

PROTOKÓŁ Nr 46/22
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony
Środowiska
z dnia 17 maja 2022 roku

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 5 Radnych Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych (Radny Piotr Dąbrowski- on line)

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa
5. Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- Prezes ZWIK Trzebiatów
6. Pan Aleksander Bernad- Dyrektor ds. technicznych w ZWIK Trzebiatów

Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie dla Radnych na komisję cz. I, zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad, zaproszenie dla gości oraz informacja wywieszania na tablicę ogłoszeń stanowią załącznik nr 3, 4, 5 i 6 do niniejszego protokołu.

Przebieg obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Gospodarka wodno-ściekowa w Gminie Trzebiatów- ocena funkcjonowania systemu. Perspektywy rozwoju inwestycji gminnych w zakresie odbioru ścieków.
3. Strategia rozwoju gminy na kolejny okres- organizacja prac nad strategią. Przyjęcie priorytetów inwestycyjnych we wszystkich obszarach funkcjonowania gminy na okres objęty strategią.
4. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2022 rok;
 - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2022 – 2035;
 - c/ w sprawie przekazania środków finansowych na Fundusz Wsparcia Policji z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu pojazdu służbowego dla Komendy Powiatowej Policji w Gryficach;
 - d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, ul. Kamieniecka);

- e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, ul. Targowa);
 - f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, obr. geod. 2, dz. nr 273/2);
 - g/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Mrzeżyno, obr. geod. 1);
 - h/ w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych;
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Radna Alina Rachańska
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.00 i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie w trybie hybrydowym.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że I część komisji odbyła się w dniu 5 maja br. na terenie ZWIK-u w Chelmie Gryfickim.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół nr 44/22
- w wyniku głosowania 5 „za”

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- przedstawiła porządek obrad, w którym zamieniono kolejność poszczególnych uchwał.

- w wyniku głosowania 5 „za”

Do punktu 2.

Gospodarka wodno-ściekowa w Gminie Trzebiatów- ocena funkcjonowania systemu. Perspektywy rozwoju inwestycji gminnych w zakresie odbioru ścieków.

Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od minuty 05.20 do godziny 01.06.33.

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- poinformowała, że z I części Komisji jest sprawozdanie, które już zostało wysłane wcześniej Radnym.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 7

Pan Aleksander Bernad- powiedział, że na tym posiedzeniu rozmawiano o funkcjonowaniu spółki, która w znacznej mierze realizuje zadania własne Gminy, wynikające z odpowiednich ustaw. Wymieniał jakie główne zadania wykonuje ZWIK.

Powiedział, o nowym rozdzieleniu w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych, który jest obwarowany pewnymi programami i ZWIK jest na etapie, że założenia ostatniego programu zostały w Gminie Trzebiatów zrealizowane. Oczywiście nie świadczy to o tym, że cała Gmina jest skanalizowana. Należy wyważyć także czy bardziej opłaca się budować kanalizację na terenach gdzie budynki są rozproszone. Koszty tego mogą przewyższyć koszt nieruchomości. Proces amortyzacji kanalizacji trwa około 30 lat, a przy rozbudowie „rozproszonej” należałoby liczyć więcej.

Radna Alina Rachańska zauważyła, że np. na ulicy Pustej jest co raz więcej zabudowań i należy znaleźć jakieś dobre rozwiązanie. Część mieszkańców jest już podłączona do istniejącej sieci.

W dalszej części rozmawiano o kosztach wybudowania nowej sieci w podanych ulicach na terenie Gminy.

Do punktu 3.

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2022 rok - zał. nr 8.

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.07.21 do godziny 01. 32.53

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- omówiła proponowany projekt uchwały i wraz z Burmistrzem odpowiadała na pytania Radnych. Głos w dyskusji zabrali: Radna Alina Rachańska, Radna Zofia Minko i Radna Danuta Sudaj. Rozmawiano m.in. o opracowaniu strategii przez firmę zewnętrzną, o budowie chodnika przy ul. Jagiełły, o wykonaniu masztu, fundamentów żelbetonowych pod montaż kotwic, o budowie placu zabaw na ulicy Lipowej i o innych placach zabaw w Trzebiatowie czy remoncie samochodu OSP i zakupie samochodu dla Komendy Powiatowej Policji w Gryficach.

- w wyniku głosowania 2 „za”, 1 „przeciw” i 2 „wstrzymujące się”

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2022 – 2035- zał. nr 9.

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.33.00. do godziny 01.34.00

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- omówiła proponowany projekt uchwały. Powiedziała, że w budżecie Gminy planuje się zwiększenie deficytu o kwotę 1.192.865 zł. W celu pokrycia deficytu wprowadza się tę kwotę.

Po wprowadzonych zmianach deficyt budżetu wyniesie 12.343.796,64 zł i będzie pokryty wolnymi środkami w kwocie – 8.871.822 zł i niewykorzystanymi środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym budżetu wynikającymi z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczegółowymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych uchwałach w kwocie - 3.471.974,64 zł. W załączniku Wieloletniej Prognozy Finansowej w latach 2022 – 2035 brak jest bilansowania kwot budżetów. Planowane różnice, które pojawiają się w poszczególnych latach będą wchodziły w wyniki lat przyszłych budżetów.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

-w wyniku głosowania 5 „za”

c/ w sprawie przekazania środków finansowych na Fundusz Wsparcia Policji z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu pojazdu służbowego dla Komendy Powiatowej Policji w Gryficach - zał. nr 10.

