

Trzebiatów, dnia 27 marca 2022 r.

## **Burmistrz Trzebiatowa**

.....  
( nazwa kontrolowanego podmiotu)

### **PROTOKÓŁ KONTROLI**

Działając zgodnie z art. 18a ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2020 r. poz. 713, 1378), oraz § 78 Statutu Gminy Trzebiatów /Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 91, poz. 1953/ tekst jednolity został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 686 oraz uchwałą nr XLII/327/22 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2021 r., Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej przedstawia wyniki kontroli przeprowadzonej w dniu 8 lutego 2022 r.

#### **Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w składzie:**

1. Piotr Dąbrowski – przewodniczący komisji,
2. Anna Procanin – członek komisji,
3. Tomasz Sobczak – członek komisji,
4. Małgorzata Wysoczańska – członek komisji,
5. Adam Styranka – członek komisji.

#### **Osoby obecne przy kontroli:**

1. **Józef Domański** –Burmistrz Trzebiatowa
2. **Łukasz Tabiszewski** – Główny Specjalista Gospodarki Nieruchomościami

#### **I. Zakres kontroli**

Sprzedaż mieszkań komunalnych w roku 2021

#### **1. II. Przebieg oraz wyniki czynności kontrolnych**

Kontrolę przeprowadzono stacjonarnie na dwóch posiedzeniach w oparciu o przedłożoną członkom komisji pisemną informację.

Na dwóch posiedzeniach komisji w dniach 8 lutego i 15 marca 2022 r. wyjaśnienia w tym temacie złożyli Burmistrz Trzebiatowa oraz Pan Łukasz Tabiszewski Starszy Specjalista .

Komisja omówiła wnioski 8 lutego i 15 marca 2022 r.

## Wyniki czynności kontrolnych

Sprzedaż mieszkań komunalnych na rzecz najemców w Gminie Trzebiatów odbywa się w oparciu o uchwałę Nr XLIII/319/98 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Trzebiatów ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 1028, z 2017 r. poz. 2664, z 2018 r. poz. 1421, z 2020 r. poz. 3770 i 2021 r. poz. 1177).

Z informacji przedstawionych przez zaproszonych gości wynika, że w 2021 roku Gmina przygotowała 115 mieszkań do sprzedaży, sprzedała 47 z czego 43 w Trzebiatowie. Łączna wartość sprzedanych lokali w roku 2021 to 7.113.750 zł. po odliczeniu przysługujących najemcom bonifikat wynikających z zasad sprzedaży lokali, gmina uzyskała wpływy w kwocie 952.721,40 zł. Bonifikaty wynikające z uchwały Rady Miejskiej wynoszą od 20% do 80%. W badanym okresie wszyscy kupujący skorzystali z maksymalnej wysokości bonifikaty. Średni koszt wyceny lokalu ponoszony przez Gminę wynosi ok. 700 zł.

### III. Wnioski kontrolne (propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli)

Komisja Rewizyjna pozytywnie ocenia sprzedaż mieszkań komunalnych w 2021 r. W odniesieniu do lat ubiegłych wzrost jest bardzo widoczny.

Komisja pragnie podkreślić iż, rok 2021 był wyjątkowy ze względu na ograniczenia związane pandemią SARS-COVID-19. Mimo ograniczeń wykonano ponad 100 wycen. Niepokój może budzić tylko liczba 47 zawartych umów.

Komisja z niepokojem odnosi się do obaw Prezesa ZBK Trzebiatów sp. z o.o. związanych ze spadkiem przychodów z czynszów. I rekomenduje zwiększenie wysiłków na rzecz dywersyfikacji źródeł dochodów spółki.

Komisja dostrzega problemy związane z nieprawidłowościami w udziałach w częściach wspólnych nieruchomości wynikające z niewłaściwego procesu sprzedaży w latach ubiegłych. Problem w dużej mierze dotyczy mieszkań na wsiach.

Komisja zwraca uwagę na zbyt małą ilość zleconych wycen lokali w I połowie 2021r., co mogło mieć bezpośredni wpływ na niezrealizowanie sprzedaży na poziomie 100 mieszkań rocznie.

Komisja rekomenduje przeprowadzenie szeroko zakrojonej kampanii informacyjnej dotyczącej możliwości zakupu mieszkania przez najemcę z uwypukleniem korzyści związanych z bonifikatami wynikającymi z zapisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej.

### IV. Uwagi przedstawicieli jednostek kontrolowanych

.....  
.....  
.....

Niniejszy protokół został sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach i odczytany.

.....  
(podpis kierownika kontrolowanego podmiotu, data)

**BUKMISTRZ  
TRZEBIĄTOWA**  
*Józef Domański*

(podpisy kontrolujących wraz z datą)

*Szwałb*

*Prochownik*

*T. Szw*

*Przychy*

*[Signature]*

(podpis Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej)

2. Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej,
2. Burmistrz Trzebiatowa,
3. a/a