

PROTOKÓŁ Nr 46/22
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 18 maja 2022 r.

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji - 9 Radnych.

Obecnych na posiedzeniu - 9 Radnych (zdalnie: Radny Piotr Dąbrowski, Radny Tomasz Sobczak)

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie na Komisję wraz z porządkiem obrad, ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń oraz imienne zaproszenie stanowią załączniki nr 3 i 4 do protokołu.

Przebieg obrad:

Ad. 1. Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i prowadził obrady Przewodniczący tejże Komisji Radny Adam Styranka. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Przewodniczący zaproponował przyjęcie protokołu Nr 45/22 z poprzedniego posiedzenia, który Komisja przyjęła 7 głosami „za” przy 2 nieobecnych.

Pan Przewodniczący poinformował, że protokół z marcowego posiedzenia Komisji jest jeszcze w trakcie przygotowania.

c/ przyjęcie porządku obrad

Przebieg dyskusji dotyczący porządku obrad trwa od minuty 01:36 do minuty 04:55.

Radny Edward Krychowiak – zapytał, jaka jest podstawa prawna, że dzisiejsza Komisja ma charakter hybrydowy, bo nasz Statut tego nie przewiduje, a obostrzenia zostały zniesione?

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – wyjaśnił, że możliwość zdalnej pracy Rady, zarówno w postaci Komisji jak i sesji wciąż istnieje w „specustawie covidowej”, słynnym przepisie 15zzx, który mówi, że jest taka możliwość zarówno w stanie epidemii, jak i w stanie zagrożenia epidemicznego.

Jesteśmy obecnie w tej drugiej sytuacji i to jest podstawa, która daje możliwość dalej zdalnej pracy.

Do przesłanego Radnym wraz z zawiadomieniem porządku obrad zgłoszono propozycje zmian:

Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak – złożył wniosek formalny o zmianę kolejności punktów 2 i 3.

Wniosek Pana Wiceburmistrza Komisja przyjęła 7 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 nieobecny.

Porządek obrad po wprowadzonych zmianach Komisja przyjęła 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.

Porządek obrad po zmianach:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2022 rok;
 - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2022 – 2035;
 - c/ w sprawie przekazania środków finansowych na Fundusz Wsparcia Policji z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu pojazdu służbowego dla Komendy Powiatowej Policji w Gryficach;
 - d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, ul. Kamieniecka);
 - e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, ul. Targowa);
 - f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, obr. geod. 2, dz. nr 273/2);
 - g/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Mrzeżyno, obr. geod. 1);
 - h/ w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych;
3. Strategia rozwoju gminy na kolejny okres – organizacja prac nad strategią. Przyjęcie priorytetów inwestycyjnych w wszystkich obszarach funkcjonowania gminy na okres objęty strategią.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W tym momencie Przewodniczący Komisji ogłosił przerwę w obradach do czasu zakończenia sesji Rady Miejskiej, która została zwołana na dzisiejszy dzień na godzinę 15.30.

Po przerwie trwającej 30 minut kontynuowano posiedzenie Komisji.

Ad. 2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2022 rok – zał. nr 5

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 05:10 do minuty 41:29.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawiła proponowane zmiany w budżecie.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Edward Krychowiak, Radny Stanisław Matulewicz, Radny Mirosław Makarewicz, Radny Adam Dąbrowski.

Wyjaśnień udzielali: Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański, Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak oraz Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak oraz Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda.

Dyskusja i zgłoszone pytania dotyczyły w szczególności przeznaczenia środków na: wykonanie masztu przy Pałacu; budowy placu zabaw w kwartale ul. Pocztowa – Lipowa i jego lokalizacji; opracowanie strategii rozwoju gminy przez firmę zewnętrzną; wsparcia finansowego na zakup pojazdu służbowego dla KPP w Gryficach; remontu samochodu OSP Trzebiatów; zakupu pieca w budynku przy ul. Cichej, wykonania fundamentów żelbetowych pod montaż kotwic w Trzebiatowie i Mrzeżynie; zwiększenia wniesienia wkładów do spółki ZWiK.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się”.

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2022 – 2035 – zał. nr 6

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 41:37 do minuty 43:18.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – oznajmiła, że w projekcie uchwały planuje się zwiększenie defycytu o kwotę 1.192.865,00 zł.

Radni nie mieli pytań do w/w projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

c/ w sprawie przekazania środków finansowych na Fundusz Wsparcia Policji z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu pojazdu służbowego dla Komendy Powiatowej Policji w Gryficach – zał. nr 7

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 43:25 do minuty 45:00.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – wyjaśniła, że uchwała dotyczy zmiany budżetu, którą przedstawiła przed chwilą.

Radni nie mieli pytań do w/w projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (ul. Kamieniecka) – zał. nr 8

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 45:01 do minuty 47:58.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – oznajmił, że ten projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Kamienieckiej 1, lokal ponad 86 metrów kwadratowych powierzchni, w złym stanie technicznym, wymagający remontu rzędu ponad 100 tysięcy zł., problem z podziałem na dwa mniejsze, stąd propozycja sprzedaży w przetargu. W całym budynku

jest 5 lokali mieszkalnych, 1 wniosek o wykup lokalu na własność, ten byłby drugi do sprzedaży.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Mirosław Makarewicz oraz Radny Michał Myślicki.

Pytania dotyczyły tego, od kiedy lokal stoi pusty (na pewno ponad rok) i jakiej kwoty można się spodziewać ze sprzedaży (wycena rzeczoznawcy będzie dopiero zlecona, ale może to być ok. 160 tysięcy zł.).

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (ul. Targowa) – zał. nr 9

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 47:59 do minuty 49:26.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda - powiedział, że ten projekt uchwały dotyczy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka 140 metrów kwadratowych, od lat dzierżawiona.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 273/2) – zał. nr 10

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 49:28 do minuty 55:34.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – powiedział, że ten projekt uchwały również dotyczy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, paska 100 metrów. Działka, która jest przeznaczona do sprzedaży jest dzierżawiona i wykorzystywana przez właściciela działki sąsiedniej. Na mapie widać również inną działkę (mały trójkąt), która nie podlega sprzedaży, ponieważ jest tam od lat droga gruntowa.

Głos w dyskusji zabrał Radny Tomasz Sobczak, który pytał o możliwość sprzedaży również działki drogowej (będzie to zweryfikowane przez urząd).

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

g/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 416/48 – zał. nr 11

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 55:35 do minuty 58:20.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – powiedział, projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu działki w sąsiedztwie betonowej drogi z płyt na Roby i w okolicach ul. Półwiejskiej i Topolowej. Chcemy spróbować uruchomić ten teren do zbycia, przygotować do sprzedaży.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

h/ w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (ul. Zachodnia) – zał. nr 12

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 58:27 do godziny 01:13:25.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda - poinformował, że ta uchwała jest efektem spotkań i rozmów z Agencją Mienia Wojskowego i wcześniej podjętych decyzji, kilka lat temu, gdzie nabyliśmy od Agencji duży teren składający się głównie z dróg po zachodniej stronie Mrzeżyna. AMW podnosi od pewnego czasu fakt, że ten teren nabyliśmy na cele publiczne i mają wątpliwości, czy my tak z tego terenu korzystamy, a tych wątpliwości nie będą mieli, jeżeli chociaż część tego obszaru zostanie drogą oficjalnie i nadamy kategorię drogi gminnej np. jednej działce, co w tej uchwale proponujemy.

Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak – dodał, że jakiś czas temu przejęliśmy zespół działek, które swoim charakterem przypominają ciągi komunikacyjne. Agencja na etapie uzgodnień i porozumień z gminą domagała się, żeby teren był przeznaczony na kwestie publiczne, czyli powinniśmy nadać wszystkim tym terenom, które przejęliśmy status dróg publicznych, ale ponieważ wiązałoby to się na początek z dużymi kosztami i nie jesteśmy w stanie natychmiast spełnić życzenia mieszkańców, co do urządzenia tych dróg w takim charakterze, w jakim powinny wyglądać, dlatego proponujemy przeznaczenie części tej drogi na drogę publiczną, nadając jej kategorię drogi gminnej, co czyni zadość życzeniom AMW.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Edward Krychowiak, Radny Adam Dąbrowski, Radny Mirosław Makarewicz, Burmistrz Trzebiatowa - Pan Józef Domański, Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak.

Dyskusja dotyczyła: podjęcia dobrej decyzji, jeżeli chodzi o zaliczenie tej drogi do kategorii dróg gminnych, ponieważ jest ona w dobrym stanie, są chodniki i parkingi; ewentualnej strefy płatnego parkowania na tej drodze; kwestii finansowych i inwestycyjnych na osiedlu w Mrzeżynie w kontekście różnego rodzaju dofinansowań i nieuregulowanych spraw formalno - prawnych.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

Po 15 minutach przerwy kontynuowano posiedzenie.

