

PROTOKÓŁ Nr 50/22
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 19 października 2022 r.

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji - 9 Radnych.

Obecnych na posiedzeniu - 9 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
2. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
4. Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu podatków
5. Pani Wioleta Lisowska – Kizik – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie na Komisję wraz z porządkiem obrad, ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń oraz imienne zaproszenia stanowią załączniki nr 3, 4 i 5 do protokołu.

Przebieg obrad:

Ad. 1. Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i prowadził obrady Przewodniczący tejże Komisji Radny Adam Styranka. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Przewodniczący poinformował, że protokół nie jest jeszcze gotowy, dlatego zostanie przyjęty na następnym posiedzeniu.

c/ przyjęcie porządku obrad

Przebieg dyskusji dotyczący porządku obrad trwa od minuty 02:23 do minuty 03:50.

Przewodniczący Komisji – Radny Adam Styranka – zawnioskował o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały, który wpłynął już po podpisaniu zawiadomień na Komisję, tj. w sprawie rozpatrzenia skargi.

Wniosek Przewodniczącego Komisji w sprawie wprowadzenia projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Komisja przyjęła 8 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

Porządek obrad po wprowadzonych zmianach Komisja przyjęła 8 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

Porządek obrad po zmianach:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Zadłużenie osób prawnych i fizycznych wobec gminy we wszystkich obszarach - analiza stanu i kierunki naprawy sytuacji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2022 rok;
 - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2022 – 2035;
 - c/ w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości;
 - d/ w sprawie rozpatrzenia skargi.
- 4 . Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Ad. 2. Zadłużenie osób prawnych i fizycznych wobec gminy we wszystkich obszarach - analiza stanu i kierunki naprawy sytuacji.

Przebieg dyskusji dot. pkt. 2. porządku obrad trwa od minuty 03:53 do godziny 01:06:42.

Zbiorcza informacja na powyższy temat stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radny Adam Styranka przedstawił zaktualizowaną prezentację na powyższy temat – zał. nr 6a.

Pan Przewodniczący Komisji wraz z jej członkami i zaproszonymi gośćmi szczegółowo, slajd po slajdzie dokonali analizy poszczególnych obszarów zadłużenia osób prawnych i fizycznych wobec gminy.

Przewodniczący Komisji dopatrył się w przygotowanym przez siebie materiale pewnych błędów, dlatego zapewnił, że to skoryguje i poprawi do dnia sesji.

Głos w dyskusji nad powyższym tematem zabrali: Radny Adam Styranka, Radny Mirosław Makarewicz, Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu Podatków, Radny Tomasz Sobczak, Radny Stanisław Matulewicz, Pani Wioleta Lisowska – Kizik – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak.

Dyskusja i zgłoszone pytania dotyczyły: zadłużenia w dzierżawie i najmie (zaległość ogółem to ponad 261 tysięcy, wszystkich dłużników 230 osób). Pani Wioleta Lisowska – Kizik wyjaśniła, że te 230 osób wynika z tego, że są to drobne kwoty. System jest tak prowadzony, że akurat w czerwcu zostały wysłane wezwania i one spływały w ciągu wakacji. Jednakże te zaległości często są regulowane, z krótkim opóźnieniem, ale są. Czasami są to również bardzo małe kwoty, np. 10 złotych, wówczas nie oplaca się nawet wysłać wezwania, ponieważ koszt znaczka jest wyższy niż zaległość. Wobec dłużników, co do których toczy się postępowanie, stosowane są również wypowiedzenia umów najmu, czy dzierżawy. Duża część zaległości to również odsetki od należności głównej. W przypadku sprzedaży było 7 dłużników, zostały wysłane ponaglenia. Chodziło o niespłacone raty i odsetki. Sprawy są w sądzie, są wpisy w hipotekę. To, co mogliśmy zrobić, jednak są to pieniądze nie do ściągnięcia.

