

**PROTOKÓŁ Nr 44/22**  
**z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych**  
**z dnia 21 kwietnia 2022 r.**

Posiedzenie Komisji miało charakter stacjonarny i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utwalony w plikach- w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

***I cz. nagrania trwa od minuty 00.01 do 01.09.25***

Stan Komisji Spraw Społecznych - 6 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa
5. Pan Jacek Pawlik- Prezes ZG Mrzeżyno
6. Pan Kamil Twarzyński- Kierownik Mrzeżyńskiego Centrum Sportu

Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad, zaproszenie dla gości oraz informacja na tablicę ogłoszeń stanowią zał. nr 3, 4 i 5 do niniejszego protokołu.

Przebieg obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Funkcjonowanie Zakładu Gminnego „Mrzeżyno” sp. z o.o.- szczegółowa analiza wykorzystania obiektu: koszty i zyski oraz perspektywy.
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
  - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2022 rok;
  - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2022 – 2035;
  - c/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości ( dz. nr 417/4, obr. geod. Sadlno);
  - d/ w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (Mrzeżyno-1);
  - e/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (Trzebiatów, ul. Witosa 11);
  - f/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (Trzebiatów, ul. Kilińskiego 39) ;

- g/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (obręb Trzebiatów-5);
  - h/ w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników;
  - i/ w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów oraz określenia sezonu kąpielowego w 2022r.
  - j/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie miasta i gminy Trzebiatów
  - k/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłodkowo w gminie Trzebiatów;
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

#### **a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Pani Danuta Sudaj  
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji (6 radnych)

#### **b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół nr 43/22

W wyniku głosowania 6 „za”

#### **c/ przyjęcie porządku obrad**

Przewodnicząca Komisji- Radna Danuta Sudaj poinformowała, że po przeanalizowaniu punktu 2, komisja przechodzi na salę obrad na obrady Sesji RM, a potem wspólne posiedzenie wraz z Komisją Rozwoju Gospodarczego i omawianie uchwał.

Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak – zaproponował zdjęcie z porządku obrad pkt 3 „g/w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (obręb Trzebiatów-5)”, i wprowadzenie w to miejsce uchwały „w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości”.

-w wyniku głosowania 6 „za”

#### **Do punktu 2.**

**Funkcjonowanie Zakładu Gminnego „Mrzeżyno” sp. z o.o.- szczegółowa analiza wykorzystania obiektu: koszty i zyski oraz perspektywy.**

Informacja na w/w temat stanowi załącznik nr 6.

Przebieg dyskusji trwa od minuty 06.04 do godziny 01.09.25

Pan Jacek Pawlik- Prezes ZG Mrzeżyno- powiedział, że w przedstawionej dla Radnych informacji wymienione są wszystkie zadania, jakie spółka wykonuje. Chodzi o utrzymanie plaży, organizację zajęć i zawodów sportowych, administracja kąpielisk.

Powiedział o stratach jakie przynosi hala sportowa. Na zbiegła się nie tylko epidemia, ale zmiana zarządzenia MON, które zabroniło mundurowym wynajmować pomieszczeń innych niż wojskowe.

Była owszem pomoc ze strony Państwa, ale to za mało, hala „kuleje”. Obozy sportowe się skurczyły, ferie w zeszłym roku były skrócone i dla wszystkich uczniów w jednym terminie. Mniejsze dochody są także ze szkoły, jest mniej dzieci.

Pan Kamil Twarzyński, mówił o klasach mistrzostwa sportowego, o obłożeniu hali w poprzednich latach. Porównywał halę sportową, znajdującą się w Dziwnowie, powiedział o ich kosztach utrzymania. Pan Prezes mówił, że ma już pozwolenie na budowę, by powstała winda przy hotelu. Jest to dobre rozwiązanie dla osób niepełnosprawnych, których w hotelu jest mało ze względu na ograniczenia. Spółka czeka jeszcze na dofinansowanie zewnętrzne. Jeśli się wszystko dobrze ułoży to będzie dodatkowych 16 miejsc noclegowych z dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych łazienkami. Radni pytali o remonty klas po sezonie letnim, o ceny noclegów, o budowę dodatkowych domków na terenie przy hali, o zatrudnienie pracowników w sezonie i poza nim.

