

**PROTOKÓŁ Nr 47/22**  
**z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych**  
**z dnia 18 sierpnia 2022 r.**

Posiedzenie Komisji miało charakter stacjonarny i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony w plikach- w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Spraw Społecznych - 6 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa
5. Pani Ewa Zienowicz- Dyrektor SP nr 2 w Trzebiatowie
6. Pani Dorota Konopko- Dyrektor SP nr 1 w Trzebiatowie
7. Pani Małgorzata Pietrzak- Dyrektor Przedszkola w Trzebiatowie
8. Pani Małgorzata Skoneczna- Dyrektor SP w Mrzeżynie

Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad, zaproszenie dla gości oraz informacja na tablicę ogłoszeń stanowią zał. nr 3,4 i 5 do niniejszego protokołu.

*Przebieg obrad:*

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Przygotowanie Szkół i Przedszkoli do nowego roku szkolnego 2022/2023.
3. Przyjęcie założeń do strategii rewitalizacji obszaru Starego Miasta w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
  - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2022 rok;
  - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2022 – 2035;
  - c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów ( obręb Mrzeżyno-1, dz. nr 416/27);
  - d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów ( obręb Mrzeżyno-1, dz.nr 416/28);
  - e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów ( Trzebiatów obręb-5, dz. nr 180/15;
  - f/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu ( Mrzeżyno -1);

g/ w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Trzebiatów w roku szkolnym 2022/2023;

h/ w sprawie wyrażenia opinii o przebiegu granic pasa technicznego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego na terenie gminy Trzebiatów;

i/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli;

j/ w sprawie przystąpienia Gminy Trzebiatów do Stowarzyszenia Konwent Współpracy Samorządowej Polska- Ukraina;

5 . Sprawy bieżące i wolne wnioski.

#### **a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Pani Danuta Sudaj  
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.30.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji (6 radnych)

#### **b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół nr 46 /22

*W wyniku głosowania 6 „za”*

#### **c/ przyjęcie porządku obrad**

Przewodnicząca Komisji- Radna Danuta Sudaj - przedstawiła porządek obrad, do którego wprowadziła dodatkową uchwałę „w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu bez przetargu”. Zaproponowała również by najpierw omawiać uchwały a później tematy.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- zaproponował zdjęcie z porządku obrad uchwały „zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli”- zał. nr 6

W wyniku głosowania zmian- 6 „za”

W wyniku głosowania całego porządku obrad po zmianach 6 „za”

#### **Do punktu 2.**

##### **Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej**

##### **a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2022 rok - zał. nr 7**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 04.32 do minuty 19.43.*

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- omówiła wraz z Burmistrzem proponowany projekt uchwały, poinformowała o autopoprawce Burmistrza- zał. nr 8.

Radni nie mieli pytań do proponowanego projektu uchwały.

*w wyniku głosowania 2 „za” i 4 „wstrzymujące się”*

**b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2022 – 2035- zał. nr 9.**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 19.46 do minuty 21.30*

*Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa* - omówiła wraz z Burmistrzem proponowany projekt uchwały, poinformowała o autopoprawce Burmistrza w tej uchwale.  
Radni nie mieli pytań.

*-w wyniku głosowania 2 „za”, 3 „wstrzymujące się” i 1 „przeciw”*

**c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obręb Mrzeżyno-1, dz. nr 416/27)- zał. nr 10**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 21.42 do minuty 23.14.*

*Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa-* powiedział, że jest to jedna z dwóch działek o powierzchni 0,0329 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, znajduje się ona przy ulicy Bocznej w Mrzeżynie. Wniósł o to właściciel. Nieruchomość ta nie ma dostępu do drogi publicznej.

Radni nie mieli pytań.

*-w wyniku głosowania 4 „za” i 2 „wstrzymujące się”*

**d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obręb Mrzeżyno-1, dz.nr 416/28)- zał. nr 11**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 23.18 do minuty 24.23.*

*Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa-* powiedział, że jest to działka o powierzchni 0,0324 ha. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, cena zbliżona do poprzedniej działki.

Radni nie mieli pytań.

*-w wyniku głosowania 4 „za” i 2 „wstrzymujące się”*

**e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów obręb-5, dz. nr 180/15- zał. nr 12**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 24.30 do minuty 25. 40.*

*Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa-* powiedział m.in., że jest to nieruchomość oznaczona jako działka o powierzchni 33 metrów na zapleczu nieruchomości przy zbiegu ulicy Wojska Polskiego i Wąskiej. Właściciele tej nieruchomości proponują zakup w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

*-w wyniku głosowania 5 „za” i 1 „wstrzymujący się”*

**f/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu (Mrzeżyno -1)- zał. nr 13**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 25.44 do minuty 27.18*

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa - poinformował, że jest to część nieruchomości gminnej, zajętej od kilku lat pod park linowy na końcu ulicy Letniskowej w Mrzeżynie. Kończy się umowa dzierżawy i w latach poprzednich Rada zgadzała się na jej przedłużenie.

*-w wyniku głosowania 4 „za” i 2 „wstrzymujące się”*

**g/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu bez przetargu- zał. nr 14**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 27.20 do minuty 30.36.*

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa - powiedział, że przedmiotem uchwały jest zwolnienie z obowiązku przetargowego zawarcia umowy. Chodzi o wynajęcie 1m<sup>2</sup> gruntu w celu wykonania fundamentu pod stację ładowania samochodów elektrycznych. Koszt tej inwestycji to około 100 000,00 zł. Wynajęcie tej działki planuje się na okres 10 lat. Proponowany czynsz to 100,00 zł miesięcznie netto.

Radna Alina Rachańska- poprosiła o zaznaczenie na mapie punktu, gdzie dokładnie ma być postawiona stacja ładowania pojazdów.

*-w wyniku głosowania 5 „za” i 1 „wstrzymujący się”*

**h/ w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Trzebiatów w roku szkolnym 2022/2023- zał. nr 15**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 30.40 do minuty 32.08.*

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że ta uchwała jest podejmowana co roku.

*-w wyniku głosowania 5 „za” i 1 „wstrzymujący się”*

**i/ w sprawie wyrażenia opinii o przebiegu granic pasa technicznego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego na terenie gminy Trzebiatów- zał. nr 16**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 32.15 do minuty 39.09*

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że ta uchwała jest spowodowana pismem z Urzędu Morskiego w Szczecinie, które z kolei zostało wywołane wnioskiem Rady Miejskiej, zawartym w uchwale z roku 2019. Chodzi tu o wyłączenie z pasa technicznego jednej nieruchomości, wydzielonej już obecnie. Jest to końcówka ulicy Wypoczynkowej, prowadząca do lasu w stronę Rogowa. My tą drogę utrzymujemy i chcemy ją przejąć.

Radni pytali dokładnie, w którym to jest miejscu? Czy tam jeżdżą samochody?  
Wywiązała się dyskusja również z głępieniem do załączonych map.

*-w wyniku głosowania 2 „za”, 1 „przeciw” i 3 „wstrzymujące się”*

**i/ w sprawie przystąpienia Gminy Trzebiatów do Stowarzyszenia Konwent Współpracy Samorządowej Polska- Ukraina- zał. nr 17**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 39.20 do minuty 41.11.*

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że zgodnie z wcześniej toczonymi rozmowami, spotkaniami chcemy sformalizować współpracę z mniejszością ukraińską. Głównym celem Konwentu jest pomoc i wspieranie Członków w rozwijaniu współpracy z ukraińskimi samorządami w duchu wzajemnej korzyści z uwzględnieniem możliwości wykorzystania wsparcia z zewnętrznych źródeł finansowania oraz realizacja wspólnych przedsięwzięć w zakresie wymiany młodzieżowej, kulturalnej i edukacyjnej. W skład konwentu wchodzi kilkanaście jednostek samorządu terytorialnego różnego szczebla. Prognozowana roczna składka członkowska z tytułu przynależności Gminy Trzebiatów do Stowarzyszenia wyniesie 6.000 zł

