

**PROTOKÓŁ Nr 45/22**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego**  
**z dnia 21 kwietnia 2022 r.**

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji - 9 Radnych.

Obecnym na posiedzeniu - 8 Radnych (Radny Piotr Dąbrowski zdalnie)

Nieobecny: Radny Edward Krychowiak.

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Edyta Matelska – Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie na Komisję wraz z porządkiem obrad, ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń oraz imienne zaproszenie stanowią załączniki nr 3, 4 i 5 do protokołu.

*Przebieg obrad:*

**Ad. 1. Sprawy regulaminowe**

**a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i prowadził obrady Przewodniczący tejże Komisji Radny Adam Styranka. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Przewodniczący Komisji poinformował, że protokół z poprzedniego posiedzenia jest jeszcze w trakcie opracowania.

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Przebieg dyskusji dotyczący porządku obrad trwa od minuty 03:57 do minuty 08:38 (pierwszy plik .wav).

Do przesłanego Radnym wraz z zawiadomieniem porządku obrad zgłoszono propozycje zmian:

Pan Grzegorz Olejniczak - Wiceburmistrz Trzebiatowa - zgłosił wnioski formalne: o zdjęcie z porządku obrad pkt. 2 g/ tj. projekt uchwały w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (obręb Trzebiatów – 5) i wprowadzenie w to miejsce nowego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

*Wniosek w sprawie zdjęcia z porządku obrad pkt. g/ tj. projekt uchwały w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (obręb Trzebiatów – 5), Komisja przyjęła 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.*

*Wniosek w sprawie wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości (dz. nr 21/3 – obręb ew. Nowielice), Komisja przyjęła 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.*

*Porządek obrad po wprowadzonych zmianach Komisja przyjęła 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.*

### **Porządek obrad po zmianach:**

1. Sprawy regulaminowe:
  - a) otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c) przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
  - a) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2022 rok;
  - b) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2022 – 2035;
  - c) w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości (dz. nr 417/4, obr. geod. Sadlno);
  - d) w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (Mrzeżyno - 1);
  - e) w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (Trzebiatów, ul. Witosa 11);
  - f) w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (Trzebiatów, ul. Kilińskiego 39);
  - g) w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości;
  - h) w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników;
  - i) w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów oraz określenia sezonu kąpielowego w 2022 r.
  - j) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie miasta i gminy Trzebiatów”;
  - k) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłódkowo w gminie Trzebiatów.
3. Realizacja uchwały przyjmującej zmianę planu zagospodarowania przestrzennego portu. Ocena działań związanych z dalszym rozwojem portu w Mrzeżynie oraz terenów pozostałych objętych mpzp przyjętym w roku 2020. Określenie priorytetów inwestycyjnych dla tych obszarów.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W tym momencie Przewodniczący Komisji ogłosił przerwę w obradach do czasu zakończenia sesji Rady Miejskiej, która została zwołana na dzisiejszy dzień na godzinę 15.30.

Po przerwie trwającej 30 minut kontynuowano posiedzenie Komisji.

### **Ad. 2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:**

Ten punkt porządku obrad był omawiany wspólnie przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Komisję

Spraw Społecznych. Punkt ten prowadzony był przez obydwu Przewodniczących Komisji.

**a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2022 rok – zał. nr 6**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 00:04 do godziny 01:06:46.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawiła proponowane zmiany w budżecie.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Mirosław Makarewicz, Radny Tomasz Sobczak, Radny Adam Styranka, Radna Alina Rachańska, Radna Irena Pietrzykowska.

Wyjaśnień udzielali: Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański, Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak oraz Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak.

Pytania Państwa Radnych dotyczyły m.in. rozwiązania rezerwy na rozliczenie się ze wspólnotami mieszkaniowymi; dopłaty dla ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o. na gospodarowanie bazą turystyczną; przebudowy węzła ciepłego i opłaty za gaz w pałacu; remontu lokali ZBK; wymiany warstwy podłogowej w klasach SP 2; remontu ulicy Łukowej; budowy oświetlenia w gminie; zakupu samochodu ciężarowo - osobowego w ZDGiGK oraz remontu mostu na ul. Dworcowej.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 2 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw”, 5 głosach „wstrzymujących się” i 1 nieobecny.

Pan Burmistrz zwrócił się do Radnych, że jeśli tak będą głosowali na sesji to nie będzie robiony most za 8.000.000,00 zł.

**b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2022 – 2035 – zał. nr 7**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:06:51 do godziny 01:08:40.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – omówiła projekt uchwały. Powiedziała m.in., że zwiększa się deficyt na kwotę 887.000,00 zł. W przedsięwzięciach inwestycyjnych zwiększa się wydatki na zadanie: remont kapitalny mostu przy ulicy Dworcowej w latach 2022-2023 o kwotę 100.000,00 zł.]

Radni nie mieli pytań do w/w projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za” przy 5 głosach „wstrzymujących się” i 1 nieobecny.

