

BURMISTRZ TRZEBIATOWA
 podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NR 1/2023
 dot. nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPDAROWANIA	CENA /zł netto/	WARUNKI PŁATNOŚCI	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
	WG KW	WG KATASTRU					
1	SZ1G/00044025/2	obręb Mrzeżyno – 1 ul. Brzozowa dz. nr 413/78 o pow. 0,1694 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy pensjonatowej	405.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
2	SZ1G/00026200/1	obręb Trzebiatów – 5 ul. Zajazdowa dz. nr 153/10 o pow. 0,0236 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy podmiejskiej średniej intensywności	90.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
3	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Koralkowa dz. nr 462/61 o pow. 0,1097 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	72.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
4	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Koralkowa dz. nr 462/62 o pow. 0,1359 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	72.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)

5	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Koralkowa dz. nr 462/63 o pow. 0,1517 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	94.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
6	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Koralkowa dz. nr 462/65 o pow. 0,0935 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	64.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
7	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Koralkowa dz. nr 462/66 o pow. 0,0945 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	65.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
8	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Koralkowa dz. nr 462/67 o pow. 0,0996 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	65.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
9	SZ1G/00033142/8	obręb Mrzeżyno – 1 ul. Letniskowa dz. nr 413/66 o pow. 0,0175 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy usługowej	83.500	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
10	SZ1G/00033142/8	obręb Mrzeżyno – 1 ul. Letniskowa dz. nr 413/16 o pow. 0,0035 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny centralne miejscowości i miejsce koncentracji usług	21.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
11	SZ1G/00035583/5	obręb Mrzeżyno – 1 ul. Wypoczynkowa dz. nr 19/16 o pow. 0,0073 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy ogólnie mieszkaniowej	29.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)

12	SZ1G/00035583/5	obręb Mrzeżyno – 1 ul. Wypoczynkowa dz. nr 19/17 o pow. 0,0074 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy ogólnie mieszkaniowej	29.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
13	brak	obręb Trzebiatów – 5 ul. Zajazdowa dz. nr 153/11 o pow. 0,0138 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy podmiejskiej średniej intensywności	43.500	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
14	brak	obręb Trzebiatów – 6 dz. nr 265/10 o pow. 0,0387 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny miejskich zespołów zabudowy*	70.500	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
15	SZ1G/00052397/9	obręb Trzebiatów – 1 ul. Białoboki dz. nr 2083/3 o pow. 0,0087 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny podmiejskich zespołów zabudowy	7.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
16	SZ1G/00052397/9	obręb Trzebiatów – 1 ul. Białoboki dz. nr 2083/4 o pow. 0,0068 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny podmiejskich zespołów zabudowy	6.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)

U W A G A !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 17 stycznia do 1 marca 2023 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami/ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.
3. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Nie dotyczy to nieruchomości, których zbycie jest zwolnione z tego podatku.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
6. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

7. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy.

8. Termin wnoszenia opłaty – nie dotyczy.

* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.09.2002 r.) Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości określone jest w decyzji o warunkach zabudowy.