

PROTOKÓŁ Nr 45/22
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony
Środowiska
z dnia 19 kwietnia 2022 roku

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 5 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych (Radny Piotr Dąbrowski- on line)

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa
4. Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju UM Trzebiatów

Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad oraz informacja wywieszania na tablicę ogłoszeń stanowią załącznik nr 3 i 4 do niniejszego protokołu.

Przebieg obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Analiza obszarów gminy Trzebiatów nieobjętych planami zagospodarowania przestrzennego, na których doszło do masowych podziałów geodezyjnych. Potrzeba objęcia tych terenów MPZP.
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2022 rok;
 - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2022 – 2035;
 - c/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości (dz. nr 417/4, obr. geod. Sadlno);
 - d/ w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (Mrzeżyno-1);
 - e/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (Trzebiatów, ul. Witosa 11);
 - f/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (Trzebiatów, ul. Kilińskiego 39) ;
 - g/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (obręb Trzebiatów-5);
 - h/ w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników;

i/ w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów oraz określenia sezonu kąpielowego w 2022r.

j/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie miasta i gminy Trzebiatów

k/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłódkowo w gminie Trzebiatów.

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Radna Alina Rachańska

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.00 i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie w trybie hybrydowym.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół nr 44/22

- w wyniku głosowania 5 „za”

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- przedstawiła porządek obrad, w którym zamieniono kolejność poszczególnych uchwał.

- w wyniku głosowania 5 „za”

Do punktu 2.

Analiza obszarów gminie Trzebiatów nieobjętych planami zagospodarowania przestrzennego, na których doszło do masowych podziałów geodezyjnych. Potrzeba objęcia tych terenów MPZP.

Informacja na ten temat stanowi załącznik nr 5

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- powiedziała, że wystąpiła do Burmistrza o uzupełnienie tych przesłanych materiałów, m.in. o podziały geodezyjne w okolicach Robów czy Mirosławic.

Pan Robert Rowski -powiedział, że na naszym terenie nie dochodzi do masowych podziałów. Mają one miejsce w gminach sąsiednich, gdzie na 10 ha powstaje 400 działek.

Na naszym terenie największy podział nastąpił w obrębie geodezyjnym Mirosławice, na południe od ulicy Długiej w kierunku Jaromina- ok. 100 działek, ale w okresie około 10 lat. Kolejne podziały były w obrębie Białoboki, Gąbin, Trzebusz.

W trakcie omawiania tego tematu Pan Kierownik prezentował na projektorze mapy i dokładnie omawiał miejsca, na których doszło do podziałów. Powiedział także na temat ładunku architektonicznego, uzbrojenia terenu oraz o innych miejscach gdzie powstaną pod zabudowy mieszkalne.

W dyskusji brali udział Pan Robert Rowski, Radna Alina Rachańska, Radna Małgorzata Wysoczańska oraz Burmistrz Trzebiatowa.

Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od minuty 06.10 do minuty 52.40.

Do punktu 3.

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej

a/ w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (Mrzeżyno-1) - zał. nr 6.

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 52.46 do godziny 01.00.33.

Pan Robert Rowski- omówił projekt uchwały. Powiedział, że nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę oraz pod zabudowę urządzeniami infrastruktury technicznej.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Trzebiatów znajduje się przy ulicy Bocznej w Mrzeżynie i poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości posiadanej przez osobę fizyczną, na rzecz której dokonywana jest zamiana, co wynika z tego planu.

Ewentualna różnica w wartościach zamienianych nieruchomości zostanie dopłacona przez osobę fizyczną na podstawie operatów szacunkowych z wyceny, sporządzonych przez uprawnionego do tego rzeczoznawcę majątkowego.

Głos w dyskusji zabrali także Burmistrz Trzebiatowa, Radna Alina Rachańska, Radna Zofia Minko.

- w wyniku głosowania 5 „za”

b/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłódkowo w gminie Trzebiatów- zał. nr 7

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.00.47. do godziny 01.03.41

Pan Robert Rowski- omówił projekt uchwały. Powiedział, że jest to finałowa uchwała miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłódkowo. Plan został opracowany, przeszedł uzgodnienia i opinie. Teraz chcemy by jak najszybciej wszedł w życie i obowiązywał. Tu głównie chodzi o sąsiedztwo wiatraków blisko wsi Kłódkowo.

Pan Robert Rowski mówił także o „ustawie wiatrakowej” i budownictwie w pobliżu.

-w wyniku głosowania 5 „za”

c/ w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2021r. -zał. nr 8

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.05.18 do godziny 01.34.36

Skarbnik Trzebiatowa- Pani Mariola Ludwiczak- omówiła proponowany projekt uchwały i odpowiadała wraz z Burmistrzem Trzebiatowa i Wiceburmistrzem na wszystkie pytania Radnych.

Radni pytali między innymi o dopłaty do spółki ZG Mrzeżyno, o rozwiązanie rezerwy na rozliczenie się ze wspólnotami mieszkaniowymi, przebudowę węzła ciepłego w pałacu, remont ul. Łukowej w Trzebiatowie, budowę oświetlenia w Gminie oraz o remont kapitalny mostu przy ul. Dworcowej.

-w wyniku głosowania 2 „za” i 3 wstrzymujące się

d/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2022 – 2035- zał. nr 9

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.34.45 do godziny 01. 36. 24

Skarbnik Trzebiatowa- Pani Mariola Ludwiczak- omówiła proponowany projekt uchwały. Poinformowała, że w budżecie Gminy planuje się zwiększenie deficytu o kwotę 887.000 zł, który po wprowadzonych zmianach wyniesie 11.320.931,64 zł i będzie pokryty wolnymi środkami w kwocie – 7.678.957 zł i niewykorzystanymi środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym budżetu wynikającymi z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczegółowymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych uchwałach w kwocie - 3.471.974,64 zł.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

-w wyniku głosowania 2 „za” i 3 wstrzymujące się

e/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości (dz. nr 417/4, obr. geod. Sadlno) –zał. nr 10

Przebieg dyskusji trwa od godziny 01.36.28. do godziny 01.37.40

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa – omówił projekt uchwały. Powiedział m.in., że nieruchomość ta położona jest w miejscowości Sadlno. Na nieodpłatnie nabytej działce projektuje się budowę nowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Nowo wybudowana sieć odprowadzać będzie ścieki sanitarne na oczyszczalnię zlokalizowaną na przejętej działce od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie.

-w wyniku głosowania 5 „za”

f/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (Trzebiatów, ul. Witosa 11- zał. nr 11

Przebieg dyskusji trwa od godziny 01.37.50 do godziny 01.41.31

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa –powiedział, że GS Samopomoc Chłopska jest właścicielem budynków i użytkownikiem wieczystym gruntu i złożyła wniosek o zgodę na nabycie własności tych działek. Jeśli rada się zgodzi GS aktem notarialnym nabędzie ten teren.

-w wyniku głosowania 4 „za” i 1 „wstrzymujący się”

g/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (Trzebiatów, ul. Kilińskiego 39) - zał. nr 12

Przebieg dyskusji trwa od godziny 01. 41.45 do godziny 01.43.32

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa- omówił projekt uchwały. Powiedział między innymi, że jest to kolejna z tych nieruchomości wspomniana wcześniej. Tym razem chodzi o sklep przy ulicy Kilińskiego. Właścicielem jest GS.

-w wyniku głosowania 2 „za” i 3 „wstrzymujące się”

h/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (obręb Trzebiatów-5) - zał. nr 13

Przebieg dyskusji trwa od godziny 01.43.45 do godziny 01.49.48

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa- omówił projekt uchwały. Poinformował, że jest to budynek po byłej rozlewni i jest to też jak poprzednie budynek GS-u. Tłumaczył też na czym polega użytkowanie wieczyste i prawo własności gruntu.

