

PROTOKÓŁ Nr 54/23
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 27 lutego 2023 r.

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji - 9 Radnych.

Obecnych na posiedzeniu - 9 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
5. Pan Ryszard Chmielowicz – Starosta Powiatu Gryfickiego
6. Pan Waldemar Wawrzyniak - Wicestarosta Powiatu Gryfickiego
7. Pan Marek Gołuchowski – Radny Rady Powiatu Gryfickiego
8. Pani Joanna Duzinkiewicz – Radna Rady Powiatu Gryfickiego
9. Pan Jacek Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie
10. Pan Krzysztof Kizik – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o.
11. Pan Daniel Andrzejewski – Księgowy ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o.
12. Pani Teresa Wnukiewicz – mieszkanka Mrzeżyna
13. Pani Danuta Sudaj – Radna Rady Miejskiej

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie na Komisję wraz z porządkiem obrad, ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń oraz imienne zaproszenia stanowią załączniki nr 3, 4 i 5 do protokołu.

Przebieg obrad:

Ad. 1. Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i prowadził obrady Przewodniczący tejże Komisji Radny Adam Styranka. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Przewodniczący Komisji poinformował, że Protokół z poprzedniego posiedzenia jest jeszcze w trakcie przygotowania.

c/ przyjęcie porządku obrad

Przebieg dyskusji dotyczący porządku obrad trwa od minuty 02:11 do minuty 12:02.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – zawnioskował o przesunięcie uchwał dotyczących opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych tuż po uchwałach budżetowych, z uwagi na to, żeby nie trzymać naszych pracowników.

Przewodniczący Komisji oznajmił, że przesuniemy je już w trakcie procedowania.

Przewodniczący Komisji – Radny Adam Styranka – zgodnie z sugestią Przewodniczącego Rady Miejskiej zawnioskował o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2030. Temat ten jest w planie pracy całej Rady w kwietniu i w maju.

Po wyjaśnieniach udzielonych przez Wiceburmistrza Pan Przewodniczący Rady zaproponował pozostawienie tego punktu w porządku obrad, dlatego Radny Adam Styranka wycofał swój wniosek.

Radny Stanisław Matulewicz – złożył wniosek formalny o dopisanie do punktu 2. ppkt. f/ droga Sadlno – Sadlenko.

Wniosek Radnego Stanisława Matulewicza o dopisanie do punktu 2. ppkt. f/ droga Sadlno – Sadlenko Komisja przyjęła 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.

Porządek obrad po zmianie Komisja przyjęła 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.

Porządek obrad po wprowadzonych zmianach:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Porozumienie pomiędzy gminą Trzebiatów a Powiatem Gryfickim odnośnie:
 - a/ Budowy sali sportowej przy Zespole Szkół im. Zbigniewa Herberta;
 - b/ Wykonanie miejsc parkingowych przy placówce DPS Jaromin;
 - c/ Dokończenie modernizacji drogi betonowej na odcinku od Ronda Portowego do ul. Letniskowej w Mrzeżynie;
 - d/ Aktualny status sprawy mostu w Mrzeżynie na rzece Rega. Droga przez jednostkę wojskową do gminy Rewal;
 - e/ Przygotowanie wykazu dróg powiatowych w Gminie Trzebiatów (np. Gołańcz-Gosław, Roby-Mrzeżyno, Gorzysław-Bieczyno, Mrzeżyno ul. Kołobrzaska) z planami napraw lub remontów (terminy realizacji, posiadane projekty, pozyskiwanie środków zewnętrznych, planowana partycypacja Gminy Trzebiatów).
 - f/ droga Sadlno – Sadlenko.
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2023 rok;
 - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2035;
 - c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 441/3 przy Alei Tysiąclecia w Mrzeżynie);
 - d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 253, 254, 258, obręb Trzebiatów – 5);
 - e/ w sprawie ustanowienia służebności gruntowej (dz. nr 153/32, obręb Trzebiatów – 5);
 - f/ w sprawie ustanowienia służebności gruntowej (dz. nr 168/17, obręb Trzebiatów – 5);

g/ w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (droga o nr geod. 266/1, obręb geod. Lewice);
h/ w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2030;
i/ w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Trzebiatów w 2023 r.”;
j/ przyjęcie propozycji nazwy ronda po konsultacjach społecznych (obwód Trzebiatów – 4, ul. Parkowa).

