

PROTOKÓŁ Nr 43/22
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 16 lutego 2022 r.

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji - 9 Radnych.

Obecnych na posiedzeniu - 9 Radnych (Radny Mirosław Makarewicz i Radny Stanisław Matulewicz – zdalnie).

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
5. Pan Tomasz Szumny – Specjalista ds. komunalnych - ZDGiGK w Trzebiatowie

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie na Komisję wraz z porządkiem obrad i ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń stanowią załączniki nr 3 i 4 do protokołu.

Przebieg obrad:

Ad. 1. Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i prowadził obrady Przewodniczący tejże Komisji Radny Adam Styranka. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Wobec braku uwag do treści protokołu Nr 42/21 Przewodniczący zaproponował jego przyjęcie w drodze głosowania.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Komisja 8 głosami „za” przy 1 nieobecny przyjął protokół Nr 42/21 .

c/ przyjęcie porządku obrad

Przebieg dyskusji dotyczący porządku obrad trwa od minuty 03:57 do minuty 30:40.

Do przesłanego Radnym wraz z zawiadomieniem porządku obrad zgłoszono propozycje zmian:

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – zgłosił wniosek formalny o zmianę omawiania pkt. 3 i 2 porządku obrad, aby nie trzymać długo pracowników.

Przewodniczący Komisji – Radny Adam Styranka – przypomniał, że przesłał do Panów Burmistrzów maila z kilkoma pytaniami, w oparciu o które prosił, aby były przygotowane materiały dotyczące posiadanego majątku gminy. Niestety tych materiałów w tej formie nie dostaliśmy i był ponawiany mail, czy one będą, czy nie, na co nie otrzymał żadnej odpowiedzi. Radny stwierdził, że nie mamy de facto na dzisiaj materiałów, na podstawie których moglibyśmy omówić temat, dlatego złożył wniosek formalny o przełożenie tematu na następny miesiąc.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – oznajmił, że ma materiały, mapki (nie do udostępniania) i jest przygotowany do rozmowy, ale niektóre dane są wrażliwe i nie chce ich pokazywać. Pan Burmistrz wyjaśnił, że nie będzie ujawniał działek, które mamy do sprzedaży w przyszłości.

W tym momencie między Radnymi, Panem Burmistrzem i Wiceburmistrzem wywiązała się dyskusja dotycząca nieprzygotowania szczegółowych materiałów na wspomniany temat (Pan Burmistrz i Pan Wiceburmistrz przedstawili argumenty w tej sprawie). Pan Burmistrz poinformował, że co roku przygotowuje z Panem geodetą kolejne działki do sprzedaży. Polityka gminy w tym zakresie jest prowadzona zupełnie inaczej niż za poprzedniego Burmistrza. Prowadzimy rozmowy z inwestorami, przygotowujemy zmianę planów zagospodarowania przestrzennego, zmianę Studium itd.. Zastanawiano się nad sensem przekładania tematu na kolejny miesiąc. Ostatecznie, aby nie przedłużać Pan Przewodniczący poddał zgłoszone wnioski pod głosowanie.

Wniosek Radnego Adama Styranki Komisja odrzuca w głosowaniu: 2 głosy „za” przy 4 głosach „przeciwnych” i 3 głosach „wstrzymujących się”.

Wniosek Pana Wiceburmistrza Komisja przyjęła 9 głosami „za”.

Porządek obrad po wprowadzonych zmianach Komisja przyjęła 9 głosami „za”.

Porządek obrad po zmianach:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2022 rok;
 - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2022 – 2035;
 - c/ w sprawie wskazania wstępnej lokalizacji przystanków komunikacyjnych w ciągu drogi powiatowej nr 3152Z w miejscowości Rogowo;
 - d/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości (dz. nr 78/20 w Mirosławicach);
 - e/ w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Trzebiatów w 2022 r.”;
3. Ocena posiadanego majątku gminy w aspekcie zabezpieczenia wpływów do budżetu w przyszłych latach.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Ad. 2. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2022 rok – zał. nr 5

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 30:48 do godziny 01:01:23.

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa – przedstawiła proponowane zmiany w budżecie wraz z autopoprawką Pana Burmistrza (zał. nr 5a)

Głos w dyskusji zabrali: Radny Edward Krychowiak, Radny Tomasz Sobczak, Radny Adam Dąbrowski, Radny Michał Myślicki, Radny Mirosław Makarewicz, Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański, Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak.