W kontekście tendencji wzrostowej zadłużeń od nieruchomości z ust Pani Szczepanik – Kierownika Referatu Podatków padła między innymi informacja, że to są cały czas ci sami dłużnicy, ich dług rośnie. Jest to 40 osób prawnych, a z nich pięciu dłużników, którzy mają milion złotych zaległości głównej i są to praktycznie pieniądze nie do ściągnięcia. Pozostali dłużnicy z opóźnieniem czasami, ale płacą.

W kwestii omawianego tematu Przewodniczący Komisji zapytał, czy udało się zrealizować wnioski wynikające ze stanowiska KRG z ubiegłego roku? Tj., aby sprzedać dług firmom zewnętrznym, dokonywać większej skali zabezpieczenia wpisem w księdze wieczystej, porównać tego typu problemy z innymi gminami. Pani Urszula Szczepanik wyjaśniła, że podatkowych długów nie można oddawać firmom zewnętrznym, tu jest tylko egzekucja administracyjna. Przepisy pozwalają nam na wpisy hipotek i robimy je. Zgłębiaamy teraz temat wynikający z ordynacji podatkowej: przeniesienia odpowiedzialności (w przypadku osób prawnych) za długi spółki na członków zarządu. Nie jest to sprawa prosta, ale będziemy próbować.

W trakcie dyskusji omówiono indywidualne przypadki niektórych dłużników, odniesiono się do „mocy przerobowych” pracowników zajmujących się windykacją długów oraz ewentualnym nawiązaniem współpracy z doradcą podatkowym.

Ad. 3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2022 rok – zał. nr 7

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:06:59 do godziny 01:21:12.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawiła proponowane zmiany w budżecie proponowane przez Pana Burmistrza i poinformowała o autopoprawkach, które pojawiają się jeszcze przed sesją.

Pan Wiceburmistrz powiedział, że na sesji będzie chciał jeszcze wprowadzić kwotę ok. 200 tysięcy z przeznaczeniem na organizację zakupu węgla dla naszych mieszkańców. Trwają jeszcze prace legislacyjne, jednakże chcemy być przygotowani. Będziemy chcieli powierzyć to zadanie firmie zewnętrznej.

Odnosnie projektu uchwały głos zabrali: Radny Edward Krychowiak, Radny Mirosław Makarewicz, Radny Tomasz Sobczak, Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak, Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa

Pytania Radnych i dyskusja dotyczyły m.in: ilości wniosków złożonych w OPS o dodatek węglowy (1687 wniosków) i szczegółów dotyczących ich rozpatrywania; zwiększenia kosztów dotyczących wywozu odpadów z cementarza.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za” przy 4 głosach „wstrzymujących się”.

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2022 – 2035 – zał. nr 8

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:21:13 do godziny 01:59:20.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie objaśnień (załącznik nr 2 do projektu uchwały) przedstawiła projekt uchwały.

W temacie projektu uchwały głos zabrali: Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak, Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa, Radny Michał Myśliński, Pan Marian Sobczak – po

Komendant Ochrony Ppoż – OSP Trzebiatów, Radny Adam Dąbrowski, Radny Tomasz Sobczak, Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda, Radny Edward Krychowiak, Radny Piotr Dąbrowski, Radny Mirosław Makarewicz.

Dyskusja dotyczyła w szczególności zabezpieczenia środków na 2023 r. potrzebnych na zakup samochodu dla OSP Mrzeżyno. Pani Skarbnik wraz z Wiceburmistrzem wyjaśnili, że jest to przygotowanie gminy na dwa warianty przetargu, który ma być dopiero rozstrzygnięty (27.10.2022), czyli zapłata jeszcze w tym roku albo ewentualna zapłata po nowym roku. Nie będziemy mogli podpisać umowy, jeśli nie będziemy mieli zabezpieczonych środków finansowych. W trakcie dyskusji padały bardzo szczegółowe pytania dotyczące zakupu tego samochodu, na które zostały udzielone wyczerpujące odpowiedzi.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za” przy 5 głosach „wstrzymujących się”.

