

PROTOKÓŁ Nr 48/22
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony
Środowiska
z dnia 16 sierpnia 2022 roku

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 5 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa
5. Pan Jacek Domański- Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie
6. Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów

Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad, zaproszenie dla zaproszonych gości oraz informacja wywieszania na tablicę ogłoszeń stanowią załącznik nr 3, 4 i 5 do niniejszego protokołu.

Przebieg obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie założeń do strategii rewitalizacji obszaru Starego Miasta w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Ocena organizacji i jakości utrzymania czystości dróg, ulic i placów w gminie.
4. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2022 rok;
 - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2022 – 2035;
 - c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obręb Mrzeżyno-1, dz. nr 416/27);
 - d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obręb Mrzeżyno-1, dz.nr 416/28);
 - e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów obręb-5, dz. nr 180/15;
 - f/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu (Mrzeżyno -1);
 - g/ w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Trzebiatów w roku szkolnym 2022/2023;

h/ w sprawie wyrażenia opinii o przebiegu granic pasa technicznego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego na terenie gminy Trzebiatów;

i/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli;

j/ w sprawie przystąpienia Gminy Trzebiatów do Stowarzyszenia Konwent Współpracy Samorządowej Polska- Ukraina;

5 . Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Do punktu 1.

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Radna Alina Rachańska
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00 i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół nr 47/22

- w wyniku głosowania 5 „za”

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- przedstawiła porządek obrad, do którego wprowadziła dodatkową uchwałę „w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu bez przetargu”. Zaproponowała również by najpierw omawiać uchwały a później tematy.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- zaproponował zdjęcie z porządku obrad uchwały „zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli”.

- w wyniku głosowania wprowadzonych zmian 5 „za”

W wyniku głosowania całego porządku obrad po zmianach 5 „za”

Do punktu 2.

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2022 rok - zał. nr 6.

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 07.14. do minuty 30.49.

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- omówiła proponowany projekt uchwały i wraz z Burmistrzem odpowiadała na pytania Radnych. Poinformowała o autopoprawce Burmistrza.- zał. nr 7
Radni zabrali głos m.in. w temacie zakupu doposażenia serwerowni i o projekcie na budowę hali sportowej w Trzebiatowie przy ulicy Długiej a także o dodatkowych pieniądzach na promocję w tym na 20 lecie współpracy Gminy Trzebiatów i Wandlitz.

- w wyniku głosowania 1 „za” i 4 „wstrzymujące się”

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2022 – 2035- zał. nr 8

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 31.00 do minuty 36.37.

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- omówiła proponowany projekt uchwały. Powiedziała m.in., że w załączniku przedsięwzięcia wprowadza się zadanie do realizacji w 2023r: przebudowa ulicy Piaskowej i Rolniczej- 120.000,00 zł, budowa oczyszczalni ścieków we Wlewie, odbiór i transport odpadów z terenu Gminy Trzebiatów- 4.700.000,00 zł, opracowanie strategii rozwoju gminy - rok 2023 – 11.000 zł.

Pan Burmistrz i Zastępca Burmistrza odpowiadali na pytania Radnych, którzy pytali m.in. o przebudowę ulic wspomnianych w projekcie uchwały oraz o całkowity koszt oczyszczalni ścieków we Wlewie.

- w wyniku głosowania 3 „za” i 2 „wstrzymujące się”

c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obręb Mrzeżyno-1, dz. nr 416/27)- zał. 9

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 36.56 do minuty 42.13.

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że jest to jedna z dwóch działek o powierzchni 0,0329 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, znajduje się ona przy ulicy Bocznej w Mrzeżynie.

- w wyniku głosowania 4 „za” i 1 „wstrzymujący się”

d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obręb Mrzeżyno-1, dz.nr 416/28)- zał. nr 10

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 42.19 do minuty 42.56.

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że jest to działka o powierzchni 0,0324 ha. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, cena zbliżona do poprzedniej działki.

- w wyniku głosowania 4 „za” i 1 „wstrzymujący się”

e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów obręb-5, dz. nr 180/15 -zał. nr 11.

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 43.06 do minuty 45.39

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział m.in., że jest to nieruchomość oznaczona jako działka o powierzchni 33 metrów na zapleczu nieruchomości od strony Wojska Polskiego, sięgającej w głąb ulicy Wąskiej. Właściciele tej nieruchomości proponują zakup w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

- w wyniku głosowania 4 „za” i 1 „wstrzymujące się”

f/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu (Mrzeżyno -1)- zał. nr 12

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 45.45 do minuty 47.50

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- poinformował, że jest to część nieruchomości gminnej, zajętej od kilku lat pod park linowy na końcu ulicy Letniskowej.

- w wyniku głosowania 2 „za”, 2 „wstrzymujące się” i 1 nieobecny

g/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu bez przetargu- zał. nr 13

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 48.00 do minuty 57.54.

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że jest to dodatkowa uchwała, dzisiaj wprowadzona do porządku obrad. Do Urzędu wpłynął wniosek o wynajęcie 1m² gruntu w celu wykonania fundamentu pod stację ładowania samochodów elektrycznych. Koszt tej inwestycji to około 100 000,00 zł. Wynajęcie tej działki planuje się na okres 10 lat.

- w wyniku głosowania 3 „za” i 2 „wstrzymujące się”

h/ w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Trzebiatów w roku szkolnym 2022/2023- zał. nr 14

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 58.02 do godziny 01.04.11.

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że ta uchwała jest podejmowana co roku. Kwoty paliw się zmieniają.

Radny Piotr Dąbrowski- zwrócił uwagę na zmieniające się w szybkim tempie ceny paliw. Cena sprzed około 2 tygodni byłaby o 1 zł więcej. Może należałoby to urealnić i nie wyrządzać krzywdy rodzicom, którzy dowożą dzieci niepełnosprawne.

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- zwróciła się do pana Sekretarza by sprawdzić w innych gminach czy oni też tak sztywno trzymają się cen przez cały rok.

- w wyniku głosowania 3 „za” i 2 „wstrzymujące się”

i/ w sprawie wyrażenia opinii o przebiegu granic pasa technicznego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego na terenie gminy Trzebiatów- zał. nr 15

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.04.19 do godziny 01.18.50.

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wystąpił pisemnie do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Trzebiatowie o zaopiniowanie projektu zarządzenia Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie w sprawie określenia granic pasa technicznego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego na terenie Gminy Trzebiatów.

Procedurę zmiany przebiegu granicy pasa technicznego na terenie gminy Trzebiatów wszczęto w roku 2019 na wniosek Starosty Powiatu Gryfickiego. Wnioskodawca wniósł o wyłączenie z granic pasa technicznego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Trzebiatów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 415/1 z obrębu Mrzeżyno 3 o powierzchni 0,1635 ha.

Dodatkowo, do wyłączenia z obszaru pasa wskazana została działka Skarbu Państwa nr 141 z obrębu Mrzeżyno 3 o powierzchni 0,9755 ha, użytkowana jako droga.

Podczas dyskusji Pan Sekretarz cytował pismo od Dyrektora Urzędu Morskiego.

Pan Robert Rowski- Kierownik- powiedział, że opiniując pozytywnie pierwszą wersję uchwały, złożyliśmy my poprzez tą uchwałę wniosek do Urzędu Morskiego (poza wnioskami starosty) o zmianę pasa technicznego. Wniosek ten został wzięty pod uwagę i po raz drugi przedkładają nam kompletną uchwałę razem z uhonorowanym naszym wnioskiem do zaopiniowania. Przebieg granic tego pasa zmienia się minimalnie.

W dalszej części dyskusji Pan Kierownik dokładnie tłumaczył zmiany posługując się przy tym załączonymi mapami.

- w wyniku głosowania 1 „za”, 3 „wstrzymujące się” i 1 przeciw

i/ w sprawie przystąpienia Gminy Trzebiatów do Stowarzyszenia Konwent Współpracy Samorządowej Polska- Ukraina- zał. 16

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.19.55 do godziny 01.23.30.

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa - powiedział, że Konwent Współpracy Samorządowej Polska – Ukraina jest stowarzyszeniem polskich jednostek samorządu terytorialnego, posiadających partnerów po stronie ukraińskiej, bądź wyrażających wolę nawiązania takiej współpracy. Głównym celem Konwentu jest pomoc i wspieranie Członków w rozwijaniu współpracy z ukraińskimi samorządami w duchu wzajemnej korzyści z uwzględnieniem możliwości wykorzystania wsparcia z zewnętrznych źródeł finansowania oraz realizacja wspólnych przedsięwzięć w zakresie wymiany młodzieżowej, kulturalnej i edukacyjnej. W skład konwentu wchodzi kilkanaście jednostek samorządu terytorialnego różnego szczebla.

Prognozowana roczna składka członkowska z tytułu przynależności Gminy Trzebiatów do Stowarzyszenia wyniesie 6.000 zł.

- w wyniku głosowania 4 „za” i 1 „wstrzymujący się”

Do punktu 3.

Przyjęcie założeń do strategii rewitalizacji obszaru Starego Miasta w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Informacja na w/w temat stanowi zał. nr 17

Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od godziny 01.24.15 do godziny 01.56.22

Pan Robert Rowski- Kierownik- powiedział, że założenia do strategii rewitalizacji obszaru Starego Miasta zostały przyjęte już jakiś czas temu. Skupiamy się na Rynku staromiejskim czyli placu wokół ratusza.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- poinformował, że jesteśmy w przededniu konkursu i jego rozstrzygnięcia i potem zdecydowania co dalej. To co będzie znajdowało się w samym centrum, będzie rzutowało na to jakie będą możliwości rewitalizowania poszczególnych ulic i kwartałów przyległych. Należy pamiętać, że w samym centrum miasta zbiegają się główne nitki wodociągowe, kanalizacyjne. Po przeanalizowaniu wszystkiego uda nam się być może coś zaplanować.

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- uważa, że może warto wyodrębnić kilka priorytetów tej strategii.

W dalszej części dyskusji rozmawiano o sądzie konkursowym, o zamknięciu kilku ulic, o miejscach parkingowych.

Do punktu 4.

Ocena organizacji i jakości utrzymania czystości dróg, ulic i placów w gminie.

Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od godziny 01.57.07 do godziny 02.45.47.

Informacja na w/w temat stanowi zał. nr 18

Pan Jacek Domański- Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie- powiedział, że na bieżąco wykonywane są wszystkie prace porządkowe, naprawiane drogi, wykonano nowe nawierzchnie dróg. Pan Dyrektor wymienić miejscowości i ulice w Gminie, które zostały naprawione. Wykonano remonty częściowe zakupionym recyklerem, a także uzupełniono emulsją asfaltową z dodatkiem grysu bazaltowego.

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- zauważyła, że w naszym mieście jest jeszcze dużo takich miejsc, gdzie są dziury w asfalcie.

W dalszej części dyskusji była mowa o pracownikach i osobach niechętnych do pracy. Radni pytali o firmę sprzątającą pana Handora i zakres jego prac. Przewodnicząca Komisji poprosiła o wykaz tych prac. Rozmawiano także o harmonogramie prac, jakie są do wykonania przez ZDGiGK, szczególnie tereny zielone.

Pan Dyrektor mówił o planowaniu ale też o sytuacjach, które wynikają np. z warunków atmosferycznych. Takim przykładem jest początek roku, gdzie mieliśmy do czynienia z ogromnymi wichurami i należało usuwać jej skutki. Później jest okres wzrostu traw i mając kilku kosiarzy trzeba kosić trawę w całej Gminie. Dodatkowo w okresie wakacyjnym dochodzą prace związane ze sprzątaniem Mrzeżyna, opróżnianie koszy na śmieci dwa razy dziennie we wszystkie dni w tygodniu.

Pan Dyrektor poinformował, że należy zwiększyć budżet na zatrudnienie stałych pracowników. Warto pomyśleć o zakupie zmiatarki chodnikowej.