-w wyniku głosowania 4 „za” i 1 „wstrzymujący się”

i/ w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników- zał. nr 14

Przebieg dyskusji trwa od godziny 01.50.00 do godziny 01.53.26

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa- omówił projekt uchwały. Poinformował, że ustawa, która weszła od 1 stycznia wprowadza ułatwienia w prowadzeniu handlu (bez opłaty targowej) w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na wyznaczonych miejscach. Powiedział też, że celem wprowadzenia nowych przepisów jest między innymi rozpowszechnienie produktów lokalnych. Ustawa nałożyła obowiązek na każdą gminę wyznaczenia dla ww. osób miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty. Ustawodawca dodatkowo wskazał, że wyznaczając miejsce należy brać pod uwagę w szczególności dogodną komunikację, bliską lokalizację z centrum danej gminy lub miasta lub bliską lokalizację miejsc atrakcyjnych turystycznie. Przedmiotem handlu na wyznaczonych miejscach mogą być tylko produkty rolne lub spożywcze oraz wyroby rękodzieła wytworzone w gospodarstwie rolnym.

-w wyniku głosowania 5 „za”

j/ w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów oraz określenia sezonu kąpielowego w 2022r. - zał. nr 15

Przebieg dyskusji trwa od godziny 01.53.33 do godziny 01.55.43.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że ta uchwała jest podejmowana corocznie przed sezonem kąpielowym. Wniosek został złożony przez Zakład Gminny „Mrzeżyno” Sp. z o.o. i dotyczył umieszczenia w wykazie kąpielisk następujących kąpielisk: Kąpielisko Mrzeżyno Wschód 1, Kąpielisko Mrzeżyno Wschód 2, Kąpielisko Mrzeżyno Zachód, Kąpielisko Rogowo 1. W uchwale tej podane są również terminy do kiedy one będą funkcjonowały. Jedno z nich będzie funkcjonowało do 17 września.

-w wyniku głosowania 5 „za”

k/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie miasta i gminy Trzebiatów- zał. nr 16

Przebieg dyskusji trwa od godziny 01.55.55 do godziny 01.58.27

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że taka uchwała musi być podejmowana co roku. W zeszłym roku pewna ilość azbestu została wywieziona z naszej gminy, również w związku z tym mieszkańcy zgłaszają wywóz tego azbestu. Na podstawie informacji przekazanych Burmistrzowi Trzebiatowa oraz na podstawie danych będących w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie dokonano aktualizacji zestawienia wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Trzebiatów, wobec czego zmieniono Załącznik Nr 1 do „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Trzebiatów”.

Burmistrz Trzebiatowa dodał jeszcze, że aktualne zestawienie wyrobów zawierających azbest jest niezbędne do złożenia wniosku do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie o dofinansowanie przedsięwzięcia polegającego na usuwaniu wyrobów zawierających azbestu z terenu gminy Trzebiatów.

-w wyniku głosowania 5 „za”

Do punktu 4.
Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji w tym temacie trwa od godziny 01.58.39 do godziny 02.13.02

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska – przedstawiła pismo z RIO dotyczące wszczęcia postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały „żłobkowej”- zał. nr 17

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa- wyjaśnił wszystkie wątpliwości w sprawie tej uchwały.

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- powiedział o sytuacji związanej z ulicą Łukową w Trzebiatowie.

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- zainterweniowała w sprawie wykonania kawałka chodnika przy ulicy Strusiej. Przy ulicy Jagiełły mieszka osoba niepełnosprawna, której ciężko jest poruszać się na wózku inwalidzkim.

Radna Małgorzata Wysoczańska – zwróciła uwagę, że na ulicy Wodnej niedaleko szkoły walają się śmieci. Poinformowała, że w Biurze Poselskim Posła Jacha nie ma bieżącej wody, nie można skorzystać z toalety.

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- poinformował o planach remontu Placu Lipowego.

Radni zapoznali się z pozostałymi materiałami:

1. Rozwój portu w Mrzeżynie oraz terenów pozostałych objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym w roku 2020- zał. nr 18
2. Funkcjonowanie Zakładu Gminnego „Mrzeżyno” sp. z o.o.- szczegółowa analiza wykorzystania obiektu: koszty i zyski oraz perspektywy - zał. nr 19

Komisja zakończyła się o godzinie 15.15.

Przewodnicząca Komisji

Alina Rachańska

Protokołowała:
Ewa Szumna