

**Uchwała Nr XLVII/ 379 /22**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 1 przy ul. Kamienieckiej w Trzebiatowie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie – dz. nr 113/2 o pow. 0,0590 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Mirosław Makarewicz

## **Uzasadnienie do**

**Uchwały Nr XLVII/ 379 /22**

**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 26 maja 2022 r.

### **w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W budynku przy ul. Kamienieckiej 1 znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Lokal mieszkalny nr 2 składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki (wydzielonej z kuchni zasłoną), przedpokoju oraz dwóch spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 86,30 m<sup>2</sup>. Lokal ten jest w złym stanie technicznym i wymaga dużego nakładu na remont. Pomimo prób wynajęcia go jako lokalu komunalnego od dłuższego czasu pozostaje wolny. Potencjalny podział lokalu na dwa mniejsze, ze względów technicznych, jest trudny do wykonania, a co za tym idzie jest kosztowny. W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały w trybie przetargu.