

Uchwała Nr XLVI/366/22
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn zm.¹) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.²), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki nr 358/9 o pow. 0,0298 ha oraz nr 358/10 o pow. 0,0387 ha położonych w Mrzeżynie (obręb Mrzeżyno – 1), stanowiących własność osoby fizycznej, na nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 416/29 o pow. 0,0932 ha położoną w Mrzeżynie (obręb Mrzeżyno – 1), której właścicielem jest Gmina Trzebiatów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 583.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 815.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XLVI/366/22

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) wynika, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej są przeznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod drogę oraz pod zabudowę urządzeniami infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków sanitarnych).

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Trzebiatów poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości posiadanej przez osobę fizyczną, na rzecz której dokonywana jest zamiana, co wynika z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Ewentualna różnica w wartościach zamienianych nieruchomości zostanie dopłacona przez osobę fizyczną na podstawie operatów szacunkowych z wyceny, sporządzonych przez uprawnionego do tego rzeczoznawcę majątkowego.