

PROTOKÓŁ Nr 39/21
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony
Środowiska
z dnia 15 listopada 2021 roku

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 5 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów
5. Pani Agata Bodnar- Dyrektor ZDGIGK w Trzebiatowie
6. Pan Romuald Kij- Starszy inspektor ZDGIGK w Trzebiatowie
7. Pani Magdalena Michniewicz – OPS Trzebiatów
8. Radny Michał Myślicki

Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad na I część Komisji w dniu 6.11.2021r., zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad na II część Komisji w dniu 15.11.2021r. zaproszenie dla gości i ogłoszenie na tablicę ogłoszeń stanowią zał. nr 3,4,5 i 6.

Przebieg obrad:

I część Komisji odbyła się w dniu 6 listopada 2021r. głównie w miejscowości Trzebusz. Tematem Komisji był **„Analiza stanu technicznego dróg dojazdowych do pól, ocena polityki gminnej w zakresie inwestycji i remontów. Wnioski i zalecenia. Warunki socjalno- bytowe mieszkańców wsi na terenie Gminy Trzebiatów**. Z tego posiedzenia wyjazdowego utworzono protokół, który stanowi załącznik nr 7.

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2021 rok;

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2021-2035;

- c/ o zmianie uchwały w sprawie opłaty miejscowej;
 - d/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2 dla działek nr 402/28, nr 402/44 oraz części działek nr 402/51 i nr 402/48
 - e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (3 działki w obrębie geodez. Trzebiatów-1);
 - f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (44 działki w obrębie geodez. Trzebiatów-6);
 - g/ w sprawie ustalenia rocznego programu współpracy na 2022 rok Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
 - h/ w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2022 r.
 - i/ w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Trzebiatowa;
- 3. Trzebiatowskie Stare Miasto- stan budynków, ulic, chodników, placów i zieleni. Stan podziemnej infrastruktury technicznej. Określenie najpilniejszych potrzeb i szanse na kompleksową rewitalizację Starówki (stanowisko Komisji)
 - 4. Analiza stanu technicznego dróg dojazdowych do pól, ocena polityki gminnej w zakresie inwestycji i remontów. Wnioski i zalecenia. Warunki socjalno- bytowe mieszkańców wsi na terenie Gminy Trzebiatów.
 - 5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Do punktu 1
Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzył Wiceprzewodniczący Komisji- Pan Piotr Dąbrowski.
Posiedzenie hybrydowe rozpoczęło się o godz. 16.15 i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Na podstawie listy obecności Wiceprzewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół nr 38/21
- w wyniku głosowania 5 „za”

c/ przyjęcie porządku obrad

Wiceprzewodniczący Komisji- Pan Piotr Dąbrowski- przedstawił porządek obrad, do którego nie zgłoszono zmian. Następnie poddał go pod głosowanie:

- w wyniku głosowania 5 „za”

Do punktu 2.

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej

a/ w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2021r. -zał. nr 8

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 02.50 do minuty 15.53.

Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa- omówiła proponowany projekt uchwały. Powiedziała o autopoprawce Burmistrza do tego projektu uchwały, która będzie przedstawiona na najbliższej sesji RM. Radni pytali między innymi o zwiększenie wydatków w kwocie 110 000,00 zł dla SP nr 1 w Trzebiatowie oraz o zmniejszenie wydatków dotyczących przebudowy ulicy Strusiej i zmniejszenie wydatków w świadczeniach społecznych- dożywianie.

Na wszystkie pytania Radnych odpowiadał Burmistrz Trzebiatowa i Pani Skarbnik.

-w wyniku głosowania 2 „za” i 3 „wstrzymujące się”

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2021 – 2035- zał. nr 9

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 15.56 do minuty 17.50

Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa – przedstawiła proponowany projekt uchwały. Radni nie mieli pytań do przedstawionego projektu uchwały.