W dalszej części dyskusji była propozycja dla szkoły w Mrzeżynie o klasach o profilu sportowym i przez to na zwiększenie dochodów hali.

Pan Jacek Pawlik- Prezes ZG Mrzeżyno- mówił o kosztach jakie ponosi hala w związku z korzystaniem z hali klubów sportowych z Gminy Trzebiatów.

W dalszej części dyskusji mówił o plaży i o utrzymaniu jej w czystości. Od tego roku będzie więcej ustawionych koszy na śmieci, przybywa miejsc noclegowych. Odcinek plaży do sprzątania zwiększył się. Powiedział o pięciu punktach gastronomicznych na plaży i kwotach za ich wydzierżawienie. Porównał kwoty w gminach ościennych. Rozmawiano także o ratownictwie na plaży.

Pan Prezes poinformował także o planowaniu podziału nieruchomości z wyłączeniem przystani kajakowej. Na wydzielonej działce planowane jest zbycie jej części i na pozostałej części wybudować pokoje hotelowe. Inwestycja pozwoli w dalszej perspektywie na dodatkowe dochody dla spółki.

Pan Kamil Twarzyński-powiedział o wynajmowaniu hali na kabarety, koncerty. Mówił o kosztach wynajmu hali na taką imprezę.

## ***II cz. nagrania trwa od minuty 00.01 do 01.55.55***

### **Do punktu 3.**

#### **Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.**

*Ten punkt był omawiany wspólnie przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Komisję Spraw Społecznych. I był prowadzony przez obydwu Przewodniczących tych Komisji.*

#### **a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2022 rok – zał. nr 7**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 00.04 do godziny 01.06.46

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawiła proponowane zmiany w budżecie.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Mirosław Makarewicz, Radny Tomasz Sobczak, Radny Adam Styranka, Radna Alina Rachańska, radna Irena Pietrzykowska

Wyjaśnień udzielali: Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański, Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak oraz Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak.

Pytania Państwa Radnych dotyczyły m.in. rozwiązania rezerwy na rozliczenie się ze wspólnotami mieszkaniowymi, przebudowy wężla ciepłego i opłaty za gaz w pałacu, remontu lokali ZBK, wymiany warstwy podłogowej w klasach SP 2, remontu ulicy Łukowej, budowy oświetlenia w gminie, zakupu samochodu ciężarowo- osobowego w ZDGiGK oraz o remoncie mostu na ul. Dworcowej.

*- projekt uchwały Komisja Rozwoju Gospodarczego*

zaopiniowała pozytywnie, 2 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw”, 5 głosach „wstrzymujących się” i 1 nieobecny;

- projekt uchwały Komisja Spraw Społecznych

zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”

Pan Burmistrz zwrócił się do Radnych, że jeśli tak będą głosowali na sesji to nie będzie robiony most za 8 000 000,00 zł.

**b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2022 – 2035 – zał. nr 8**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01.06.51 do godziny 01.08.40.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak- omówiła projekt uchwały. Powiedziała m.in., że zwiększa się deficyt na kwotę 887.000,00 zł. W przedsięwzięciach inwestycyjnych zwiększa się wydatki na zadanie: remont kapitalny mostu przy ulicy Dworcowej w latach 2022-2023 o kwotę 100.000,00 zł Radni nie mieli pytań do w/w projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja Rozwoju Gospodarczego

zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za” przy 5 głosach „wstrzymujących się” i 1 nieobecny;

- projekt uchwały Komisja Spraw Społecznych

zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”

**c/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości (dz. nr 417/4, obr. geod. Sadlno) – zał. nr 9**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01.08.45 do godziny 01.11.18

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda - powiedział m.in., że nieruchomość ta położona jest w miejscowości Sadlno. Na nieodpłatnie nabytej działce projektuje się budowę nowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Nowo wybudowana sieć odprowadzać będzie ścieki sanitarne na oczyszczalnię zlokalizowaną na przejętej działce od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Tomasz Sobczak, Burmistrz Trzebiatowa Pan Józef Domański i Radny Mirosław Makarewicz.

- projekt uchwały Komisja Rozwoju Gospodarczego

zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecny;

- projekt uchwały Komisja Spraw Społecznych

zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”

**d/ w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (Mrzeżyno - 1) – zał. nr 10**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01.11.21 do godziny 01.16.12

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda - omówił projekt uchwały. Powiedział, że ta uchwała została „wywołana” wnioskiem osoby fizycznej, która jest właścicielem dwóch działek, które zgodnie z mpzp są przeznaczone pod drogę. Osoba ta jest zainteresowana zamianą tych dwóch działek na

działkę gminną nr 416/20 i 29, która wykorzystwała na poprawę warunków swojej działki, na której zaczęła inwestycję.