*-w wyniku głosowania 5 „za” i 1 „wstrzymujący się”*

**Do punktu 3.**

**Przygotowanie Szkół i Przedszkoli do nowego roku szkolnego 2022/2023.**

*Informacja na w/w temat stanowi zał. nr 18*

*Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od minuty 41.24 do godziny 1.55.44.*

Pani Małgorzata Pietrzak- Dyrektor Przedszkola- powiedziała m.in., o zamontowaniu kotła warzelnego w przedszkolu, mówiła o dzieciach uczęszczających do przedszkola podczas wakacji, o usuwaniu usterek, remoncie łazienek dla personelu, klimatyzacji na ul. Długiej, odgrózeniu się od szkoły podstawowej. Cieszy ją, że odzyskano plac zabaw. Powiedziała także o potrzebie ocieplenia budynku gospodarczego. Radni pytali o przebywanie w nasłonecznionych salach podczas upałów, o klimatyzacji.

Pani Dorota Konopko- Dyrektor SP nr 1- powiedziała m.in. o remoncie instalacji elektrycznej i o planie dalszych remontów „elektryki”, planie w budżecie na założenie klimatyzacji na ostatnim piętrze przy ulicy Wodnej. Nie udało się zrealizować wszystkich zaleceń sanepidu, np. nie wymieniono wykładzin na korytarzach i paneli. Pomalowano szatnie, wymieniono miski klozetowe, naprawiono dach. Pani Dyrektor powiedziała, że jeśli jakiś Radny będzie miał uwagi lub zapytania to niech zwróci się bezpośrednio do niej a nie podczas sesji wychodzą jakieś dziwne sytuacje. Mówiła także o ilości nauczycieli, ilości uczniów.

Pani Małgorzata Skoneczna- dyrektor SP w Mrzeżynie- powiedziała m.in. także o bieżących remontach, pomalowaniu linii na boisku, o upale w klasach. Mówiła o zajętych klasach przez grupy dzieci. Powiedziała o kadrze nauczycielskiej, o ilości uczniów. Radni pytali o wiatrolap.

Pani Ewa Zienowicz- Dyrektor SP2 – powiedziała m.in o wymianie podłogi, o działającym Schronisku Młodzieżowym oraz o Klubach Karate czy Tenisie. Powiedziała o planowaniu zakupu regału do czytelników i biblioteki. O ogrodzeniu terenu szkoły, zostały wytyczone granice działki, przede wszystkim od ulicy Długiej i powstały dwie bramy. Mówiła o kadrze nauczycielskiej i o uczniach, także tych z Ukrainy.

Rozwinęła się też dyskusja na temat posiłków w szkołach.

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- poprosił panie Dyrektorki o informacje na temat posiłków w ich szkołach.

Pani Małgorzata Pietrzak- Dyrektor Przedszkola- powiedziała, że jakość wydawanych posiłków w obydwu przedszkolach niczym się nie różni. Posiłki są ciepłe, smaczne i urozmaicone.

Przewodnicząca Komisji Radna Danuta Sudaj- zapytała o zakup samochodu dla SP w Mrzeżynie oraz o otrzymane laptopy w ramach projektu PGR oraz o plac zabaw na terenie dwóch przedszkoli.

#### **Do punktu 4.**

#### **Przyjęcie założeń do strategii rewitalizacji obszaru Starego Miasta w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**

*Informacja na w/w temat stanowi zał. nr 19*

*Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od godziny 01.56.00 do godziny 02.16.51.*

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że Burmistrz zaproponował swoje przemyślenia, które przelał na papier. Skupił się przede wszystkim na centrum starego miasta. Uważamy, że centrum i rynek powinien być początkiem. Należy skoncentrować się na początku na rynku ratuszowym, dopiero potem to co się uda wydobyć z tego miejsca będzie miało pewnie decydujące znaczenie jak to się będzie dalej rozwijało.

Może poczekajmy na to co wyłoni konkurs, co nam pokaże, jaki powinien być kierunek zmian i potem w oparciu o te informacje powinniśmy etapować prace na tym terenie. To komisja powinna takie założenia wypracować a nie Burmistrz.

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- dodał jeszcze, że jest plan zagospodarowania, strategię, studium, dlatego nie ma potrzeby powielać tego tematu.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że w momencie rozstrzygnięcia konkursu dopiero będziemy wiedzieć więcej. Nie hamuje to remontu młyna czy prac przy pałacu.

Część radnych uważa, że dyskusja nad tym tematem jest teraz zbyt wczesna. I nad tym będzie można pracować, gdy osoby kompetentne przygotują propozycje i wtedy będziemy dyskutować. Należy powrócić do tematu po wyłonieniu czy rozstrzygnięciu sądu konkursowego.

#### **Do punktu 5.**

#### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

*Przebieg dyskusji trwa od godziny 02.16. 53 do godziny 02. 27.13*

Przewodnicząca Komisji Radna Danuta Sudaj- przedstawiła pismo mieszkanki Trzebiatowa w sprawie złych warunków mieszkaniowych- zał. nr 20.

Radni zgadzają się z pismem- odpowiedzią Burmistrza.

Przewodnicząca Komisji Radna Danuta Sudaj- przedstawiła także pismo z „Kominki i piece” w sprawie obniżenia stawki vat na drewno opałowe.- zał. nr 21.

Radni zapoznali się z pismem z ZDGiGK- Ocena organizacji i jakości utrzymania czystości dróg, ulic i placów w gminie- zał. nr 22

Radna Anna Procanin- zapytała:

1. Na jakim etapie jest budowa drogi Białoboki- Gorzysław i oświetlenie?
2. Na jakim etapie jest transport zbiorowy na trasie Trzebiatów- Gołańcz- Kołobrzeg?
3. Czy coś wiadomo na temat budowy drogi wojewódzkiej Trzebiatów- Kołobrzeg?
4. Jakie są informacje na temat „dziury” przy kościele?
5. Kiedy odbędzie się otwarcie obwodnicy?

Pani Radna zgłosiła awarię ogrzewania na świetlicy w Bieczynie

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa i Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – odpowiedzieli:

1. Ogłosiliśmy przetarg na projekt, była zbyt duża kwota i przekładamy to na następny rok.
2. W przyszłym tygodniu powinniśmy poznać przewoźnika, który będzie obsługiwał trasę Pobierowo- Kołobrzeg, autobus będzie zajeżdżał do Sadlna, Gołańcz, Gosław, Jaromin. Ruszy to od września.
3. Jest projekt, ale budowa jeszcze w tym roku nie ruszy, będzie rozpisany przetarg. Wszystko będzie zależało od Urzędu Marszałkowskiego.
4. Prowadzone są rozmowy z panem Rybickim a firmą z Kołobrzegu, która chce to kupić.
5. Otwarcie obwodnicy nastąpi na przełomie września i października.

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- powiedział, by zgłosić awarię do p. Marka Rabiegi.

Radna Małgorzata Słodkowska- zapytała o plac zabaw na ulicy Lipowej, kiedy będzie koniec prac?

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- być może koniec września lub październik.

Radna Małgorzata Słodkowska- zapytała Burmistrza czy jest skłonny to przeprowadzenia ekspertyzy budynku na ulicy Pocztovej naprzeciwko sklepu zoologicznego? By usunąć ten mur po byłej kotlewni?

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa –odpowiedział, że nie podejmie się tego, nie da rady, bo nie wiadomo czy po zburzeniu nie naruszy się konstrukcja?

Radna Małgorzata Słodkowska-zapytała czy nie lepiej dla własnego dobra i dla mieszkańców zrobić tą ekspertyzę? Ten mur tam szpeci.

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa -możemy to zająć się w przyszłym roku, należałoby to wpisać na przyszły rok. Albo sprzedać to, ktoś będzie miał na dole garaż a u góry mieszkanie, tam są dobre fundamenty.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 16.15

**Przewodnicząca Komisji**

Danuta Sudaj

Protokołowała:  
Ewa Szumna