4. Co dalej ze zdewastowanymi, zdegradowanymi lub mocno zaniedbanymi nieruchomościami w Trzebiatowie mającymi bardzo duże znaczenie dla wizerunku Trzebiatowa i jego rozwoju (Dom Kultury, Baltona, teren przy kościele, stara przychodnia i inne)? Wypracowanie możliwych kierunków działania.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Ad. 2. Porozumienie pomiędzy Gminą Trzebiatów a Powiatem Gryfickim odnośnie:

Przebieg dyskusji dotyczący pkt. 2. porządku obrad trwa od minuty 12:08 do godziny 02:26:55.

a/ Budowy sali sportowej przy Zespole Szkół im. Zbigniewa Herberta:

Przebieg dyskusji dotyczący ppkt. a) trwa od minuty 12:55 do minuty 12:02.

Radny Adam Styranka - Przewodniczący Komisji - oznajmił, że temat ten został wywołany przez Pana Burmistrza w ubiegłym miesiącu, po przedstawieniu projektu uchwały dotyczącego odkupu nieruchomości, która została przekazana dla Powiatu gryfickiego pod budowę sali sportowej przy ZSP. Uzasadnienie Pana Burmistrza było wówczas takie, że powiat na razie nie będzie budował, więc Burmistrz chce ten teren z powrotem odzyskać. Na sesji był obecny Pan Starosta, który udzielił więcej informacji, jednakże Komisja uznała, że tych informacji wciąż jest zbyt mało, dlatego zaprosiliśmy na dzisiejszą Komisję Pana Starostę, Wicestarostę i Radnych Powiatowych, żeby szerzej o tym temacie porozmawiać.

Pan Ryszard Chmielowicz – Starosta Powiatu Gryfickiego - odnosząc się do tematu budowy sali sportowej w Trzebiatowie powiedział, że od ostatniej sesji RM w Trzebiatowie w zakresie zainicjowanych działań powiatu nie zmieniło się nic. Jest przygotowana koncepcja zabudowy w oczekiwaniu na dobre programy, które pozwolą na aplikowanie o środki zewnętrzne, które będą głęboko finansowały takie przedsięwzięcia (w najgorszym przypadku 80% dofinansowania, bo w każdym innym przypadku realizacja takiego zamierzenia będzie niemożliwa). Na chwilę obecną nie ma jednak takich programów, na bieżąco to analizujemy. Koncepcja określa standard tej sali sportowej (ok. 1500 m² powierzchni użytkowej) z pełnowymiarowymi boiskami do koszyków, siatkówki, piłki ręcznej i z ok. 250 osobową widownią. Kosztorys sprzed roku opiewa na ok. 10 mln złotych, więc należy się spodziewać, że ten koszt na dzisiaj będzie znacznie wyższy. Zamiar realizacji tego przedsięwzięcia dalej pozostaje w naszej gestii. Jeżeli uda nam się sprzedać jakieś dodatkowe nieruchomości i pozyskamy dodatkowe środki, bo w budżecie do tego momentu nie jest przewidziany projekt tej sali sportowej. W zamiarze na najbliższej sesji mamy wniosek do Rady Powiatu, aby środki na projekt zapisać w budżecie już teraz, aby przystąpić do kolejnego etapu, aby gotowość do tej inwestycji była jeszcze większa. Czyli w zamyśle dalej mamy wykorzystanie tego terenu, którym zostaliśmy obdarowani przez Radę Gminy Trzebiatów. Zapisy tej umowy uwzględniły prawo do odkupu tej nieruchomości chyba na koniec października 2023 r. i z tego powodu nie robimy żadnego problemu, jeżeli taka decyzja zapadnie. Rolą władarzy jest oczywiście monitorowanie każdej sytuacji, żeby nie spotkać się z zarzutami, że nie podjęli żadnych działań, a zapisy w akcie notarialnym są jednoznaczne.