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.34.11 do godziny 01.35.11

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że te pieniądze, które Radni zdecydują na sesji przeznaczyć na zakup auta dla policji, muszą być zatwierdzone odrębną uchwałą w tym temacie.

-w wyniku głosowania 5 „za”

d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, ul. Kamieniecka)- zał. nr 11

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.35.28 do godziny 01. 37.42.

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że w budynku przy ul. Kamienieckiej 1 znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Lokal mieszkalny nr 2 składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz dwóch spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 86,30 m². Lokal ten jest w złym stanie technicznym i wymaga dużego nakładu na remont. Pomimo prób wynajęcia go jako lokalu komunalnego od dłuższego czasu pozostaje wolny. Potencjalny podział lokalu na dwa mniejsze, ze względów technicznych, jest trudny do wykonania, a co za tym idzie jest kosztowny (ponad 100 000,00 zł).

-w wyniku głosowania 5 „za”

e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, ul. Targowa) –zał. nr 12

Przebieg dyskusji trwa od godziny 01.37.50. do godziny 01.39.45

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa – powiedział, że Burmistrz proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z następujących powodów: zbycie działki wymienionej w projekcie uchwały nastąpi na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości i jest dzierżawiona przez właścicieli nieruchomości macierzystej. Nieruchomość ta znajduje się między drogą a rzeką Regą. Teren ten jest od lat przez nich dzierżawiony, traktowany jako teren zielony przy domu.

-w wyniku głosowania 5 „za”

f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, obr. geod. 2, dz. nr 273/2)- zał. nr 13

Przebieg dyskusji trwa od godziny 01.39.54 do godziny 01.41.43

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa – powiedział, że uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

-w wyniku głosowania 5 „za”

g/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Mrzeżyno, obr. geod. 1) - zał. nr 14

Przebieg dyskusji trwa od godziny 01.41.51 do godziny 01.47.07.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa- powiedział m.in., że ta działka znajduje się przy tzw. „betonce” do Robów, obok pensjonatu, który powstał jakiś czas temu. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu.

-w wyniku głosowania 5 „za”

h/ w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych- zał. nr 15.

Przebieg dyskusji trwa od godziny 01.47.23 do godziny 01.53.00

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa- poinformował, że ulica Zachodnia w Mrzeżynie, znajdująca się na części działki o numerze geodezyjnym 402/51, uzyska charakter drogi publicznej gminnej. Ta ulica na odcinku od ulicy Wojska Polskiego do ulicy Słonecznej posiada nawierzchnię bitumiczną, obustronne chodniki z kostki betonowej oraz parking po lewej stronie. Przedmiotowa droga ma znaczenie lokalne i służy miejscowym potrzebom. Agencja Mienia Wojskowego przekazała Gminie działkę drogową z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy w zakresie utrzymania dróg. Uzyskanie statusu drogi publicznej umożliwi także naliczanie kwot pieniężnych za zajęcie pasa drogowego zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

-w wyniku głosowania 5 „za”

Do punktu 4.

Strategia rozwoju gminy na kolejny okres- organizacja prac nad strategią. Przyjęcie priorytetów inwestycyjnych we wszystkich obszarach funkcjonowania gminy na okres objęty strategią.

Przebieg dyskusji trwa od godziny 01.53.24 do godziny 02.22.23.

Informacja na w/w stanowi zał. nr 16.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że ten temat został „wywołany” przez Przewodniczącego RM, który sugerował, by wszystkie komisje się zajęły tym tematem. I tak naprawdę ten materiał został przygotowany według jego wytycznych.

Wszystkie inwestycje powinny wynikać z dokumentu nowej strategii ale tego dokumentu jeszcze nie mamy. W budżecie są zaplanowane pieniądze na rozpoczęcie tej strategii.

Będziemy się rozliczać z tej strategii, która już się kończy. Po uchwaleniu uchwały na najbliższej sesji, w której są zaplanowane środki w wysokości 30 000,00 zł na opracowanie strategii, rozpiszemy przetarg na wykonanie nowej strategii łącznie z opracowaniem harmonogramu całego przebiegu prac nad tą strategią. Potrzebujemy osoby lub firmy, która tym się zajmuje, przeprowadzi cały proces, włącznie z konsultacjami społecznymi. Cała procedura związana ze strategią potrwa około 8 miesięcy.

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa –powiedział także, że będziemy się starać o środki unijne. Wspomniał o firmie, która wygra to będzie musiała wszystko przygotować tj. diagnozy, oczekiwania, model, rekomendacje czy konsultacje.

Burmistrz zwrócił się do Radnych zgłaszali swoje propozycje do strategii.

W dalszej części dyskusji radni mówili o swoich propozycjach do strategii, m.in. o dokończeniu ścieżki rowerowej, o planach inwestycyjnych.

Do punktu 5.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji w tym temacie trwa od godziny 02.22.26 do godziny 02.25.40.

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- zaprosił na mistrzostwa Polski w unihokeju w hali w Mrzeżynie.

Radni zapoznali się z pozostałymi materiałami:

1. Odpowiedź ZPMM w sprawie przetargu. - zał. nr 17.
2. Uchwała z RIO dotycząca uchwały „żłobkowej”- zał. nr 18.
3. Apel w sprawie natychmiastowego uruchomienia Krajowego Planu Odbudowy- zał. nr 19.

Komisja zakończyła się o godzinie 18.05.

Przewodnicząca Komisji

Alina Rachańska

Protokołowała:
Ewa Szumna