

**UCHWAŁA NR LVII/426/22  
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi**

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, 1855 i 2185) po rozpoznaniu skargi, Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

- § 1. Uznaje się za bezzasadną skargę z dnia 10 listopada 2022 r. na Burmistrza Trzebiatowa.
- § 2. Uzasadnienie w sprawie rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Trzebiatowie do poinformowania skarżącej o sposobie rozpatrzenia skargi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Miroslaw Makarewicz

### **Uzasadnienie**

Wojewoda Zachodniopomorski pismem z dnia 10 listopada 2022 r. nr P-2.1411.69.2022.SW przekazał do Rady Miejskiej w Trzebiatowie, zgodnie z właściwością, skargę na brak działań Burmistrza Trzebiatowa w sprawie mieszkaniowej. Pismem z dnia 13 maja 2022 r. znak: P – 2.1411.35.2022.AZ został przekazany do Burmistrza Trzebiatowa wniosek o pomoc w związku z trudnymi warunkami mieszkaniowymi.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Trzebiatowie zbadała zasadność skargi na posiedzeniu w dniu 1 grudnia 2022 r.

Komisja wypracowała stanowisko. Komisja uznała skargę za bezzasadną.

Komisja zapoznała się z:

- treścią pisma Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10.11.2022 r.
- mailem skarżącej do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie z dnia 7.11.2022 r.
- treścią pisma Prezesa Zakładu Budynków Komunalnych w Trzebiatowie „Trzebiatów” Spółka z o. o. – Krzysztofa Kizika z dnia 22.11.2022 r. odnoszące się do skargi złożonej dnia 7 listopada 2022 r.
- dokumentacją z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gryficach
- dokumentacją z Państwowego Inspektoratu Sanitarnego w Gryficach
- dodatkową dokumentacją z Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” w postaci pism oraz dokumentacją fotograficzną.

Na wniosek Przewodniczącej Małgorzaty Słodkowskiej w Komisji Skarg Wniosków i Petycji brali udział zaproszeni goście:

- Burmistrz Trzebiatowa – Józef Domański
- Prezes Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Spółka z o.o. - Krzysztof Kizik.

Z analizy przedłożonych w/w dokumentów oraz dodatkowych odpowiedzi zaproszonych gości wynika, że zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gryficach z dnia 24 sierpnia 2022 r. nr PINB 5162.22.2022.JZ, termin wykonania nakazanych prac dla Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” sp. z o.o. w lokalu zajmowanym przez skarżących, położonym w Trzebiatowie przy ul. Szafirowej upływa z dniem 31 grudnia 2022 r. A zatem punkt pierwszy został zrealizowany, natomiast pozostałe punkty zostaną zrealizowane w ww. terminie.

Nadzór budowlany nie wydał żadnego wyroku wobec Gminy Trzebiatów, wydał decyzję dla Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” sp. z o.o., w której nakazał wykonanie w wyznaczonym terminie poszczególnych prac remontowych, które zostały wymienione w decyzji. Zadaniem decyzji jest usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości powstałych w ww. lokalu zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Ponadto podczas ostatniej wizji lokalnej pracowników zarządcy budynku w ww. lokalu stwierdzono, że drzwi wejściowe do ww. lokalu są w złym stanie i zostaną wymienione w bieżącym roku. Należy zwrócić uwagę na to, że ww. lokal jest lokalem socjalnym

i został on przydzielony skarżącemu w bardzo dobrym stanie. Lokal został przed przydziałem wyremontowany. Po upływie pewnego okresu zamieszkiwania najemcy zgłosili problem z zagrzybieniem lokalu socjalnego. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że skarżący z pomieszczenia „kuchnia” zrobili „pokój”, a kuchenkę do gotowania przenieśli w inne miejsce co w tym stanie rzeczy jest niedopuszczalne. Kratki wentylacyjne zostały w tym czasie pozaklejane. Jedną z przyczyn zagrzybienia i wilgoci w lokalu był brak wentylacji, spowodowany zmianą przeznaczenia pomieszczeń. Jak wynika z załączonej dokumentacji lokal jest niewłaściwie użytkowany co potwierdza decyzja Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Gryficach numer HK.9020.1.117.2022 z dnia 16.05.2022 r. Należy również zwrócić uwagę na to jakie obowiązują przepisy wynikające z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów .... Art. 6b ww. ustawy wyraźnie wyjaśnia co należy do obowiązków najemcy.

Ponadto, jak wynika z informacji przekazanych podczas obrad komisji, w latach 1996 - 2020 skarżący byli wcześniej lokatorami lokalu położonego w Trzebiatowie przy ul. Wojska Polskiego. Lokal został zdany w złym stanie, potwierdza to dokumentacja oraz protokół zdawczo – odbiorczy z dnia 20.08.2020 r. przedłożony Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 1.12.2022 r.

Wobec powyższych wyjaśnień w w/w sprawie, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznaje skargę za bezzasadną.

Pouczenie o treści art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013, poz. 267 z późn. zm.): w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego.