

Burmistrz Trzebiatowa

.....
(nazwa kontrolowanego podmiotu)

PROTOKÓŁ KONTROLI

Działając zgodnie z art. 18a ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), oraz § 78 Statutu Gminy Trzebiatów /Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 91, poz. 1953/ tekst jednolity został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 686 oraz uchwałą nr XLII/327/22 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 stycznia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2022 r., Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej przedstawia wyniki kontroli przeprowadzonej w dniu 15 marca 2022 r.

Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Piotr Dąbrowski – przewodniczący komisji,
2. Anna Procanin – członek komisji,
3. Tomasz Sobczak – członek komisji,
4. Małgorzata Wysoczańska – członek komisji,
5. Adam Styranka – członek komisji.

Osoby obecne przy kontroli:

1. **Józef Domański** –Burmistrz Trzebiatowa
2. Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa
3. Jacek Pawlik Prezes spółki Zakład Gminny Mrzeżyno sp. z o.o.

I. Zakres kontroli

Kontrola nadzoru Burmistrza nad spółką „Zakład Gminny Mrzeżyno” sp. z o.o. ze szczególnym uwzględnieniem wykorzystania środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży terenów przy ul. Letniskowej w Mrzeżynie.

II. Przebieg czynności kontrolnych

Kontrolę przeprowadzono stacjonarnie w oparciu o przedłożoną członkom komisji dokumentację w postaci pisemnej informacji.

Na komisji w dniu 15 marca 2022 r. wyjaśnienia w tym temacie złożyli Burmistrz Trzebiatowa oraz prezes spółki Jacek Pawlik

Komisja omówiła wnioski na posiedzeniach w dniu 15 marca 2022 r.

Wyniki czynności kontrolnych

Z informacji przedstawionych przez zaproszonych gości wynika, że najwyższym organem Spółki jest Zgromadzenie Wspólników. Uprawnienia przysługujące Zgromadzeniu Wspólników sprawuje Burmistrz Trzebiatowa. Nadzór właścicielski to sprawdzanie przez właściciela spółki, czy przekazane mienie komunalne jest w sposób właściwy, zgodny z celami realizowanymi przez spółkę celami spółki wykorzystywane i rzeczywiście służy realizacji zadań własnych Gminy. Do zadań własnych Gminy realizowane przez spółkę należy:

- Organizacja zajęć i zawodów sportowych na obiektach Gminy w Mrzeżynie
- Gospodarowanie w imieniu Gminy plażami i terenami przyległymi oraz toaletami publicznymi wraz z ich utrzymaniem
- Administrowanie kąpielisk morskich w Gminie

Spółka każdego roku przedstawia plany działalności i finansowe w zakresie wykonywania zadań własnych Gminy. Po analizie Burmistrz dokonuje korekty planów do możliwości finansowych Gminy, następnie podpisywane są umowy na realizację zadań własnych Gminy przez Spółkę. Środki na realizację zadań są niewystarczające. Na Spółkę nakładany jest obowiązek pokrycia brakujących środków z własnej działalności.

Zarząd spółki jest jednoosobowy. Prezes Zarządu Jacek Pawlik został powołany Uchwałą Rady Nadzorczej nr 5/2019 z 28.03.2019r. Kadencja Zarządu trwa trzy lata.

W skład Rady Nadzorczej wchodzi trzech członów, powołanych Uchwałą Zgromadzenia Wspólników nr 5/2021 z dnia 26.04.2021r. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata. W 2021 roku odbyło się 7 posiedzeń Rady Nadzorczej. Rada składa Zgromadzeniu Wspólników coroczne pisemne sprawozdanie z wyników badań bilansu zysków i strat.

Bezpośredni nadzór nad działalnością Spółki sprawuje Rada Nadzorcza. Osoba wskazana w Urzędzie, która bezpośrednio sprawuje nadzór nad działalnością Spółki jest Wiceburmistrz. Cotygodniowe odprawy organizowane przez Burmistrza stanowią indywidualną, bieżącą kontrolę i sprawowanie nadzoru właścicielskiego.

W 2019 i 2020 r. Zgromadzenie wspólników podjęło uchwały upoważniające Zarząd do zbycia nieruchomości położonej przy ul. Letniskowej w Mrzeżynie. W 2021r. doszło do sprzedaży nieruchomości. W wyniku sprzedaży Spółka pozyskała środki w kwocie 8.395.000,00 zł brutto, 6.418.583,00 zł netto, pozwoliły na opracowanie „Wieloletniego Planu Rozwoju, Inwestycji Remontów na lata 2021-2024”. Plan został zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników. W roku 2021 poczyniono szereg działań inwestycyjnych związanych z realizacją zatwierdzonego Planu Rozwoju. Wydatkowane środki to blisko ok. 1.250.000,00 zł.

W ramach realizacji Programu Rozwoju Spółka chce przeprowadzić inwestycje mające zwiększyć możliwości zarobkowe Spółki.

- „Rozwój infrastruktury turystycznej poprzez rozbudowę i przebudowę budynku z pokojami gościnnymi w zespole szkolno-sportowym w Mrzeżynie” - dobudowa windy przy pokojach gościnnych, koszt inwestycji 447.203,84 zł, modernizacja pokoi – przystosowanie dla osób z niepełnosprawnościami koszt inwestycji 170.000,00 zł
- Dokończenie inwestycji przy ul. Trzebiatowskiej w Mrzeżynie - biuro informacji turystycznej z zapleczem dla campingu(kuchnia, pralnia, bar) koszt inwestycji 1.800.000,00 zł
- Budowa bazy krótkotrwałego zakwaterowania (domki letniskowe przy hali sportowej koszt inwestycji 3.000.000, 00 zł.

Prezes Spółki przedstawił również bardzo ciekawą koncepcję inwestycyjną która, miałaby być zrealizowana w oparciu o Partnerstwo Publiczno-Prywatne. Budowa kompleksu hotelowo-apartamentowego w ramach Kampingu Portowego w ocenie Pana Prezesa poprawi w dużym stopniu sytuację finansową Spółki.

III. Wnioski kontrolne (propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli)

- Komisja Rewizyjna pozytywnie ocenia nadzór Burmistrza nad Zakładem Gminnym „Mrzeżyno” sp. z o.o.
- Dokończenie inwestycji przy ul. Trzebiatowskiej powinno być ukierunkowane na działalność zarobkową. Umieszczenie w modernizowanym obiekcie pomieszczeń archiwum spółki jest ekonomicznie nieuzasadnione i wymaga weryfikacji.
- W ocenie członków Komisji brak jest szacowanych dochodów z nowo wybudowanych obiektów- domków przy Hali Sportowej.
- Członkowie Komisji bardzo pozytywnie oceniają plany związane z nowatorskim, jak na naszą Gminę pomysłem uruchomienia inwestycji gminnej w oparciu o Partnerstwo Publiczno-Prywatne. Komisja rekomenduje Burmistrzowi dłożenie starań i wsparcie dla Spółki w działaniach mających na celu doprowadzenie do realizacji inwestycji.

IV. Uwagi przedstawicieli jednostek kontrolowanych

.....
.....
.....

Niniejszy protokół został sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach i odczytany.

.....
BURMISTRZ
TRZEBIATOWA
(podpis kierownika kontrolowanego podmiotu, data)
Józef Domański

(podpisy kontrolujących wraz z datą)
12.06.2022
11.06.2022
12.06.2022
12.06.2022
(podpis Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej)

1. Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej,
2. Burmistrz Trzebiatowa,
3. a/a