Pan Marek Gołuchowski – Radny Rady Powiatu Gryfickiego - zwrócił się z apelem do Państwa Radnych, ponieważ rozumie, że jest umowa, która wypełnia pewne znamiona i mówi o tym, że jeżeli powiat na uzyskanym terenie do pewnego czasu nie wybuduje, zrealizuje inwestycji, to gmina ma prawo odkupić za złotówkę. Pytanie jest takie – jaki cel miałyby gmina dzisiaj, żeby fizycznie odbierać nam ten teren подарowany za złotówkę, kiedy my naprawdę głośno mówimy wraz ze Starostą i członkami zarządu, że naprawdę czekamy na odpowiednie programy, które wejdą i te pieniądze się pojawiają? Chcemy przeznaczyć ok. 200 tysięcy złotych na projekt tej sali, więc to naprawdę świadczy o tym, że zaangażowanie po stronie powiatu jest i nikt tu nikogo nie oszukuje. My chcemy wybudować tą salę, która łącznikiem jest powiązana ze szkołą, która będzie służyła naszym dzieciom w 95%. Jesteśmy gminą, która jako trzecia w powiecie posiada szkołę średnią, więc ta sala w pewien sposób też buduje tę szkołę. Jaki sens gmina miałaby więc, żeby to odkupować? Czy nie możemy pójść płynnie do przodu? My ze swojej strony pokazaliśmy otwartość, chcemy przekazać 200 tysięcy zł. na projekt, czekamy na pozyskanie pieniędzy, ale na dzisiaj nie ma odpowiedniego programu dla nas. Jest program OLIMP, ale on w żaden sposób nie wpisuje się w nasze założenie budowy hali. Ta działka nie ma raczej jakiegoś waloru artystycznego dla gminy i że gmina dla niej zmieni plan zagospodarowania przestrzennego. W tym wąwozie nic bardziej się nie wpisuje, jak ten łącznik i sala sportowa, dlatego Pan Gołuchowski prosi i apeluje do Państwa Radnych i Pana Burmistrza, aby dać szansę powiatowi, bo nikt tu nie siedzi z założonymi rękami i nie zamykamy się na nic, a nasza szkoła potrzebuje tej sali sportowej, wiemy o tym od lat. My musimy wybudować tę salę sportową. Idźmy w kierunku takim, że chcemy robić coś wspólnie i robimy coś wspólnie.

Pan Waldemar Wawrzyniak – Wicestarosta Powiatu Gryfickiego – dodał, że ta sala, która jest planowana z łącznikiem będzie służyła głównie uczniom, ale ustalone jest tak, że będzie też otwarta po południu. Przykładem tego jest wirtualna strzelnica, którą wymusza jakby każdy program. To nie będzie sala tylko dla szkoły, ale również dla mieszkańców.

Głos w dalszej części dyskusji zabierali: Radny Edward Krychowiak, Radny Michał Myślicki, Radny Stanisław Matulewicz, Radny Mirosław Makarewicz, Radny Tomasz Sobczak, Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak, Pan Marek Gołuchowski – Radny Rady Powiatu, Pan Ryszard Chmielowicz – Starosta Powiatu Gryfickiego, Pani Joanna Duzinkiewicz – Radna Rady Powiatu, Pan Waldemar Wawrzyniak – Wicestarosta Powiatu Gryfickiego.