Ad. 3. Strategia rozwoju gminy na kolejny okres – organizacja prac nad strategią. Przyjęcie priorytetów inwestycyjnych w wszystkich obszarach funkcjonowania gminy na okres objęty strategią.

Przebieg dyskusji dot. pkt. 3 porządku obrad trwa od godziny 01:14:17 do godziny 02:42:30.

Informacja pisemna dotycząca w/w tematu stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Dyskusję nad powyższym tematem rozpoczął Pan Burmistrz, który w skrócie przedstawił analizę dotychczasowej Strategii (informacja pisemna). Poinformował o podpisaniu listu intencyjnego w sprawie przygotowania Strategii Terytorialnej dla Powiatu Gryfickiego. Odnośnie naszej gminy Pan Domański powiedział, że analizując to wszystko, co w tej chwili mamy doszliśmy do wniosku, że nie jesteśmy w stanie sami tego przygotować, dlatego chcemy ogłosić przetarg na opracowanie Strategii Rozwoju Gminy Trzebiatów, aby wszystko kompleksowo zrobiła firma zewnętrzna. Oczywiście wyboru najważniejszych inwestycji dokonamy wspólnie, dlatego czekamy również na propozycje Państwa Radnych. Pan Burmistrz oznajmił, że tworzenie nowej strategii będzie trwało około 8 – 9 miesięcy i przedstawił, co będzie wchodziło w zakres tych prac.

Zdaniem Państwa Radnych prace związane z tworzeniem naszej gminy powinny się toczyć równolegle z pracami powiatu i województwa, gdyż to wszystko powinno być spójne i powinno współgrać. Strategia Gminy Trzebiatów powinna określać specyfikę naszej gminy i uwzględniać priorytety inwestycyjne, jednak najpierw powinna być przeprowadzona diagnoza, w jakim punkcie jesteśmy oraz konsultacje wśród różnych grup społecznych.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Adam Styranka, Radny Mirosław Makarewicz, Radny Edward Krychowiak, Radny Adam Dąbrowski, Radny Michał Myślicki, Radny Stanisław Matulewicz, Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański, Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak, Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda.

Ad. 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji dot. pkt. 5 porządku obrad trwa od godziny 02:42:31 do godziny 02:51:52.

Radni przyjęli do wiadomości korespondencję (otrzymaną wcześniej również na skrzynki mailowe):

1. Sprawozdanie z obrad wyjazdowej KGKPPiOŚ w ZWiK „Trzebiatów” sp. z o.o. – zał. nr 14;
2. Uchwałę RIO w sprawie nieważności części uchwały RM w Trzebiatowie Nr XLIV/350/22 – zał. nr 15;
3. Pismo Państwa Hudziak – Przybrzeżnej Żeglugi Pasażerskiej kierowane do Pani Edyty Matelskiej – Dyrektora ZPM Mrzeżyno – zał. nr 16;
4. Apel Federacji Regionalnych Związków Gmin i Powiatów RP w sprawie natychmiastowego uruchomienia Krajowego Planu Odbudowy z Funduszu Odbudowy i Zwiększenia Odporności Unii Europejskiej – zał. nr 17.

Radni zgłosili wolne wnioski:

Radny Edward Krychowiak – poprosił o interwencję w sprawach:

- 1/ w Mrzeżynie za Regą został wymalowany most, ale nie można się pogodzić z tym, że nie zostały wyprostowane niektóre szczebelki – wygląda to bardzo brzydko, a gmina za to płaci;
- 2/ po stronie zachodniej w porcie ktoś otworzył „przejście alternatywne do plaży”, zostało to wyгородzone przez Urząd Morski, ale ta droga ma zasięg około 10 metrów, a później drogą przez las (nieoznaczoną) trzeba iść ok. 200 metrów lasem, żeby zejść zejściem nr 1 do plaży (na wysokości ul. Słonecznej w Mrzeżynie). Radny uważa, że jest to totalna bzdura, bo tam jest takie gęste zakrzaczenie, że nie można przebrnąć.

Burmistrz Trzebiatowa - Pan Józef Domański – wyjaśnił, że alternatywne zejście jest zrobione po to, że jak ktoś przyjedzie na parking, to żeby nie musiał się wracać do głównej drogi. To nie jest jeszcze ukończone, chaszcze zostaną wycięte. Robi to Urząd Morski wraz z Panem Pawlikiem.

Pan Burmistrz zapewnił również, że zajmie się tematem malowania mostu.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radny Adam Styranka o godzinie 18.10 zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Adam Styranka

Protokolowały:
Magdalena Poluszyńska