



Trzebiatów, dnia 16 listopada 2021 r.

**Burmistrz Trzebiatowa**

.....  
( nazwa kontrolowanego podmiotu)

## PROTOKÓŁ KONTROLI

Działając zgodnie z art. 18a ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2020 r. poz. 713, 1378), oraz § 78 Statutu Gminy Trzebiatów /Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 91, poz. 1953/ tekst jednolity został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 686 oraz uchwałą nr XXIX/217/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2021 r., Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej przedstawia wyniki kontroli przeprowadzonej w dniu 14 września 2021 r.

### Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Tomasz Sobczak – przewodniczący komisji,
2. Anna Procanin – członek komisji,
3. Piotr Dąbrowski – członek komisji,
4. Małgorzata Wysoczańska – członek komisji,
5. Adam Styranka – członek komisji.

### Osoby obecne przy kontroli:

1. **Józef Domański** – Burmistrz Trzebiatowa
2. Urszula Szczepanik - kierownik referatu Urząd Miasta i Gminy Trzebiatów.

#### I. Zakres kontroli

Zwolnienia z podatków lokalnych za lata 2019-2020 r.

#### 1. II. Przebieg oraz wyniki czynności kontrolnych

Kontrolę przeprowadzono stacjonarnie w oparciu o przedłożoną członkom komisji dokumentację w postaci pisemnej informacji.

Na komisji w dniu 14 września 2021 r. wyjaśnienia w tym temacie złożyli Burmistrz Trzebiatowa oraz pani Urszula Szczepanik – kierownik referatu.

Komisja omówiła wnioski na posiedzeniach w dniu 14 września 2021 r.

### Wyniki czynności kontrolnych

Z informacji przedstawionych przez kierownika referatu Urszulę Szczepaniak wynika, że organ podatkowy stosuje dwa rodzaje zwolnień – zwolnienia ustawowe i zwolnienia wynikające z uchwał rad gmin.

Zwolnienia ustawowe o charakterze przedmiotowym to m.in. infrastruktura kolejowa, infrastruktura portowa, działalność stowarzyszeń dla potrzeb dzieci i młodzieży. Zwolnienia podmiotowe to zwolnienia które dotyczą wymienionych w ustawie podmiotów - na podstawie przepisów ustawy o podatku dochodowym zwolnione są m.i. : uczelnie, szkoły, zakłady pracy chronionej.

Realny wpływ na kreowanie polityki podatkowej w gminach następuje jedynie poprzez podejmowanie uchwał w sprawie zwolnień podatkowych.

W gminie Trzebiatów na podstawie delegacji ustawowej Rada Miejska w Trzebiatowie podjęła uchwały dot. zwolnień z podatku od nieruchomości :

1. Uchwała Nr XLVII/401/14 z 29 maja 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla podmiotów nie będących przedsiębiorcami (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2014r. Poz.2536)

2. Uchwała nr L/425/14 z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców ( Dz.Urz. Woj. Zach. z 2014r. Poz. 3499)

3. Uchwała nr XIX/145/20 z 30 kwietnia 2020 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości wskazanych przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu Covid-19 (Dz.Urz.Woj.Zach.poz.2369)

Zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały Nr XLVII/401/14 z 29 maja 2014 t. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla podmiotów nie będących przedsiębiorcami w latach 2019-2020.

Na podstawie w/w uchwały zastosowano zwolnienia z podatku od nieruchomości w kwocie:

2019r.-236.515,03 zł

2020r.-250.752,74 zł.

Na podstawie w/w uchwały zwolniono z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle:

Przedmiot zwolnienia	Kwota zwolnienia
2019r.	
Grunty i budynki związane z kulturą fizyczną i sportem	130.675,41
cmentarze	30.322,78
Grunty i budynki związane z ochroną p.pożarową	6.119,00
Grunty i budynki związane z działalnością kulturalną	55.942,84
Grunty i budynki związane z opieką społeczną	13.455,00
razem	236.515,03
2020L	
Grunty i budynki związane z kulturą fizyczną i sportem	137.822,24

cmentarze	31.802,37
Grunty i budynki związane z ochroną p.pożarową	7.006,00
Grunty i budynki związane z działalnością kulturalną	58.725,13
Grunty i budynki związane z opieką społeczną	15.397,00
razem	250.752,74

Zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nr L/425/14 z 28 sierpnia 2014 t. sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców

Na podstawie w/w uchwały w latach 2019-2020 zwolniono z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle:  
 -2019 r.- 53.493,59 zł.  
 -2020r-- 16.026,28 zł

Przedmiot zwolnienia	Kwota zwolnienia
2019r.	
Budynki i budowle prowadzenia działalności (z wyłączeniem działalności handlowej)	53.493,59
razem	53.493,59
2020r.	
Grunty nabyte w celu prowadzenia działalności gospodarczej	7.307,79
Budynki i budowle nowopowstałe wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej (z wyłączeniem działalności handlowej)	8.718,49
razem 1	16.026,28

Zwolnienia te dotyczą w całości inwestycji prowadzonych na terenie miejscowości Mrzezyno i Rogowo i są związane z budową lub rozbudową bazy noclegowej.



Zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nr XIX/145/20 z 30 kwietnia 2020 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości wskazanych przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu Covid-19

W związku z wprowadzeniem stanu epidemii oraz zakazu prowadzenia niektórych rodzajów działalności gospodarczej Rada Miejska w Trzebiatowie, na podstawie delegacji ustawowej do wprowadzania zwolnień podatkowych w podatku od nieruchomości w trybie nadzwyczajnym, podjęła uchwałę zwalniającą z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej dla tych przedsiębiorców, których działalność została ograniczona na podstawie wprowadzonych w tamtym okresie przepisów.

Ze zwolnienia tego skorzystali przedsiębiorcy którzy spełnili łącznie trzy warunki:

- prowadzili działalność, której wykonywanie zostało zakazane
- odnotowali spadek płynności finansowej o minimum 30% w stosunku do wskazanego okresu
- złożyli stosowny wniosek w terminie określonym w uchwale.

Na podstawie złożonych wniosków zwolniono z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle na łączną kwotę 240.470,97 zł, z czego :

- osoby prawne-152.980,00 zł
- osoby fizyczne-87.490,97 zł.

Zwolnienia z podziałem na rodzaje prowadzonej działalności :

Rodzaj prowadzonej działalności	Kwota zwolnienia w zł
Usługi noclegowe, krótkotrwałego zakwaterowania	228.627,75
Usługi fryzjerskie	199,45
Usługi w zakresie poprawy kondycji fizycznej	834,72
Usługi gastronomiczne (bez możliwości sprzedaży na wynos	10.809,05
razem	240.470,97

### III. Wnioski kontrolne (propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli)

Komisja Rewizyjna uważa że zwolnienia stosowane są w sposób prawidłowy, wyważony. Zwolnienia zastosowane na podstawie przepisów covidowych, nie przyniosły dużych kwot uszczerbku dla budżetu gminy, a z pewnością były dużą pomocą dla branży, która z uwagi na pandemię miała zakazaną działalność. Należy poważnie podejść do realizacji dwóch zadań w zakresie zwolnień, - rozważyć wprowadzenie zwolnień dla podmiotów prowadzących w Trzebiatowie działalność hotelarską i gastronomiczną oraz uaktualnienie uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców.

### IV. Uwagi przedstawicieli jednostek kontrolowanych

.....

.....

.....

Niniejszy protokół został sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach i odczytany.

.....  
(podpis kierownika kontrolowanego podmiotu, data)

BURMISTRZ  
TRZEBIATOWA  
*Józef Domański*

(podpisy kontrolujących wraz z data)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(podpis Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej)

2. Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej,
2. Burmistrz Trzebiatowa,
3. Kierownik jednostki kontrolowanej,
4. a/a