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- powiedziała, że jako mieszkanka jest niezadowolona z tego co wokół. Dbą się tylko o centrum, a na innych terenach jest gorzej, trawa niekoszona od kilku tygodni. Oczekuje od Dyrektora jakiegoś planu jak Pan widzi rozwiązanie tego problemu.

Pan Jacek Domański- Dyrektor- odpowiedział, że teraz pogoda nie bardzo sprzyja koszeniu, są wysokie temperatury i pracownicy mogą kosić trawę w słońcu tylko w godzinach porannych. Dobrze by było, gdyby właściciele posesji dbali też o swoje trawniki.

Radna Danuta Sudaj- w przeciwieństwie do Przewodniczącej Komisji pochwaliła pracowników ZDGiGK, mówił, że widzi, że ciężko pracują i wywiązują się ze swoich obowiązków.

Pan Jacek Domański- Dyrektor- powiedział jeszcze o pracownikach zatrudnionych w ramach robót publicznych i zatrudnieniu ich po skończonej umowie.

Na zakończenie Radni rozmawiali na temat stref płatnego parkowania na terenie Gminy.

Do punktu 5.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji w tym temacie trwa od godziny 02.46.23 do godziny 03.

Radni zapoznali się z pismami:

1. *Od Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie mieszkanki Trzebiatowa i złych warunków mieszkaniowych- zał. nr 19.*

Przewodnicząca Komisji-Pani Alina Rachańska- przedstawiła Radnym treść pisma wraz z fotografiami, które złożyła 22 letnia mieszkanka Trzebiatowa w sprawie złych warunków mieszkaniowych.

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- powiedział, że to co pisze ta pani to jest nieprawda. Państwo Ł. dostali wypowiedzenie najmu mieszkania z ulicy Wodnej, zalegają dużo za czynsz i zostali eksmitowani. Burmistrz pokazał zdjęcia mieszkania jak wyglądało po ich opuszczeniu. Następnie przedstawił zdjęcia nowego mieszkania po remoncie, które też jest w złym stanie. Jest protokół kontroli z sanepidu i z powiatu.

Radni rozmawiali o tym, że tam mieszka pięcioro dorosłych osób a dwoje tylko pracuje, proszono ich o przedstawienie dochodów a tego nie zrobili, nadal nie płacą za mieszkanie i zalegają z opłatami.

2. *Petycja od „Kominki i Piece” w sprawie obniżenia vat na drewno opałowe- zał. nr 20.*

Przewodnicząca Komisji-Pani Alina Rachańska- przedstawiła treść petycji.

3. *Informacja o przygotowaniu placówek oświatowych do rozpoczęcia roku szkolnego 2022/2023- zał. nr 21.*

Radna Małgorzata Wysoczańska- zapytała o plac zabaw przy pałacu, rodzice interweniują że guma, znajdująca się na ziemi jest wygięta i zniekształcona co powoduje liczne upadki dzieci.

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- powiedział, że zadzwoni tam.

Radna Małgorzata Wysoczańska- powiedziała, że przy ulicy Wojska Polskiego 65 jest połamana plastikowa obudowa na licznik gazowy i stwarza niebezpieczeństwo i jest do niego dostęp.

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- odpowiedział, że to należy do zarządcy, ale zgłosi to do ZBK.

Przewodnicząca Komisji-Pani Alina Rachańska- pyta o otwarcie placu zabaw na tzw. PZU.

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 16 sierpnia 2022r.

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- odpowiedział, że w październiku tego roku. Jesteśmy w grupie zakupowej dla Gryflandii. Na razie czekamy.

Przewodnicząca Komisji-Pani Alina Rachańska- zapytała o ścieżkę rowerową w parku. Co już wiadomo?

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- jest już zgoda konserwatora, czekaliśmy kilka tygodni. Lada dzień będzie ogłoszony przetarg.

Komisja zakończyła się o godzinie 18.25.

Przewodnicząca Komisji

Alina Rachańska

Protokołowała:

Ewa Szumna