

Uchwała Nr XL/ 313/ 21
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, z późn zm.¹) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, następujących nieruchomości stanowiących własność gminy Trzebiatów:

- 1) działka nr 2083/3 o pow. 0,0087 ha, położona w Trzebiatowie (obręb Trzebiatów – 1), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 33/1 o pow. 0,0128 ha;
- 2) działka nr 2083/4 o pow. 0,0068 ha, położona w Trzebiatowie (obręb Trzebiatów – 1), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 2074 o pow. 0,0159 ha;
- 3) działka nr 2083/5 o pow. 0,0113 ha, położona w Trzebiatowie (obręb Trzebiatów – 1), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 2073/2 o pow. 0,0456 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Makarewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 1834.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr r XL/313 /21

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W art. 37 ust. 3 upoważniono radę gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy - do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości z uwagi na ich przeznaczenie lub z uwagi na podmioty korzystające z tych nieruchomości, natomiast w art. 37 ust. 2 wymieniono przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu, a wśród nich w punkcie 6 zbycie nieruchomości lub jej części, *„jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały - w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z następujących powodów:

1. Zbycie działek wymienionych w projekcie uchwały nastąpi na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości;
2. Nieruchomości wymienione w projekcie uchwały nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
3. Właściciele pozostałych nieruchomości graniczących z w/w nieruchomościami nie wyrazili chęci zakupu nieruchomości.