**c/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości (dz. nr 417/4, obr. geod. Sadlno) – zał. nr 8**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:08:45 do godziny 01:11:18.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda - powiedział m.in., że nieruchomość ta położona jest w miejscowości Sadlno. Na nieodpłatnie nabytej działce projektuje się budowę nowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Nowo wybudowana sieć odprowadzać będzie ścieki sanitarne na oczyszczalnię zlokalizowaną na przejętej działce od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Tomasz Sobczak, Burmistrz Trzebiatowa Pan Józef Domański i Radny Mirosław Makarewicz.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecny;

**d/ w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (Mrzeżyno - 1)**  
**– zał. nr 9**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:11:21 do godziny 01:16:12.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda - omówił projekt uchwały. Powiedział, że ta uchwała została „wywołana” wnioskiem osoby fizycznej, która jest właścicielem dwóch działek, które zgodnie z mpzp są przeznaczone pod drogę. Osoba ta jest zainteresowana zamianą tych dwóch działek na działkę gminną nr 416/20 i 29, która wykorzystwała na poprawę warunków swojej działki, na której zaczęła inwestycję. Ewentualna różnica w wartościach zamienianych nieruchomości zostanie dopłacona przez osobę fizyczną na podstawie operatów szacunkowych z wyceny, sporządzonych przez uprawnionego do tego rzeczoznawcę majątkowego.

Głos w dyskusji zabrali: Radna Alina Rachańska i Radny Michał Myślicki, którzy pytali o właściciela tej nieruchomości i o dojazd do tych działek.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się i 1 nieobecny.

**e/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (Trzebiatów, ul. Witosa 11) – zał. nr 10**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:16:17 do godziny 01:21:10.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda - powiedział, że GS Samopomoc Chłopska jest właścicielem budynków i użytkownikiem wieczystym gruntu pod tym budynkiem. Wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż prawa własności tego gruntu, do którego ma prawo. Jeśli Rada się zgodzi GS aktem notarialnym nabędzie ten teren.

Głos w dyskusji zabrali: Radna Danuta Sudaj, Radny Tomasz Sobczak, Radny Piotr Dąbrowski i Radny Stanisław Matulewicz

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za” przy 2 głosach „przeciwnych”, 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 nieobecny.

**f/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (Trzebiatów, ul. Kilińskiego 39) – zał. nr 11**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:21:14 do godziny 01:26:17.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – powiedział, że uchwała dotyczy tego samego tematu, wnioskodawca ten sam. Tym razem chodzi o sklep spożywczy przy ulicy Kilińskiego i Szafirowej.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Mirosław Makarewicz i Radna Alina Rachańska.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za” przy 2 głosach „przeciwnych”, 3 głosach „wstrzymujących się” i 1 nieobecny;

**g/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości – zał. nr 12**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:26:25 do godziny 01:28:03.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – powiedział, że prawie 2,5 ha gruntu Gmina może nabyć nieodpłatnie od KOWR-u. Jest to działka naprzeciwko oczyszczalni ścieków.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.

**h/ w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników – zał. nr 13**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:28:06 do godziny 01:40:08.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda - poinformował, że ustawa, która weszła od 1 stycznia wprowadza ułatwienia w prowadzeniu handlu (bez opłaty targowej) w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na wyznaczonych miejscach. Powiedział też, że ustawa nałożyła obowiązek na każdą gminę wyznaczenia dla w/w osób miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty. Ustawodawca dodatkowo wskazał, że wyznaczając miejsce należy brać pod uwagę w szczególności dogodną komunikację, bliską lokalizację z centrum danej gminy lub miasta lub bliską lokalizację miejsc atrakcyjnych turystycznie. Przedmiotem handlu na wyznaczonych miejscach mogą być tylko produkty rolne lub spożywcze oraz wyroby rękodzieła wytworzone w gospodarstwie rolnym.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Tomasz Sobczak, Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański, Radny Mirosław Makarewicz, Radna Irena Pietrzykowska, Radny Michał Myśliński i Radna Danuta Sudaj.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.

**i/ w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów oraz określenia sezonu kąpielowego w 2022 r. – zał. nr 14**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:40:12 do godziny 01:43:08.

Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak - powiedział, że ta uchwała jest podejmowana corocznie przed sezonem kąpielowym. Wniosek został złożony przez Zakład Gminny „Mrzeżyno” Sp. z o.o. i dotyczył umieszczenia w wykazie kąpielisk następujących kąpielisk: Kąpielisko Mrzeżyno Wschód 1, Kąpielisko Mrzeżyno Wschód 2, Kąpielisko Mrzeżyno Zachód, Kąpielisko Rogowo 1. W uchwale tej podane są również terminy, do kiedy one będą funkcjonowały. Jedno z nich będzie funkcjonowało do 17 września.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Tomasz Sobczak i Burmistrz Trzebiatowa - Pan Józef Domański.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.

