in., że celem sporządzenia zmiany planu jest zmiana zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustaleń dotyczących zabezpieczenia miejsc parkingowych dla wskazanych terenów. Przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów.

Ponadto po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, w ustalonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych. Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień projektu zmiany planu, Burmistrz Trzebiatowa zawiadomił o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu, zapewniając udział społeczeństwa w procedurze oceny zmiany planu. Nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie planu zaplanowana została otwarta dyskusja publiczna. W związku z brakiem osób zainteresowanych dyskusja nie odbyła się. Do wyłożonego projektu zmiany planu wniesiono jedną uwagę, która została w całości odrzucona.

-w wyniku głosowania 5 „za”

**f/ w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości - zał. nr 13**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.12.18 do godziny 01. 28.40.*

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- omówił proponowany projekt uchwały. Przedstawił proponowane stawki, wykresy dołączone do dokumentu. Powiedział, że w chwili obecnej obowiązuje uchwała w sprawie stawek podatku od nieruchomości z 2019 roku. W związku z koniecznością zapewnienia stałych dochodów do budżetu gminy i pozwalającym na realizację zamierzeń inwestycyjnych koniecznym wydaje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości. Zastępca Burmistrza przedstawił porównanie obowiązujących stawek podatków w gminach ościennych. Przyjęcie przez Radę powyższej propozycji spowoduje wzrost dochodów Gminy o około 700 000,00 zł.

Radni podjęli dyskusję na temat tych podwyżek, inflacji i podwyżek cen w innych dziedzinach jak gaz, prąd czy nawozy rolnicze.

*-w wyniku głosowania 1 „za”, 1 „przeciw” i 3 „wstrzymujące się”*

**g/ w sprawie powierzenia Zakładowo Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Sp. z o.o. zadań własnych gminy Trzebiatów- zał. nr 14**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.29.11 do minuty 01.46.46*

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- powiedziała, że ta uchwała już była procedowana na poprzednich komisjach i teraz jest ponownie. Przypomniała, że Radni prosili o przygotowanie dodatkowych informacji, wyliczeń, całkowitych kosztów na przestrzeni lat. Niestety takie materiały dotąd nie dotarły.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- poinformował, że wszystkie informacje zostały podane na poprzednich komisjach. Na pismo złożone przez Przewodniczącego RM będzie odpowiedź Burmistrza.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa powiedział, że nieunikniona jest podwyżka za śmieci i to niezależnie kto wygra przetarg czy to będzie firma zewnętrzna czy ZWIK.

Radni podjęli dyskusję w temacie projektu tej uchwały, rozmawiano o systemie wywozu śmieci, podwyżkach, o deklaracjach „śmieciowych”

*-w wyniku głosowania 1 „za”, 2 „przeciw” i 2 „wstrzymujące się”*

**Do punktu 5.**

**Stan przygotowań Gminy Trzebiatów do aplikowania o środki UE z kolejnej perspektywy finansowej w ramach różnych programów. Plany zadań w gminie, poziom ich przygotowania, możliwości zabezpieczenia wkładów własnych- w zakresie właściwości KKGPPiOŚ.**

*Informacja na ten temat stanowi załącznik nr 15*

*Przebieg dyskusji w tym temacie trwa od godziny 01.47.22 do godziny 02.27.38.*

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że jest zbyt mało jeszcze informacji na temat możliwości pozyskiwania czy aplikowania o środki unijne. Nie wiemy w jakim zakresie one będą lub nie.

Zastępca Burmistrza przedstawił **projekty opracowane oraz w trakcie opracowania a także wnioski w ocenie i przygotowaniu- zał. nr 16**

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- przytoczyła słowa ze strategii w sprawie powołania zespołu do monitorowania strategii.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że potrzeba powołania zespołu jest nadal aktualna. Niech trwa dyskusja, zastanówmy się, kto ma w tym zespole być, czy ktoś będzie chętny.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat proponowanych wniosków i projektów i o przystąpieniu do opracowania nowej strategii i powołania zespołu techniczno- roboczego. Rozmawiano również o nowych farmach fotowoltaicznych i drogach dojazdowych do nich, czyli przez pola uprawne.

#### **Do punktu 6.**

#### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

*Przebieg dyskusji w tym temacie trwa od godziny 02.27.46 do godziny 02.47.05*

Radni zapoznali się z pismami – tematy, wynikające z planów pracy pozostałych komisji stałych (przesłanie drogą mailową oraz pocztą tradycyjną):

1. Kompleksowa ocena postępów w zakresie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych; ocena wielkości wpływów do budżetu- wnioski.- zał. nr 17
2. Sprawozdanie Burmistrza z działalności szkół i przedszkola w Gminie Trzebiatów z uwzględnieniem wyników sprawdzianu po szkole podstawowej w roku szkolnym 2020/2021- zał. nr 18
3. Pismo mieszkanki ul. Kilińskiego w Trzebiatowie w sprawie masztu.- zał. nr 19

Radna Alina Rachańska zgłosiła wnioski w sprawie:

- zniwelowania dziur przy ulicy Dąbrówki i Ogrodowej w Trzebiatowie;
- oznakowania dla autobusów (tzw. zygzaki) na Placu Lipowym.

Radny Piotr Dąbrowski zgłosił wnioski w sprawie:

- załatwienia dziur na ulicy Pustej w Trzebiatowie;
- melioracji przy ulicy Królowej Jadwigi;
- prosi Dyrektora ZDGIGK p. Agatę Bodnar o informację, czy brała udział w lustracji prac ZDP Gryfice przy wytyczaniu na ulicy Kilińskiego przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu ulic : Żabiej, Wolności i Szafrkowej.
- prosi by ZDGIGK interpelacje traktował poważnie i nie przekazywał pism do ZDP w Gryficach.

Radna Danuta Sudaj zgłosiła wnioski w sprawie:

- zamontowania spowalniacza przy SP 2 od strony przedszkola;
- na osiedlu Jaromin uzupełnienie płyty i oznakowania jej przed wiatą przystankową by nie parkować tam samochodów;

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 18 października 2021r.

- na ulicy Słonecznej naprzeciwko Betmixu jest bardzo rozjeżdżona przez nich droga, wyjazd przez nich jest zniszczony;
- ul. Jaromin na drodze gminnej (szutrowej) w stronę garaży, tam wypłukane są dziury;
- ul. Jaromin przy drodze gminnej w stronę DPS od początku bruku gałęzie zasłaniają lampy oświetleniowe.

Komisja zakończyła się o godzinie 19.15

**Wiceprzewodnicząca Komisji**

Alina Rachańska

**Protokołowała:**

Ewa Szumna