Rozmawiano o poz. 13, tj. pokryciu kosztów organizacji dwóch imprez/przedsięwzięć w ZPM Mrzeżyno w lipcu br.; o przygotowaniu portu do organizacji dużych imprez w związku z toczącymi się tam pracami remontowo/budowlanymi; o promocji portu; o toalecie po wschodniej stronie portu, o dochodach z parkingów w porcie. Padła propozycja, aby imprezy organizowane przez ZPM sfinansować z budżetu promocji Urzędu Miejskiego.

Rozmawiano także o poz. 1 – darowiźnie na zmianę planów zagospodarowania (OW „Agawa” Mrzeżyno oraz nieruchomość w Rogowie).

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się”.

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2022 – 2035 – zał. nr 6

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:01:25 do godziny 01:03:17.

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa – przedstawiła projekt uchwały.

Państwo Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”

c/ w sprawie wskazania wstępnej lokalizacji przystanków komunikacyjnych w ciągu drogi powiatowej nr 3152Z w miejscowości Rogowo – zał. nr 7

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:03:20 do godziny 01:05:05.

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – wyjaśnił, że projekt tej uchwały dotyczy wstępnej lokalizacji przystanków autobusowych na drodze powiatowej w Rogowie. Chodzi o miejsce na wysokości Sheltera. Rada Miejska podejmuje uchwałę o wstępnej lokalizacji, a Zarząd Powiatu, czyli zarządca drogi o ostatecznej lokalizacji.

Państwo Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

d/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości (dz. nr 78/20 w Mirosławicach) – zał. nr 8

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:05:10 do godziny 01:07:40.

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – wyjaśnił, że ta uchwała dotyczy drogi wewnętrznej między blokami i budynkami mieszkalnymi w Miroślawicach, po lewej stronie od głównej drogi. Chcemy przejąć tę drogę i wyremontować z udziałem środków KOWR.

Państwo Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

e/ w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Trzebiatów w 2022 r.” - zał. nr 9

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:07:41 do godziny 01:38:15.

Opinia Inspekcji weterynaryjnej w Gryficach dotycząca projektu uchwały stanowi zał. nr 9a do protokołu.

Pan Tomasz Szumny - Specjalista ds. komunalnych - ZDGiGK w Trzebiatowie – przedstawiając projekt uchwały oznajmił, że na podstawie ustawy o ochronie zwierząt i po zasięgnięciu opinii powiatowego lekarza weterynarii oraz zarządców obwodowych kół łowieckich rada miejska jest zobowiązana przyjąć program opieki nad zwierzętami bezdomnymi... Program obejmuje punkty, które od lat nie zmieniają się. Zmiany, które nastąpiły w tym programie, to zmiana lekarza weterynarii i sposób wydatkowania pieniędzy, jeśli chodzi o realizację tego programu. Według zaleceń Wojewody Zachodniopomorskiego zostaliśmy niejako zobowiązani do rozszerzenia, bardziej szczegółowego rozpisania kosztów ponoszonych w związku z realizacją tego programu.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Edward Krychowiak, Radny Adam Dąbrowski, Radny Michał Myślicki, Pan Tomasz Szumny - Specjalista ds. komunalnych - ZDGiGK w Trzebiatowie

Dyskutowano o trudnej do oszacowania populacji kotów wolnożyjących; o problemie trzech nowych siedlisk kotów w Mrzeżynie; o prowadzonej ewidencji zabiegów weterynaryjnych (sterylizacje); o promocji adopcji psów i kotów, o wolontariuszach zajmujących się zwierzętami bezdomnymi; o informowaniu mieszkańców o możliwości sterylizacji kotów i o zabezpieczeniu środków finansowych na ten cel; o aktualności strony internetowej prowadzonej przez Referat Promocji UM.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

Ad. 3. Ocena posiadanego majątku gminy w aspekcie zabezpieczenia wpływów do budżetu w przyszłych latach.

Przebieg dyskusji dot. pkt. 3 porządku obrad trwa od godziny 01:40:48 do godziny 01:57:35.

Informacja dotycząca powyższego tematu przedłożona przez Burmistrza Trzebiatowa stanowi zał. nr 10.

Z uwagi na to, że jest to kontrowersyjny temat Pan Burmistrz powiedział, że przygotowaliśmy najważniejsze informacje na temat zmiany planów zagospodarowania przestrzennego, wycen działek, ich sprzedaży itd., ale poprosił, aby te informacje nie były nigdzie upubliczniane (materiały te nie stanowią załącznika do protokołu). Pan Burmistrz powiedział, że od 2010 r. prowadzimy rejestr sprzedanych i przeznaczonych do sprzedaży działek (Pan Burmistrz przedstawił te dane członkom Komisji).

Na pytania Państwa Radnych, które padały w trakcie wystąpienia Pana Burmistrza, Pan Burmistrz, Wiceburmistrz oraz Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu GNRiOŚ na bieżąco odpowiadali. Pan Burmistrz poinformował przy okazji o kolejnych planach inwestycyjnych firmy Shelter w Rogowie.

Ad. 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji dot. pkt. 6 porządku obrad trwa od godziny 01:57:38 do godziny 02:32:50.

Radny Stanisław Matulewicz – powiedział, że rozmawiał z Panią Kierownik Zarządu Dróg Wojewódzkich, która przekazała mu informację w sprawie drogi 103 (Kamień Pomorski – Trzebiatów), że mimo wcześniejszych uzgodnień, które zakładały, że w tym roku miał być robiony odcinek Cieścierz - Kaleń, a za rok odcinek Chomętowo – Trzebiatów, będzie robiona droga na odcinku Brojce – Gryfice koło elektrowni. Radny powiedział, że świadczy to o tym, że ktoś ma nacisk większy niż my w gminie i zostały zmienione priorytety. Ktoś jest silniejszy w działaniach niż nasza gmina, bardziej wpływowy. Pan Radny poprosił Pana Burmistrza o interwencję i działanie w tym temacie. Żle by się stało, gdyby kosztem drogi 103 był robiony odcinek w Brojach.

Radny Matulewicz poruszył także sprawę oczyszczalni Sadlno i Wlewo. Na jakim etapie jesteśmy w realizacji tych projektów?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – odpowiadając na pytanie dotyczące oczyszczalni Sadlno i Wlewo powiedział, że ogłosiliśmy przetarg na wykonanie dokumentacji. Jeśli chodzi o przejęcie terenów z KOWR to mamy wszystko związane na ostatni guzik. Na Sadlno złożyliśmy wniosek do Nowego Ładu na inwestycje popegeerowskie.

Jeśli chodzi o drogi Pan Burmistrz powiedział, że był na spotkaniu z Marszałkiem, podczas którego rozmawiał na temat drogi 103 i Dyrektor zapewniał, że będzie robiony odcinek właśnie z Kalenia w stronę Kamienia Pomorskiego, a w następnym roku ma być zaplanowany ten najgorszy odcinek od Cerkwicy w stronę Trzebiatowa przez Chomętowo.

Radny Edward Krychowiak – powiedział, że prawdopodobnie 10 marca będzie otwarty żłobek. Wiadomo, że są przydzielone środki na dofinansowanie pobytu dzieci. Radny zapytał, jakie są zasady udzielania się o to dofinansowanie z budżetu gminy, czy będzie uchwała Rady? Czy będziemy przygotowani do dnia otwarcia, bo wstępne zapisy dzieci już są?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – jeżeli będzie otwarcie żłobka, to będziemy musieli zobaczyć, ile będzie chętnych. Jeżeli się zapisze osób więcej niż jest miejsc, to nie trzeba będzie dawać dofinansowania. Pan Burmistrz powiedział także, że od stycznia weszła nowa ustawa, która mówi, że ZUS będzie dokładał dla dzieci w żłobkach 400,00 zł (na jedno dziecko do 3 r.ż.).

Radny Tomasz Sobczak – powiedział, że na chwilę obecną zapisało się 10 osób. Pan Radny uważa, że te informacje, o których powiedział Pan Burmistrz powinny zostać skondensowane i upublicznione dla mieszkańców. Radny zapytał, czy my jesteśmy przygotowani pod względem prawnym do wydatkowania tych pieniędzy, które mamy zabezpieczone w budżecie, bo Gmina Rewal ma oddzielną uchwałę. Czy Pan Burmistrz przygotowuje taką uchwałę? Złożyliśmy przecież pewne deklaracje swego czasu o dofinansowaniu ze strony gminy ok. 300,00 zł na dziecko. A ludzie oddając dziecko do żłobka najpierw kalkulują, czy ich na to stać.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – uważa, że jeżeli będzie dofinansowanie 400,00 to nie ma sensu dokładać naszych pieniędzy z budżetu.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – uważa, że należy poczekać do dnia otwarcia żłobka, zobaczyć, ile jest dzieci i jakie są moce przerobowe tego żłobka. Wtedy dopiero można opracować jakieś zasady przyznawania pomocy dla tych dzieci.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – jeśli będzie mało dzieci, to będziemy dofinansowywali na pewno. Jest to jeszcze temat do dyskusji.