**j/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie miasta i gminy Trzebiatów” – zał. nr 15**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:43:17 do godziny 01:44:44.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda - powiedział, że taka uchwała musi być podejmowana co roku. W zeszłym roku pewna ilość azbestu została wywieziona z naszej gminy, również w związku z tym mieszkańcy zgłaszają wywóz tego azbestu. Na podstawie informacji przekazanych Burmistrzowi Trzebiatowa oraz na podstawie danych będących w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie dokonano aktualizacji zestawienia wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Trzebiatów, wobec czego zmieniono Załącznik Nr 1 do „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Trzebiatów”.

Aktualizacja jest niezbędna do złożenia wniosku do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie o dofinansowanie przedsięwzięcia polegającego na usuwaniu wyrobów zawierających azbestu z terenu Gminy Trzebiatów.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.

**k/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłódkowo w gminie Trzebiatów – zał. nr 16**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01.44.50 do godziny 01.47.12.

Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak - omówił projekt uchwały. Powiedział, że jest to „finałowa” uchwała miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłódkowo. Chodzi o sąsiedztwo wiatraków blisko wsi Kłódkowo. W tej uchwale proponowana jest maksymalna opłata planistyczna.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.

**Ad. 3. Realizacja uchwały przyjmującej zmianę planu zagospodarowania przestrzennego portu. Ocena działań związanych z dalszym rozwojem portu w Mrzeżynie oraz terenów pozostałych objętych mpzp przyjętym w roku 2020. Określenie priorytetów inwestycyjnych dla tych obszarów.**

Przebieg dyskusji dot. pkt. 3 porządku obrad trwa od minuty 01:01 do godziny 01:16:58 (trzeci plik).

Informacja pisemna dotycząca w/w tematu stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Dyskusję nad powyższym tematem rozpoczęła Pani Edyta Matelska – Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno, omawiając w skrócie informację pisemną, którą przedłożyła Radzie Miejskiej.

Rozmawiano w szczególności o: przeróbce budynku warsztatowego na apartamenty i zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego; budowie mariny jachtowej; części graficznej koncepcji zagospodarowania portu; terenie obok Róży Wiatrów; wykorzystaniu i spełnianiu roli dźwigu; organizacji cyklicznych imprez przez port; realizacji zadań przez Zarząd Portu przez ostatnie dwa lata; funkcji rybacko – turystycznej portu; przebudowie wejścia do portu; budynku pierwszej sprzedaży ryb, który nie jest wykorzystywany i ewentualnego przekształcenia na inne usługi; budowie zaplecza sanitarno – technicznego po wschodniej stronie przy moście; pomysłe stacji ładowania pojazdów elektrycznych; późnych działaniach podjętych przez urząd po podjęciu uchwały zmieniającej mpzp dotyczących komunalizacji terenów; potencjalnej wieży widokowej.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Adam Styranka, Radny Mirosław Makarewicz, Radny Adam Dąbrowski, Radny Tomasz Sobczak, Radny Michał Myślicki, Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju, Pani Edyta Matelska – Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno, Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański, Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak,

#### **Ad. 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Przebieg dyskusji dot. pkt. 5 porządku obrad trwa od godziny 01:47:17 do godziny 01:55:55 (drugi plik).

Radna Alina Rachańska - poinformowała o złożonym piśmie przez mieszkańca ul. Jagiełły i przesłanego Radnym drogą mailową. Jest to osoba niepełnosprawna. Na ulicy Strusiej, która łączy się z ulicą Jagiełły jest prowadzony remont drogi. Dlatego Wnioskujący zwraca się do Radnych, aby ta inwestycja była wzbogacona o wybudowanie małego odcinka chodnika, który łączyłby ulicę Strusią z jego posesją. Aby mógł samodzielnie wyjechać na wózku inwalidzkim z domu.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański - odpowiedział, że po wcześniejszej komisji i tym samym wniosku Radnej uważa, że będzie to możliwe.

Radny Adam Styranka - poinformował o piśmie z RIO dotyczącym wszczęcia postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały „żłobkowej” - zał. nr 18

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda - wyjaśnił wszystkie kwestie w tej sprawie.

Radny Michał Myślicki - zapytał o możliwość interwencji w sprawie chodnika między Trzebuszem Osiedle a Trzebusz Wieś, jest tam zarwany asfalt. Chodnik ma ponad 15 lat, były kiedyś robione wykopy i skoro mamy maszynę do naprawy to można by było tym się zająć.

Radni przyjęli do wiadomości:

1. Informację dotyczącą: Analizy obszarów w gminie Trzebiatów nieobjętych planami zagospodarowania przestrzennego, na których doszło do masowych podziałów geodezyjnych. Potrzeba objęcia tych terenów MPZP.- zał. nr 19;
2. Informację dotyczącą: Funkcjonowania Zakładu Gminnego „Mrzeżyno” sp. z o.o. – szczegółowa analiza wykorzystania obiektu; koszty i zyski oraz perspektywy – zał. nr 20.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radny Adam Styranka o godzinie 21.30 zamknął posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący Komisji**

**Adam Styranka**

Protokołowały:  
Magdalena Poluszyńska  
Ewa Szumna