

PROTOKÓŁ NR XLV/22
z sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie VIII kadencji
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym obrady sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie były transmitowane, a nagranie z obrad zostało utrwalone w formacie mp4 i stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ustawowy skład Rady Miejskiej – 15 Radnych.

Obecnych na posiedzeniu – 14 Radnych (13 Radnych stacjonarnie, Radny Piotr Dąbrowski zdalnie)

Nieobecny – Radny Edward Krychowiak.

Bezwzględna większość głosów ustawowego składu Rady wynosi 8 głosów.

Lista obecności Radnych RM stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Spoza Rady w sesji uczestniczyli:

1. Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański
2. Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak
3. Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak
4. Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda

Przebieg obrad:

Ad. 1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Nagranie dotyczące pkt. 1. porządku obrad trwa od minuty 02:03 do minuty 03:31.

XLV sesja Rady Miejskiej w Trzebiatowie VIII kadencji rozpoczęła się o godzinie 15.30 i odbywała się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Pan Przewodniczący na podstawie listy obecności stwierdził, iż w sesji bierze udział 14 Radnych, tym samym posiedzenie jest prawomocne.

Ad. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Nagranie dotyczące pkt. 2. porządku obrad trwa od minuty 03:32 do minuty 08:33.

Do przedstawionego przez Przewodniczącego Rady Miejskiej porządku obrad (zał. nr 3) zgłoszono propozycje zmian:

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – zgłosił wniosek formalny o zdjęcie z porządku obrad pkt. 4. tj. Sprawozdanie Burmistrza Trzebiatowa z prac między sesjami oraz pkt. 7. tj. Zapytania, wolne wnioski i informacje.

Wniosek Pana Burmistrza Wysoka Rada przyjęła 13 głosami „za” przy 1 głosie „przeciwным” i 1 nieobecnym.

Głosowanie imienne dotyczące w/w wniosku stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Porządek obrad po wprowadzonych zmianach Wysoka Rada przyjęła 14 głosami „za” i 1 nieobecny. Głosowanie imienne w sprawie porządku obrad stanowi zał. nr 5 do protokołu.

PORZĄDEK OBRAD PO ZMIANACH:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XLIV sesji RM.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2022 r.:
 - a/ dyskusja;
 - b/ podjęcie uchwały.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Zachodniopomorskie” sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie:
 - a/ dyskusja;
 - b/ podjęcie uchwały.
6. Zamknięcie obrad.

Zawiadomienie o sesji, ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń stanowią załączniki nr 6 i 7 do niniejszego protokołu.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z XLIV sesji RM.

Nagranie dotyczące pkt. 3. porządku obrad trwa od minuty 08:34 do minuty 09:59.

Protokół z XLIV sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie VIII kadencji był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Przewodniczący Rady zapytał Radnych, czy ktoś zgłasza jakieś uwagi do treści protokołu. Wobec braku uwag Pan Przewodniczący poddał go pod głosowanie.

Rada w wyniku głosowania, 14 głosami „za” przy 1 nieobecny przyjęła protokół z XLIV sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie VIII kadencji wg przedstawionej treści.

Głosowanie imienne w sprawie przyjęcia protokołu Nr XLIV/22 stanowi zał. nr 8 do niniejszego protokołu.

Ad. 4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2022 r.:

Nagranie dotyczące pkt. 4. porządku obrad trwa od minuty 10:00 do minuty 20:24.

a/ dyskusja

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Mirosław Makarewicz – przypomniał, że projekt budżetu Państwo radni otrzymali wcześniej wraz z zawiadomieniem na sesję, następnie była zmiana projektu przekazana drogą mailową, a dzisiaj przed samą sesją pojawiła się kolejna wersja/autopoprawka tego projektu uchwały. Pan Makarewicz poprosił Panią Skarbnik o zreferowanie projektu uchwały i proponowanych w nim zmian.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – przedstawiła proponowane zmiany w budżecie gminy – zał. nr 9 do protokołu.

Radny Tomasz Sobczak – zapytał o pozycję nr 4. tj. dochody i wydatki – kwota 395.805,99 – środki z funduszu pomocy obywatelom Ukrainy – (całodzienne zakwaterowanie i wyżywienie) – za jaki okres są te pieniądze? Radny zapytał także o pozycję nr 8. tj. darowizna na planowanie przestrzenne w kwocie 3.750,00 – od jakiego podmiotu jest ta darowizna i na jakie dokładnie planowanie jest przeznaczona?

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Mirosław Makarewicz – zapytał o pozycję nr 7. tj. zwiększenie wydatków na przebudowę ul. Marynarskiej w Mrzeżynie w kwocie 30.000,00 – jakie argumenty przemawiają za tym, aby zwiększyć te wydatki?

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – odpowiadając na pytanie Radnego Tomasza Sobczaka powiedziała, że trudno jest Jej odpowiedzieć, jakiego okresu to dotyczy, bo otrzymujemy te środki od 24.02.2022 r., najpierw wpłynęła kwota 112 tysięcy, a teraz wpływają kolejne kwoty i nie ma wskazówek od kiedy. My wiemy, ile osób u nas w gminie przebywa, więc Ośrodek Pomocy Społecznej to kontroluje, my kontrolujemy ze swojej strony i według list pobytu musimy te środki wydatkować zgodnie z zapotrzebowaniem. Tam nie ma informacji, że to jest od danego dnia do danego dnia. Pan Wojewoda dzieli te środki na poszczególne jednostki samorządowe i przesyła je sukcesywnie.

Radny Tomasz Sobczak – zapytał, kiedy wpłynął ten przelew na kwotę 395 tysięcy zł?

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – odpowiedziała, że 19 kwietnia br.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – odpowiadając na pytanie Radnego Sobczaka dotyczące darowizny na planowanie przestrzenne powiedział, że jest to Mrzeżyno za Regą, ostatnia wpłata. Odpowiadając na pytanie Radnego Makarewicza powiedział, że ogłosiliśmy przetarg i zgłosiły się trzy podmioty. jeden podmiot 147.600,00, drugi 158 tysięcy, a trzeci 229 tysięcy zł. Z uwagi na to, że chcemy zrobić ulicę Marynarską, bo chyba jest najgorsza w Mrzeżynie, mamy pieniądze, brakuje 30 tysięcy, więc nie ma się co zastanawiać tylko trzeba to zrobić, żeby Mrzeżyno wyglądało pięknie.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Pan Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

b/ podjęcie uchwały

Uchwała Nr XLV/360/22 w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2022 r. – zał. nr 10

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 14 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

Głosowanie imienne do w/w uchwały stanowi załącznik nr 11.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – odnośnie uchwały, która przed chwilą została podjęta wrócił jeszcze do uchwały, która była zdjęta na ostatniej sesji i powiedział, że w następnym tygodniu wprowadzi taką samą uchwałę, żeby dać zgodę Burmistrzowi, żeby nie trzeba było robić takich sesji nadzwyczajnych, bo szkoda na to czasu. Burmistrz oznajmił, że wyda pieniądze na to tylko, co jest zgodne z ustawą, bo inaczej groziłaby Mu dyscyplina finansowa.

Ad. 5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Zachodniopomorskie” sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie:

Nagranie dotyczące pkt. 5. porządku obrad trwa od minuty 20:25 do minuty 27:39.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

a/ dyskusja

Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak – przedstawiając projekt uchwały wyjaśnił, że ustawa o niektórych formach wspierania budownictwa mieszkaniowego przewiduje taką formę wnioskowania o pieniądze z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, które pozwolą na sfinansowanie przedsięwzięcia związanego właśnie z budownictwem mieszkaniowym, także tym komunalnym. Ponieważ taka jest formuła przewidziana w ustawie, że żeby Burmistrz mógł ubiegać się o te środki musi mieć zgodę Rady Miejskiej albo nie musi i wtedy o te pieniądze nie wnioskuje. Jeżeli Państwo wyrażicie zgodę, to Burmistrz będzie miał prawo złożyć wniosek do tego funduszu o 10% wartości szacowanej przedsięwzięcia, na które oczekujemy przy ul. Kryształowej, tj. sprawa mieszkań, o których mówimy już od ponad roku. To przedsięwzięcie ma być warte ok. 17,5 miliona złotych, w związku z tym przysługuje nam prawo wnioskowania o kwotę ponad 1,7 miliona złotych na objęcie udziałów w tej spółce, której jesteśmy już udziałowcem. Projekt uchwały został przygotowany przez Krajowy Zespół Nieruchomości sp. z o.o., została sprawdzona przez naszego Radcę Prawnego i jej brzmienie jest jednakowe dla wszystkich gmin. Po wstępnej analizie terenów i działek, które przekazaliśmy aportem do SIM – u, zarząd spółki planuje tam wybudować trzy budynki mieszkalne, w których powstanie co najmniej 48 lokali mieszkalnych. Zależy nam, żeby tych mieszkań było jak najwięcej. Plan zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu przewiduje tam budownictwo mieszkaniowe, ale z dopuszczeniem funkcji także usługowej i zarząd spółki przymierzając się do tego przedsięwzięcia przewiduje także możliwość zarobkowania na tym terenie, co pozwoli spłacić szybciej zobowiązanie kredytowe potrzebne do tego, żeby te budynki można było w ogóle zrealizować. Zapewne też powstaną w tych budynkach na parterze jakieś miejsca do świadczenia drobnych usług/handlu. W związku z tym ta liczba mieszkań, która definitywnie powstanie może być różna od tej, którą Państwo macie w tej uchwale i we wniosku, który jest załącznikiem do tej uchwały. Jeśli chodzi o nasze wydatki na nasze budownictwo to do końca tego roku planuje się wydatkować 260 tysięcy zł. na projekty tych budynków, a budowa zapewne ruszy w przyszłym roku. Mieszkania mogą być gotowe już w 2025 roku, jak się nic nie wydarzy.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Mirosław Makarewicz – poprosił o wyjaśnienie, dlaczego w paragrafie 2. ust. 1 jest zadanie określone nazwą: „trzy budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z instalacją zewnętrzną wodociągową i instalacją zewnętrzną sanitarną”. Wymienione są dwie instalacje, dlaczego więc nie ma trzeciej, czyli energetycznej? Czy tylko w nazwie nie ma, ale świeczkami nikt nie będzie świecił.

Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak – budynki mieszkalne nie będą oddane do użytku, jeżeli nie będą miały wszystkich instalacji, w związku z tym ten tytuł należy traktować, jako po prostu tytuł, a to nie jest szczegółowe określenie tego przedsięwzięcia.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Pan Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

b/ podjęcie uchwały

Uchwała Nr XLV/361/22 w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Zachodniopomorskie” sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie – zał. nr 13

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 14 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

Głosowanie imienne do w/w uchwały stanowi załącznik nr 14.

Ad. 6. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Mirosław Makarewicz zamknął XLV sesję Rady Miejskiej w Trzebiatowie VIII kadencji.

Sesja Rady Miejskiej zakończyła się o godzinie 16.00

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Makarewicz

Protokół sporządziła:
Magdalena Poluszyńska