

**Uchwała Nr LVIII/435/23**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846 oraz poz. 2185), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Mrzeżynie (obręb Mrzeżyno – 1), oznaczonej jako dz. nr 416/26 o pow. 0,0320 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Mirosław Makarewicz

## **Uzasadnienie do**

**Uchwały Nr LVIII/435/23**

**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

### **w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846 oraz poz. 2185) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio z nią sąsiadującą (dz. nr 358/8), ale chęć jej zakupu wyrazili również właściciele innej działki, również sąsiadującej bezpośrednio z działką będącą przedmiotem uchwały.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały w trybie przetargu, a sam przetarg będzie ograniczony do właścicieli wszystkich działek sąsiadujących bezpośrednio z działką będącą przedmiotem uchwały.