

PRZETARG OGRANICZONY

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza przetarg ustny ograniczony do najemców lokali w budynku przy ul. Waryńskiego 9A w Trzebiatowie na najem gruntów będących częścią działki nr 275/1 z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację.

I przetarg ustny, ograniczony odbędzie się w dniu **26 kwietnia 2023 r. o godz. 10.00** w sali nr 15 Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.

II przetarg ustny, ograniczony odbędzie się w dniu **26 kwietnia 2023 r. o godz. 13.00** w sali nr 15 Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.

1. PARCELA NR 1 O POW. 102 m² – czynsz wywoławczy 102,00 zł netto rocznie
2. PARCELA NR 2 O POW. 102 m² – czynsz wywoławczy 102,00 zł netto rocznie
3. PARCELA NR 3 O POW. 102 m² – czynsz wywoławczy 102,00 zł netto rocznie
4. PARCELA NR 4 O POW. 101 m² – czynsz wywoławczy 101,00 zł netto rocznie
5. PARCELA NR 5 O POW. 101 m² – czynsz wywoławczy 101,00 zł netto rocznie
6. PARCELA NR 6 O POW. 101 m² – czynsz wywoławczy 101,00 zł netto rocznie
7. PARCELA NR 7 O POW. 102 m² – czynsz wywoławczy 102,00 zł netto rocznie
8. PARCELA NR 8 O POW. 102 m² – czynsz wywoławczy 102,00 zł netto rocznie
9. PARCELA NR 9 O POW. 102 m² – czynsz wywoławczy 102,00 zł netto rocznie

WARUNKI PRZETARGU

1. Wadium na każdą z parcel wynosi **20 zł**, a w tytule wpłaty wadium należy podać **nr parceli**.
2. W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 20 kwietnia 2023 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział Trzebiatów. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
3. Każda parcela stanowi odrębny przedmiot przetargu, a co za tym idzie wadium wpłacone na jedną parcelę **nie upoważnia** uczestnika do brania udziału w przetargu na pozostałe parcele.
4. **Jako uczestnika przetargu rozumie się najemców lokalu w budynku przy ul. Waryńskiego 9A, tzn. 1 lokal = 1 uczestnik (niezależnie od liczby mieszkańców w poszczególnym lokalu).**
5. **W I przetargu każdy uczestnik (patrz lokal) może wylicytować tylko jedną parcelę. Wylicytowanie którejkolwiek z parcel w I przetargu wyklucza uczestnika (patrz lokal) z dalszego uczestnictwa w I przetargu.**
6. **W II przetargu licytowane będą parcele niewylicytowane w I przetargu, bez ograniczeń o których mowa w punkcie 5.**
7. Wadium wpłacone na daną parcelę upoważnia do brania udziału w obu przetargach.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium na podany powyżej rachunek bankowy.
9. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu.
10. Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane konto w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.
11. Wylicytowany czynsz, powiększony będzie o podatek VAT wg stawki 23% i płatny będzie w terminach określonych w umowie najmu.
12. Minimalne postąpienie wynosi - 10,00 zł.
13. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony w przeciągu 14 dni od zamknięcia przetargu i obowiązywać będzie od dnia podpisania umowy.

14. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz Gminy.
15. Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Najemca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
16. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Najemca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Gminy Trzebiatów.
17. W przypadku rozwiązania umowy Najemcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów.
18. Burmistrz Trzebiatowa z uzasadnionych przyczyn zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.
19. **Najemca zobowiązany jest do złożenia deklaracji oraz uiszczania podatku od nieruchomości.**
20. W/w nieruchomość nie jest obciążona i prowadzona jest dla niej księga wieczysta KW SZ1G/00040074/2.
21. **Okazanie przedmiotu przetargu odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2023 r. o godz. 10:00.**
22. Ogłoszenie wraz z mapką wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. Urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu (www.trzebiatow.pl oraz www.bip.trzebiatow.pl).
23. Informacje oraz **mapka przedstawiająca dokładną lokalizację parceli** uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w tut. Urzędzie, pok. nr 14, tel. 91 38 72 984 wew. 124, e-mail: gnr@trzebiatow.pl

Trzebiatów, dnia 23.03.2023 r.