-w wyniku głosowania 3 „za” i 2 „wstrzymujące się”

c/ o zmianie uchwały w sprawie opłaty miejscowej- zał. nr 10

Przebieg dyskusji trwa od minuty 18.16 do minuty 27.50.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- omówił proponowany projekt uchwały. Powiedział m.in., że jest propozycja by podnieść kwotę opłaty miejscowej z 2,20 zł na 2,30 zł oraz emerytom, rencistom i kombatanom ze 1,10 zł na 1,20 zł. Według naszych prognoz do budżetu wpłynie ponad 37 000,00 zł.

Wiceprzewodniczący Piotr Dąbrowski złożył wniosek by ustalić stawkę 2,50 zł oraz dla emerytów, rencistów i kombatanów -1,50 zł.

Radna Małgorzata Wysoczańska- powiedziała, że nie zgadza się z takimi kwotami, bo w innych gminach jest mniejsza kwota.

-w wyniku głosowania wniosku Radnego - 1 „za”, 1 „przeciw” i 3 „wstrzymujące się”

Następnie Wiceprzewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały bez zmian:

-w wyniku głosowania 3 „za”, 1 „przeciw” i 1 „wstrzymujący się”

d/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2 dla działek nr 402/28, nr 402/44 oraz części działek nr 402/51 i nr 402/48 –zał. nr 11

Przebieg dyskusji trwa od minuty 28.00 do minuty 29.50.

Pan Robert Rowski -przedstawił projekt uchwały. Powiedział, że przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu na cele zieleni parkowej z urządzeniami i obiektami sportu i rekreacji, z ustaleniem zasad zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, z utrzymaniem we fragmencie ogrodów działkowych. Teren dotyczy boiska za Regą w Mrzeżynie a konkretnie wybudowania na tym terenie szatni.

-w wyniku głosowania 5 „za”

e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (3 działki w obrębie geodez. Trzebiatów-1) –zał. nr 12

Przebieg dyskusji trwa od minuty 29.52 do minuty 34.45.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- omówił proponowany projekt uchwały. Powiedział m.in., że chodzi o zbycie trzech działek, które nastąpi na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości, nieruchomości wymienione w projekcie uchwały nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości oraz właściele pozostałych nieruchomości graniczących z w/w nieruchomościami nie wyrazili chęci zakupu nieruchomości.

-w wyniku głosowania 3 „za” i 2 „wstrzymujące się”

f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (44 działki w obrębie geodez. Trzebiatów-6- zał. nr 13

Przebieg dyskusji trwa od minuty 34.50 do minuty 43.17.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, m.in. że są to 44 działki pod zabudowę jednorodzinną na tzw. „osiedlu kołobrzeskim”. Są to działki, które posiadają dostęp do sieci wodociągowej i sieci sanitarnej.

Radni pytali m.in. o dostęp do drogi publicznej i zwiększonym ruchem samochodowym w tym rejonie.

-w wyniku głosowania 3 „za” i 2 „wstrzymujące się”

g/ w sprawie ustalenia rocznego programu współpracy na 2022 rok Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie- zał. nr 14

Przebieg dyskusji trwa od minuty 43.40 do minuty 45.50

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, m.in., że jest to uchwała, która wynika z ustawy i musi być corocznie przedstawiana Radzie Miejskiej. Program współpracy na 2022 r. stanowi dokument określający w perspektywie rocznej cele, zasady, przedmiot i formy współpracy, a także priorytetowe zadania publiczne realizowane w ramach współpracy Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rzecz jego mieszkańców. Ta uchwała jest bardzo podobna do poprzedniej, zmienia się głównie kwota finansowania.

-w wyniku głosowania 5 „za”

h/ w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Trzebiatowa- zał. nr 15

Przebieg dyskusji trwa od godziny 46.12 do minuty 50.50.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że w związku z wejściem nowego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 października 2021 r, w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych od 1 listopada ulegają podwyższeniu kwoty wynagrodzenia dla pracowników samorządowych zatrudnionych na podstawie wyboru, stąd obowiązek podjęcia nowej uchwały w sprawie wynagrodzenia dla Burmistrza. Minimalne wynagrodzenie dla Burmistrza daje kwotę 14.435,20 zł.

Zastępca Burmistrza powiedział również, że jeśli Rada nie uchwali tego wynagrodzenia, to Burmistrzowi przysługuje roszczenie względem Gminy.

-w wyniku głosowania 3 „za” i 2 „wstrzymujące się”

W związku z tym, że została do omówienia jeszcze jedna uchwała **w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2022 r.** a nie dotarła jeszcze na posiedzenie komisji Pani Magdalena Michniewicz Wiceprzewodniczący komisji postawił przejść do kolejnego tematu, a powrócić do omawiania uchwały po przybyciu Pani z OPS.

Radna Zofia Minko zapytała o uchwałę w sprawie średniej ceny żyta do obliczenia podatku rolnego na 2022 rok.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że w przyszłym roku będzie wynosiła 153,70zł i Rada Miejska ma możliwość obniżenia tej kwoty.

Do punktu 3.

Trzebiatowskie Stare Miasto- stan budynków, ulic, chodników, placów i zieleni. Stan podziemnej infrastruktury technicznej. Określenie najpilniejszych potrzeb i szanse na kompleksową rewitalizację Starówki.

Informacja na ten temat stanowi załącznik nr 16

Przebieg dyskusji w tym temacie trwa od minuty 58.54 do godziny 01.28.32

Pan Robert Rowski- powiedział, że możliwości rewitalizacji starówki są o ile finanse na to pozwolą. Konserwator Zabytków dał nam wytyczne, których musimy przestrzegać przy projektowaniu i realizacji planowanej inwestycji w obrębie zabytkowego obszaru. Należy zachować zasadę wartości kulturowej i rewaloryzacji rynku będącego centrum głównych przestrzeni publicznych w mieście, skupiającego najlepiej zachowaną zabytkową zabudowę.

Pan Rowski powiedział też, że dużym problemem jest estetyka czyli elewacja. Niektóre budynki już się doczekały remontów elewacji a w przyszłym roku będzie robiona elewacja przy Rynek 12 i 15.

Zastępca Burmistrza powiedział, że w przyszłorocznym budżecie zaplanowane są dość duże środki finansowe na teren wokół ratusza. Prace projektowe trwają kilka miesięcy ale nic nie stoi na przeszkodzie by pieniądze się znalazły. Prace te mogą przebiegać etapami.

Radni pytali m.in. o teren przy Żabce, konkretnie o stragan z warzywami w okresie letnim. Czy ten teren można by było zabudować.

Następnie głos zabrała pani Agata Bodnar- dyrektor ZDGIGK w Trzebiatowie, która powiedziała o nawierzchni chodników w obrębie rynku, które pomimo dobrego stanu technicznego, różnorodność materiałów wykorzystanych do ich budowy nie zgrywa się w jedną całość, co burzy poczucie estetyki.

Zastępca Burmistrza powiedział również o funkcjonującej przez około 50 lat sieci wodociągowej, gdzie niezbędne jest już podjęcie starań zmierzających do wymiany tej w głównych ciągach komunikacyjnych w części starego miasta. Mówił też o kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- powiedział o staraniach w sprawie utworzenia „Trzebiatów- pomnik historii”, o remoncie ulicy Pocztowej i Lipowej.

Radna Alina Rachańska - uważa, że powinniśmy określić kompleksowo, które budynki są według nas najpilniejsze, od których należy zacząć w perspektywie 3- 5 lat.

Następnie toczyła się dyskusja na temat wspólnot mieszkaniowych i wykonywanych przez nich remontów, o możliwości organizacji konkursów na np. najładniej ukwiecony balkon, elewacji.

Do punktu 2.

W związku z tym, że dotarła Pani Magdalena Michniewicz kontynuowani omawianie ostatniej uchwały **w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2022 r.- zał. nr 17**

Przebieg dyskusji w tym temacie trwa od godziny 01.29.00 do godziny 01.55.00

Pani Magdalena Michniewicz- powiedziała m.in., że taki program co roku uchwała rada gminy. Finansowanie realizacji zadań tego programu wynika z ustawy który stanowi, że dochody gminy pochodzące z opłat za wydanie i korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznacza się wyłącznie na realizację gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz gminnego programu przeciwdziałania narkomanii, jak również zadań realizowanych przez placówki wsparcia dziennego.

Powyższe środki nie mogą być przeznaczane na żadne inne cele. Założenia Programu stanowią kontynuację działań podejmowanych w latach poprzednich i są zgodne z wyodrębnionymi obszarami

problemowymi ujętymi w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2021 - 2030. Pani Michniewicz poinformowała, że od stycznia 2021 roku nastąpiła regulacja wprowadzona ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi dotycząca uzyskiwanych opłat z tzw. „podatku od małpek”. Powyższa ustawa reguluje również zakres przeznaczenia tych środków finansowych przez samorządy. Wskazuje, że gmina przeznacza środki na działania mające na celu realizację lokalnej międzysektorowej polityki przeciwdziałania negatywnym skutkom spożywania alkoholu. W związku z powyższym uzyskane środki z „podatku od małpek” zostały wpisane w harmonogram wydatków załączonego Programu na 2022 rok.

Radni dyskutowali na temat profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych a przede wszystkim o podawaniu informacji w prasie lokalnej o dyżurach prawników, terapeutów, psychologów. Brakuje takich informacji także w formie plakatów na wsiach.

Pani Magdalena Michniewicz – powiedziała, że każda gmina ma swój wypracowany system pomocy, u nas jest taki i działa. Jest współpraca z dzielnicowymi.

Radni mówili także o tym, by zwrócić uwagę Gminnej Komisji na problem alkoholizmu na wsiach oraz braku motywacji do podjęcia przez mieszkańców wsi- pracy.

-w wyniku głosowania 3 „za” i 2 „wstrzymujące się”

Do punktu 4.

Analiza stanu technicznego dróg dojazdowych do pól, ocena polityki gminnej w zakresie inwestycji i remontów. Wnioski i zalecenia. Warunki socjalno- bytowe mieszkańców wsi na terenie Gminy Trzebiatów.

Informacja na ten temat stanowi załącznik nr 18

Komisja nad tym tematem pracowała podczas komisji wyjazdowej w dniu 6 listopada.

Przebieg dyskusji w tym temacie trwa od godziny 01.56.13 do godziny 02.41.09.

Pani Agata Bodnar- przedstawiła informacje, które są zawarte załączonym materiale. Powiedziała, że drogi dojazdowe na wsiach prowadzą na pola oraz do domostw. I przede wszystkim ZDGiGK stara się, naprawiać te drogi, które jednocześnie służą i rolnikom i mieszkańcom. Wykładane są płyty jumbo, by ułatwić dojazd do tych miejsc. Drogi te są ciągle naprawiane, wycinane są gałęzie, które utrudniają przejazd maszynami rolniczymi.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat dróg dojazdowych m.in. w Gąbinie, Kłodkowie, Gołańczy Pomorskiej czy Gosławiu. Rozmawiano o modernizacji tych dróg. Zwrócono uwagę też na ulice Pustą w Trzebiatowie, że jest to droga dojazdowa do pól oraz do domów.

Pani Dyrektor powiedziała, że inni rolnicy sami potrafią sobie po części naprawiać drogi a inni liczą tylko na gminę.

Kolejno głos zabrał Radny Michał Myślicki, który skrytykował działania w kierunku utrzymania dróg polnych. W materiale są wskazane drogi gminne.

Przy ścieżce rowerowej Nowielice- Roby nie odtworzono dróg, które pośredniczyły czy przecinały te ścieżkę i teraz wmawia się rolnikom by naprawiali drogi. To jest w gestii gminy a nie rolników. Na podstawie załączonej mapy wskazywał drogi, które są drogami dojazdowymi do pól, i które nie są dbane

przez ZDGiGK. Wskazał również na zaniedbania w kierunku zarośniętych rowów przy drogach. Radny powiedział, że ciągle się powtarza, że nie ma więcej pieniędzy na naprawy dróg.

