

Uchwała Nr LIX/443/23
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 9 marca 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846 oraz poz. 2185), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, prawa własności następujących nieruchomości stanowiących własność gminy Trzebiatów:

- 1) dz. nr 253 o pow. 0,0021 ha - położona w obrębie Trzebiatów – 5;
- 2) dz. nr 254 o pow. 0,0021 ha - położona w obrębie Trzebiatów – 5;
- 3) dz. nr 258 o pow. 0,0021 ha - położona w obrębie Trzebiatów – 5.

§ 2. W załączniku nr 1 „Wykaz nieruchomości” do Uchwały Nr XLV/341/98 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonych w gminie Trzebiatów, w punkcie II. skreśla się punkty 3, 4 i 6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Makarewicz

Uzasadnienie do

Uchwały Nr LIX/443/23

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 9 marca 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846 oraz poz. 2185) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

Nieruchomości wymienione w projekcie uchwały przeznaczone są pod zabudowę garażową. W/w nieruchomości znajdują się wewnątrz „kwartału” ulic Wojska Polskiego, Słowackiego i Sienkiewicza który przez lata pozostawał zabudowany starymi budynkami gospodarczymi, które zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczono do rozbiórki, co uniemożliwiało dostęp do w/w nieruchomości.

W związku z faktem rozebrania w/w budynków pojawił się swobodny dostęp do nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały, a że kształt i wielkość przesądza o przetargowej formie zbycia, Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały w takim trybie.