Po 5 minutowej przerwie kontynuowano obrady.

c/ w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości – zał. nr 9

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 02:09:12 do godziny 02:47:10.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – powiedział, że z uwagi na galopujące ceny i w trosce o naszą wspólnotę samorządową, o to, żeby nasza gmina mogła realizować te zadania, do których jest zobowiązana, Burmistrz zaproponował wzrost stawek podatkowych, po to, żeby pozyskać większe dochody na możliwość realizowania zadań, które są przed nami. Pan Olejniczak dodał, że pod projektem uchwały zawarty jest zbiór informacji dotyczących różnych symulacji i konkretnych propozycji Burmistrza, łącznie z porównaniem, jak to wygląda w innych samorządach.

W temacie projektu uchwały głos zabrali: Radny Tomasz Sobczak, Radny Michał Myślicki, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak, Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda, Radny Edward Krychowiak, Radny Piotr Dąbrowski, Radny Mirosław Makarewicz.

Pytania dotyczyły: procentowego sposobu obliczania tych podwyżek (kierowano się głównie oddziaływaniem poszczególnych kategorii podatkowych na ogólną kwotę wzrostu podatkowego); czy przewidywana jest w 2023 roku podwyżka czynszów i na jakim poziomie (ta podwyżka będzie uzależniona od tego, w jakim stopniu wzrosną podatki na przyszły rok, ale będzie to przynajmniej 10%). Wśród niektórych Radnych pojawiły się obawy o to, że będą to zbyt wysokie podwyżki. Pani Kierownik Referatu Podatkowego podała przykłady, wskazujące, że w indywidualnych sytuacjach roczny wzrost będzie wynosił od kilku, kilkunastu do kilkudziesięciu złotych (mieszkania, działalność gospodarcza, usługowa, czy produkcyjna). Podała również, jakie podwyżki ustalono w innych gminach, zazwyczaj na poziomie maksymalnym. Na prośbę Państwa Radnych zapewniła, że w najbliższych dniach prześle takie przykładowe kalkulacje do Biura Rady Miejskiej.

Zdaniem niektórych Radnych decyzja o podwyżce podatków jest konieczna, ale trzeba ją mądrze wyważyć, szukać możliwości zmian i jakiegoś wypośrodkowania.

Wniosków do projektu uchwały nie zgłoszono.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie, 3 głosami „za” przy 3 głosach „przeciwnych” i 3 głosach „wstrzymujących się”.

d/ w sprawie rozpatrzenia skargi – zał. nr 10

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 02:48:01 do godziny 02:51:15.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – oznajmił, że projekt uchwały i jego uzasadnienie powstały z inicjatywy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, natomiast ostateczną decyzję podejmie Rada Miejska w drodze głosowania na sesji.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 głosie „przeciwным”.

Ad. 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji dot. pkt. 4. porządku obrad trwa od godziny 02:51:19 do godziny 02:53:06.

Państwo Radni nie zgłosili wolnych wniosków.

Komisja przyjęła do wiadomości:

1. Informację dotyczącą stanu realizacji zadań oświatowych w Gminie Trzebiatów – zał. nr 11;
2. Informację dotyczącą stanu oświetlenia ulic w Gminie Trzebiatów; plany na przyszłość; inwestycje zrealizowane w latach 2019 – 2021 oraz aktualne potrzeby – zał. nr 12.

Członkowie Komisji przeanalizowali korespondencję:

1. Prośba Pana Jana Lipińskiego w sprawie nadania nazwy na rondzie przy ul. Parkowej – Ronda Nałęcz – Komornickiego oraz powstania szlaku Nałęcz – Komornickiego – zał. nr 13.

Członkowie Komisji uznali propozycję Pana Lipińskiego za bardzo ciekawą, dlatego wystąpili do Pana Burmistrza z prośbą o przeprowadzenie konkursu, czy konsultacji społecznych w tej sprawie.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radny Adam Styranka o godzinie 18.00 zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Adam Styranka

Protokołowała:
Magdalena Poluszyńska