Do punktu 5.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji w tym temacie trwa od godziny 02. 41. 13 do godziny 02.57.36

Radna Alina Rachańska- przypomniała, że komisja podczas wyjazdu do Trzebusza zajmowała się tematem *warunków socjalno- bytowych mieszkańców wsi na terenie Gminy Trzebiatów*. Po tej wizycie opracowano wnioski, by m.in. zwrócić uwagę Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na problemy alkoholowe mieszkańców wsi oraz brak motywacji do podjęcia pracy oraz by zwrócić uwagę Straży Miejskiej na problem swobodnie biegających psów stwarzających zagrożenie dla pieszych, aby wraz z sołtysami przeprowadziła akcję uświadamiającą wśród mieszkańców. Także prośba o interwencję OPS w sprawie mieszkanki miejscowości Trzebusz Wieś, która ma trudne warunki mieszkalno-bytowe.

Wnioski z posiedzenia wyjazdowe zostały zawarte w załączniku nr 19.

Radna Zofia Minko- zgłosiła problem słabego ciśnienia w sieci wodociągu na linii Mirosławice- Lewice. Poszczególni rolnicy zgłaszają, że pobieranie dużej ilości wody dla zwierząt gospodarskich powoduje, że ta woda wolno leci. Najpierw jest duże uderzenie ciśnienia a potem stopniowo spada. Niektórzy rolnicy używają też tej wody do oprysków i czas obsługiwanego spryskiwacza wydłużył się. Nie wiadomo czym to jest spowodowane.

Radna Alina Rachańska- poruszyła temat kanalizacji w Trzebuszu, do której podłączonych jest tylko kilka gospodarstw. Mieszkańcy tej miejscowości zgłaszają uwagi, że nitka tej kanalizacji została wybudowana w takim miejscu, że powoduje to, że mają bardzo długi odcinek do podłączenia się do tej głównej rury, co jest „hamulcowym” do podłączenia się do tej sieci. Prośba od Komisji, by pochylić się nad tym zagadnieniem i znaleźć jakieś rozwiązanie.

Zawnioskowała, również by czynić starania w sprawie wybudowania ciągu pieszo- rowerowego wraz z oświetleniem na drodze wojewódzkiej pomiędzy Trzebuszem osiedle a Trzebusz suszarnia. Były tam już śmiertelne wypadki, okolica się rozwija i należałoby te trzy fragmenty miejscowości połączyć.

Radna Małgorzata Wysoczańska- zawnioskowała, by kostkę brukową, którą zdjęto podczas budowania kanalizacji w Trzebuszu i składowana jest na placu w ZWIK-u w Chelmie Gryfickim można było wykorzystać na naprawę dróg istniejących lub placu przy kościele w Trzebuszu. Mieszkańcy zaproponowali, że pomogą przy wyłożeniu jej na terenie wsi.

Radni zapoznali się z pismami – tematy, wynikające z planów pracy pozostałych komisji stałych (przesłanie drogą mailową oraz pocztą tradycyjną):

1. Partnerstwo publiczno- prywatne jako metoda realizowania inwestycji komunalnych, szanse na wdrożenie w gminie Trzebiatów. Szanse na rozwój budownictwa deweloperskiego - zał. nr 20
2. Pismo z Kancelarii Organiszczak- wezwanie do usunięcia naruszenia prawa- zał. nr 21.

3. Wniosek o podjęcie uchwały w sprawie ustawienia dodatkowego znaku „przystanek autobusowy” we wsi Gorzysław- zał. nr 22
4. Działalność Trzebiatowskiego Ośrodka Kultury w zakresie rozwoju kultury na terenie Gminy Trzebiatów.- zał. nr 23.

Komisja zakończyła się o godzinie 19.30

Wiceprzewodniczący Komisji

Piotr Dąbrowski

Protokołowała:
Ewa Szumna