Ewentualna różnica w wartościach zamienianych nieruchomości zostanie dopłacona przez osobę fizyczną na podstawie operatów szacunkowych z wyceny, sporządzonych przez uprawnionego do tego rzeczoznawcę majątkowego.

Głos w dyskusji zabrali: Radna Alina Rachańska i Radny Michał Myślicki, którzy pytali o właściciela tej nieruchomości i o dojazd do tych działek.

- projekt uchwały Komisja Rozwoju Gospodarczego  
zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 nieobecny.
- projekt uchwały Komisja Spraw Społecznych  
zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”

**e/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (Trzebiatów, ul. Witosa 11) – zał. nr 11**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01.16.17 do godziny 01.21.10

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda - powiedział, że GS Samopomoc Chłopska jest właścicielem budynków i użytkownikiem wieczystym gruntu pod tym budynkiem. Wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż prawa własności tego gruntu, do którego ma prawo. Jeśli Rada się zgodzi GS aktem notarialnym nabędzie ten teren.

Głos w dyskusji zabrali: Radna Danuta Sudaj, Radny Tomasz Sobczak, Radny Piotr Dąbrowski i Radny Stanisław Matulewicz

- projekt uchwały Komisja Rozwoju Gospodarczego  
zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za” przy 2 głosach „przeciwnych”, 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 nieobecny.
- projekt uchwały Komisja Spraw Społecznych  
zaopiniowała pozytywnie, 2 głosami „za” przy 4 głosach „wstrzymujących się”

**f/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (Trzebiatów, ul. Kilińskiego 39) – zał. nr 12**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01.21.14 do godziny 01.26.17

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – powiedział, że uchwała dotyczy tego samego tematu, wnioskodawca ten sam. Tym razem chodzi o sklep spożywczy przy ulicy Kilińskiego i Szafirowej.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Mirosław Makarewicz i Radna Alina Rachańska.

- projekt uchwały Komisja Rozwoju Gospodarczego  
zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za” przy 2 głosach „przeciwnych”, 3 głosach „wstrzymujących się” i 1 nieobecny;
- projekt uchwały Komisja Spraw Społecznych  
zaopiniowała pozytywnie, 1 głosem „za” przy 5 głosach „wstrzymujących się”

**g/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości – zał. nr 13**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01.26.25 do godziny 01.28.03.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – powiedział, że prawie 2,5 ha gruntu Gmina może nabyć nieodpłatnie od KOWR-u. Jest to działka naprzeciwko oczyszczalni ścieków.

- projekt uchwały Komisja Rozwoju Gospodarczego  
zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecny;
- projekt uchwały Komisja Spraw Społecznych  
zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”

**h/ w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników – zał. nr 14**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01.28.06 do godziny 01.40.08

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda - poinformował, że ustawa, która weszła od 1 stycznia wprowadza ułatwienia w prowadzeniu handlu (bez opłaty targowej) w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na wyznaczonych miejscach.

Powiedział też, że ustawa nałożyła obowiązek na każdą gminę wyznaczenia dla w/w osób miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty. Ustawodawca dodatkowo wskazał, że wyznaczając miejsce należy brać pod uwagę w szczególności dogodną komunikację, bliską lokalizację z centrum danej gminy lub miasta lub bliską lokalizację miejsc atrakcyjnych turystycznie. Przedmiotem handlu na wyznaczonych miejscach mogą być tylko produkty rolne lub spożywcze oraz wyroby rękodzieła wytworzone w gospodarstwie rolnym.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Tomasz Sobczak, Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański, Radny Mirosław Makarewicz, Radna Irena Pietrzykowska, Radny Michał Myśliński i Radna Danuta Sudaj.

- projekt uchwały Komisja Rozwoju Gospodarczego  
zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecny;
- projekt uchwały Komisja Spraw Społecznych  
zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”

**i/ w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów oraz określenia sezonu kąpielowego w 2022 r. – zał. nr 15**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01.40.12 do godziny 01.43.08.

Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak - powiedział, że ta uchwała jest podejmowana corocznie przed sezonem kąpielowym. Wniosek został złożony przez Zakład Gminny „Mrzeżyno” Sp. z o.o. i dotyczył umieszczenia w wykazie kąpielisk następujących kąpielisk: Kąpielisko Mrzeżyno Wschód 1, Kąpielisko Mrzeżyno Wschód 2, Kąpielisko Mrzeżyno Zachód, Kąpielisko Rogowo 1. W uchwale tej podane są również terminy do kiedy one będą funkcjonowały. Jedno z nich będzie funkcjonowało do 17 września.

Głos w dyskusji zabrali: radny Tomasz Sobczak i Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański.

- projekt uchwały Komisja Rozwoju Gospodarczego  
zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecny;
- projekt uchwały Komisja Spraw Społecznych  
zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”

**ii/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie miasta i gminy Trzebiatów” – zał. nr 16**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01.43.17 do godziny 01.44.44

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda - powiedział, że taka uchwała musi być podejmowana co roku. W zeszłym roku pewna ilość azbestu została wywieziona z naszej gminy, również w związku z tym mieszkańcy zgłaszają wywóz tego azbestu. Na podstawie informacji przekazanych Burmistrzowi Trzebiatowa oraz na podstawie danych będących w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie dokonano aktualizacji zestawienia wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Trzebiatów, wobec czego zmieniono Załącznik Nr 1 do „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Trzebiatów”.

Aktualizacja jest niezbędna do złożenia wniosku do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie o dofinansowanie przedsięwzięcia polegającego na usuwaniu wyrobów zawierających azbestu z terenu Gminy Trzebiatów.

- projekt uchwały Komisja Rozwoju Gospodarczego  
zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecny;
- projekt uchwały Komisja Spraw Społecznych  
zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”

#### **k/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłódkowo w gminie Trzebiatów – zał. nr 17**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01.44.50 do godziny 01.47.12.

Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak - omówił projekt uchwały. Powiedział, że jest to „finałowa” uchwała miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłódkowo. Chodzi o sąsiedztwo wiatraków blisko wsi Kłódkowo. W tej uchwale proponowana jest maksymalna opłata planistyczna.

- projekt uchwały Komisja Rozwoju Gospodarczego  
zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecny;
- projekt uchwały Komisja Spraw Społecznych  
zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”

#### **Do punktu 4.**

#### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Przebieg dyskusji trwa od godziny do godziny 01.47.17 do godziny 01.55.55

Radna Alina Rachańska- poinformowała o złożonym piśmie przez mieszkańca ul. Jagiełły i przesłanego Radnym drogą mailową. Jest to osoba niepełnosprawna. Na ulicy Strusiej, która łączy się z ulicą Jagiełły jest prowadzony remont drogi. Dlatego Wnioskujący zwraca się do Radnych, aby ta inwestycja była wzbogacona o wybudowanie małego odcinka chodnika, który łączyłby ulicę Strusią z jego posesją. Aby mógł samodzielnie wyjechać na wózku inwalidzkim z domu.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- odpowiedział, że po wcześniejszej komisji i tym samym wniosku Radnej uważa, że będzie to możliwe.

Radny Adam Styranka- poinformował o piśmie z RIO dotyczące wszczęcia postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały „żłobkowej”- zał. nr 18

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- wyjaśnił wszystkie kwestie w tej sprawie.

Radny Michał Myślicki- zapytał o możliwość interwencji w sprawie chodnika między Trzebuszem Osiedle a Trzebusz Wieś, jest tam zarwany asfalt. Chodnik ma ponad 15 lat, były kiedyś robione wykopy i skoro mamy maszynę do naprawy to można by było tym się zająć.

Radni ( członkowie Komisji Spraw Społecznych) zapoznali się z pozostałymi materiałami:

1. Analiza obszarów gminie Trzebiatów nieobjętych planami zagospodarowania przestrzennego, na których doszło do masowych podziałów geodezyjnych. Potrzeba objęcia tych terenów MPZP.- zał. nr 19.
2. Rozwój portu w Mrzeżynie oraz terenów pozostałych objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym w roku 2020- zał. nr 20.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 18.05

**Przewodnicząca Komisji**

Danuta Sudaj

**Protokołowała:**  
Ewa Szumna  
Magdalena Poluszyńska