

PRZETARG

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę następującej nieruchomości:

| NR DZIAŁKI | POW /ha/ | POŁOŻENIE | PRZEZNACZENIE | CZYN SZ WYWOŁAWCZY /zł/ | WADIUM /zł/ |
|-----------------------|----------|---------------------|---------------|-------------------------|-------------|
| część działki nr 5/12 | 17,7 | obręb Trzebiatów-10 | grunt rolny | 10.751,52 | 2.000,00 |

WARUNKI DZIERŻAWY

- okres dzierżawy – czas nieokreślony
- okres wypowiedzenia – sześć miesięcy
- przedmiot dzierżawy przeznaczony jest pod produkcję roślinną
- przedmiot dzierżawy nie podlega jakiegokolwiek zabudowie

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 21 GRUDNIA 2022 r. O GODZ. 10.00
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

UWAGA !

- Część w/w nieruchomości stanowi grunt rolny, a co za tym idzie przetarg jest ograniczony i mogą w nim uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, czego potwierdzeniem będzie zaświadczenie o posiadaniu gospodarstwa rolnego, wraz z informacją od kiedy jest prowadzone, wydane nie wcześniej niż trzy tygodnie przed terminem przetargu.
- W przetargu może brać udział każdy z w/w, kto do dnia 16 grudnia 2022 roku wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział Trzebiatów. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy oraz zaświadczenia o posiadaniu gospodarstwa rolnego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie 10 dni od przetargu i obowiązywać będzie od dnia 1 stycznia 2023 r.
- W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz gminy.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 200,00 zł.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Wysokość czynszu może być waloryzowana z dniem 1 stycznia każdego roku.
- W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów.
- Burmistrz Trzebiatowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.
- Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia i uiszczenia podatku rolnego.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu (www.trzebiatow.pl oraz www.bip.trzebiatow.pl).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w tut. urzędzie, pok. nr 11, tel. 91 38 72 984, e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl