

BURMISTRZ TRZEBIATOWA
 podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NR 7/2022
 dot. nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPDAROWANIA	CENA /zł netto/	WARUNKI PŁATNOŚCI	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
	WG KW	WG KATASTRU					
1	SZ1G/00011214/4	obręb Mrzeżyno – 1 Al. Tysiąclecia dz. nr 247 o pow. 0,9258 ha	nieruchomość zabudowana	tereny zabudowy usług turystyki	prawo własności - 2.152.000 użytkowanie wieczyste - 1.463.600	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	sprzedaż użytkowania wieczystego na własność
2	SZ1G/00046603/2	obręb Mrzeżyno – 1 dz. nr 352/7 o pow. 0,0157 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	31.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezpłatnie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
3	SZ1G/00033142/8	obręb Mrzeżyno – 1 dz. nr 413/33 o pow. 0,0514 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny o funkcji mieszanej oraz tereny komunikacji drogowej*	163.500	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezpłatnie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)

U W A G A !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 29 listopada 2022 r. do 11 stycznia 2023 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami/ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.
3. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Nie dotyczy to nieruchomości, których zbycie jest zwolnione z tego podatku.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
6. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
7. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy.
8. Termin wnoszenia opłaty – nie dotyczy.

* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.09.2002 r.) Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości określone jest w decyzji o warunkach zabudowy.