Radny Piotr Dąbrowski – prosi o interwencję w sprawie oświetlenia na ul. Długiej wzdłuż ścieżki rowerowej. Prawdopodobnie jest tam jakiś problem z instalacją, bo w ciągu dwóch miesięcy zepsuły się znów te same lampy. Również na części ul. Kilińskiego (na przejściu przy sklepie i za przejazdem kolejowym) nie świecą lampy. Pan Radny ponowił apel o ścieżkę rowerową i wjazd z posesji w Jarominie – błoto zalega, a po okresie zimowym ścieżka będzie wymagała remontu. Szkoda tej inwestycji. Może warto dogadać się z powiatem w tej sprawie, bo sami tego pewnie nie zrobią.

Radny Adam Styrańka – powiedział, że również na ul. Waryńskiego i tych okolic mieszkańcy zgłaszają problemy z oświetleniem. Mimo napraw, raz świeci raz nie świeci.

Radny Michał Myślicki – zapytał, czy gmina w jakikolwiek sposób pisała do ZDW, czy do Gaz Systemu, który jest głównym wykonawcą Baltic Pipe w sprawie poprawy drogi w stronę Konarzewa (tam wszystko zalane jest błotem)? Radny obawia się, że jak obwodnica zostanie wybudowana, to wejdzie „kaskadówka” przekazując to powiatowi, a powiat nam. Radny prosi o interwencję w tej sprawie.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – powiedział, że są zaplanowane środki na naprawienie drogi z Zapolic przez Rogozinę do Konarzewa.

Radna Zofia Minko – poruszyła temat przyłączenia Lewic do wodociągów do ZWiK – u w Trzebiatowie. Pani Radna powiedziała, że otrzymała odpowiedź na interpelację (którą częściowo przytoczyła) i to, co jest tam napisane odnośnie parametrów się zgadza. Jednak problem trwa od czasu podłączenia, które było prawie 3 miesiące temu. Nie widać, żeby ktoś tam się pokazał i „działał” przy tym. Problemy nadal są, a w szczytowych poborach wody, woda płynie ciurkiem. W Lewicach jest 9 gospodarstw, z tego 5 od 2 do 15 ha i 4 ponad 100 ha. Te wielkie gospodarstwa nie korzystają z wody sieciowej, ale te małe gospodarstwa używają przeciętnie na opryski używają 400 litrów. Proszę sobie wyobrazić, ile trwa nalewanie wody do opryskiwacza przy 2 barach ciśnienia, gdzie poprzednio było 5,5 – 6 bara. Najgorsza sytuacja jest z ciśnieniem wody, gdzie pobór następuje 50 – 200 metrów od głównego rurociągu, który płynie przez wieś, a potem odchodzą odgałęzienia. Pani Radna powiedziała o trzech przypadkach, gdzie pralki zawieszały się w trakcie dwuminutowego poboru wody do pralki. Radna Minko powiedziała, że było dobrze, miało być lepiej, ale dlaczego jest tak źle? Radna prosi o poważne potraktowanie tego problemu.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – powiedział, że należałoby rozważyć, czy przed Lewicami nie zamontować jakiegoś zbiornika, który gromadziłby większą ilość wody i pompę, ale nie jest projektantem i nie gwarantuje, że to jest potrzebne. W marcu powinna się pojawić ekipa „zwikowska”, która będzie rozkopywała wskazane miejsca zasuw, żeby zobaczyć, czy rzeczywiście tam czegoś nie dopatryli. Jeśli się okaże, że dalej jest źle, to trzeba będzie się zastanowić nad technicznym rozwiązaniem, żeby polepszyć ilość wody i jej ciśnienie.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – zapewnił, że zajmiemy się tematem.

Członkowie Komisji przyjęli do wiadomości:

1. Informację z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebiatowie za 2021 rok – zał. nr 11;
2. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2019 – 2023 – zał. nr 12;
3. Informacje jednostek gminnych oraz Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie dotyczące kosztów zaopatrzenia w energię ciepłą gminnych obiektów publicznych – zał. nr 13;
4. Porównanie kosztów ogrzewania gminnych obiektów publicznych w roku 2021 – zał. nr 14.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radny Adam Styranka o godzinie 17.45 zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Adam Styranka

Protokołowała:
Magdalena Poluszyńska