

**Uchwała Nr LIX/445/23**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 9 marca 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846 oraz poz. 2185) oraz art. 285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2337 i poz. 2339), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie bezterminowej służebności gruntowej na części nieruchomości oznaczonej nr 168/17 o pow. 0,2222 ha położonej w obrębie geodezyjnym Trzebiatów - 5 polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu, zabezpieczającego dostęp do drogi publicznej zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały, na rzecz każdorazowych właścicieli następujących działek:

- 1) działka nr 251 o pow. 0,0021 ha – obręb Trzebiatów – 5;
- 2) działka nr 252 o pow. 0,0021 ha – obręb Trzebiatów – 5;
- 3) działka nr 253 o pow. 0,0021 ha – obręb Trzebiatów – 5;
- 4) działka nr 254 o pow. 0,0021 ha – obręb Trzebiatów – 5;
- 5) działka nr 255 o pow. 0,0021 ha – obręb Trzebiatów – 5;
- 6) działka nr 256 o pow. 0,0021 ha – obręb Trzebiatów – 5;
- 7) działka nr 257 o pow. 0,0029 ha – obręb Trzebiatów – 5;
- 8) działka nr 258 o pow. 0,0021 ha – obręb Trzebiatów – 5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Miroslaw Makarewicz

## **Uzasadnienie do**

**Uchwały Nr LIX/445/23**

**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 9 marca 2023 r.

### **w sprawie ustanowienia służebności gruntowej**

Gmina Trzebiatów jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Trzebiatów – 5 i oznaczonej jako działka nr 168/17 o pow. 0,2222 ha.

Część w/w nieruchomości stanowi formę dojazdu i przejścia do działek wymienionych w uchwale.

Celem prawnego zabezpieczenia możliwości swobodnego dojazdu i przejścia do działek wymienionych w uchwale jej każdorazowym właścicielom, należy ustanowić służebność gruntową na części w/w nieruchomości zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

Służebność taka zabezpiecza dostęp do drogi publicznej każdorazowym właścicielom tychże działek.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub oznaczonej jej części.

Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.