

**BURMISTRZ TRZEBIATOWA**  
 podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NR DZ10/2022**

dot. nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, najmu i użyczenia

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPDAROWANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY /ZŁ NETTO ROCZNIE/	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	FORMA OODANIA /DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE/
	WG KW	WG KATASTRU					
1	brak	obręb Trzebiatów – 2 dz. nr 149/9 o pow. 0,0013 ha	nieruchomość zabudowana	grunt niepodlegający zabudowie lub pod obiekty niezwiązane z działalnością gospodarczą bądź rekreacyjną	84,50	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpłatnym
2	SZ1G/00035686/7	obręb Trzebiatów – 9 część dz. nr 167/21 o pow. 0,0106 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt pod ogród	45.00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	dzierżawa na czas nieokreślony w trybie bezpłatnym
3	SZ1G/00035686/7 SZ1G/00039617/1	obręb Trzebiatów – 9 część dz. nr 167/21 część dz. nr 167/17 część dz. nr 168/4 o pow. 0,0385 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt pod ogród	154,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	dzierżawa na czas nieokreślony w trybie bezpłatnym
4	SZ1G/00039617/1	obręb Trzebiatów – 9 część dz. nr 168/4 o pow. 0,0017 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt pod dojazd do nieruchomości	3,57	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	dzierżawa na czas nieokreślony w trybie bezpłatnym

5	SZ1G/00039617/1	obręb Trzebiatów – 9 część dz. nr 168/4 o pow. 0,0017 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt pod dojazd do nieruchomości	3,57	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	dzierżawa na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
6	SZ1G/00019994/1	obręb Trzebiatów – 9 część dz. nr 156/2 o pow. 0,0015 ha	nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym	grunt pod garaż	210,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
7	SZ1G/00019994/1	obręb Trzebiatów – 9 część dz. nr 156/2 o pow. 0,0178 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt pod ogród	71,20	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	dzierżawa na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
8	SZ1G/00038568/5	obręb Trzebiatów – 4 część dz. nr 209/3 o pow. 0,0150 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt pod ogród	60,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	dzierżawa na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
9	SZ1G/00025957/5	obręb Trzebiatów – 2 część dz. nr 66/2 o pow. 0,0014 ha	nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym	grunt pod garaż	196,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
10	SZ1G/00025957/5	obręb Trzebiatów – 2 część dz. nr 66/2 o pow. 0,0011 ha	nieruchomość zabudowana	grunt niepodlegający zabudowie lub pod obiekty niezwiązane z działalnością gospodarczą bądź rekreacyjną	71,50	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
11	SZ1G/00025957/5	obręb Trzebiatów – 2 część dz. nr 66/2 o pow. 0,0445 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt pod ogród	151,30	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	dzierżawa na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym

12	SZ1G/00046603/2	obręb Mrzeżyno – 1 dz. nr 352/7 o pow. 0,0157 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt pod dojazd do nieruchomości	32,97	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	dzierżawa na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
13	SZ1G/00051577/8	obręb Mrzeżyno – 1 część dz. nr 352/8 o pow. 0,0424 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt pod ogród	144,16	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	dzierżawa na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym

#### UWAGA !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 15 listopada do 7 grudnia 2022 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.
3. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, wg obowiązującej na dzień podpisania umowy stawki. Nie dotyczy to nieruchomości, które są zwolnione od tego podatku.
4. Wysokość opłaty może być waloryzowana z dniem 1 stycznia każdego roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzebiatowa w sprawie ustalenia wskaźnika waloryzacji czynszów najmu i dzierżawy mienia komunalnego na dany rok.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości – od daty podpisania umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania – nie dotyczy.