Podczas szerokiej dyskusji wszyscy Państwo Radni deklarowali chęć budowy sali sportowej, ponieważ jest ona bardzo konieczna dla uczniów szkoły oraz dla wszystkich mieszkańców. Padły słowa o potrzebie silnego współdziałania obu samorządów poprzedzonego analizą sytuacji i potrzeb naszych szkół na przyszłość. Mając na względzie chęci i zgłoszone deklaracje o współdziałaniu samorządów należałoby spróbować rozwiązywać je na obu płaszczyznach, gminnej i powiatowej. Radni uznali, że konieczne jest już teraz zawarcie porozumienia między gminą, a powiatem w tej kwestii i nie wykluczyli udziału finansowego gminy w budowie sali sportowej. Pan Burmistrz wstępnie określił termin na podpisanie porozumienia do końca kwietnia br., natomiast Pan Starosta zapewnił, że na najbliższej sesji zawnioskuje do Rady Powiatu o przeznaczenie 200 tysięcy zł. na projekt sali, jednakże sama budowa nie będzie możliwa, jeżeli nie znajdzie się program, który dofinansuje tę budowę minimum w 70%.

Koncepcja sali sportowej w Trzebiatowie przedstawiona przez Pana Starostę stanowi zał. nr 6 do protokołu.

b/ Wykonanie miejsc parkingowych przy placówce DPS Jaromin:

Podczas dyskusji Pan Starosta oznajmił, że nie przewiduje się parkingów przy DPS Jaromin. Starostwo nie planuje wykonania tego zadania w tym roku, z uwagi na ograniczony budżet. Możliwe jest porozumienie z gminą Trzebiatów, na podobnej zasadzie, jak to ma miejsce w tym roku przy przebudowie ulicy Kilińskiego. Założenie jest takie, że gmina zakupiłaby materiał, a powiat zabezpieczy środki na wykonanie miejsc parkingowych, a zadanie zrealizowane by było w 2024 roku.

Głos w dyskusji zabierali: Radny Tomasz Sobczak, Pan Marek Gołuchowski – Radny Rady Powiatu, Pan Ryszard Chmielowicz – Starosta Powiatu Gryfickiego.

c/ Dokończenie modernizacji drogi betonowej na odcinku od Ronda Portowego do ul. Letniskowej w Mrzeżynie:

Pan Burmistrz oznajmił, że wspólnie z Panem Starostą uzgodnili, że w tym roku będzie wykonany projekt obwodnicy. Realizacja tego zadania planowana jest na lata 2024 – 2025. Na najbliższej sesji Rady Powiatu Pan Starosta ma złożyć wniosek o zabezpieczenie środków na wykonanie projektu jeszcze w tym roku.

Głos w dyskusji zabierali: Radny Adam Styranka, Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański, Radny Tomasz Sobczak, Radny Edward Krychowiak, Pan Waldemar Wawrzyniak – Wicestarosta Powiatu Gryfickiego, Pan Marek Gołuchowski – Radny Rady Powiatu, Radny Michał Myślicki.

d/ Aktualny status sprawy mostu w Mrzeżynie na rzece Rega. Droga przez jednostkę wojskową do gminy Rewal:

Pan Burmistrz oznajmił, że aktualnie most jest w zarządzaniu Gminy Trzebiatów (tak stwierdził nadzór budowlany), mamy dwa zalecenia NB: do wykonania znaku 20 t przejazd przez most i wymalowanie linii na środku. Czekamy na decyzję o przekazaniu, kto będzie właścicielem, ale nie ma jeszcze rozstrzygnięcia. Sprawa jest w sądzie, wszystkie dokumenty są u Pana Marka Rabięgi.

Radny Edward Krychowiak – zgłosił wniosek, aby w sezonie letnim zabezpieczyć pachołkami (jak jest zabezpieczony most wojskowy). Tam kilkakrotnie dochodziło do niebezpieczeństw. Jeżeli idzie osoba z wózkiem, to już jest zagrożenie. Takie pachołki bardzo by poprawiły bezpieczeństwo. Radny bardzo prosi, aby ustawić je chociaż na okres sezonu.

e/ Przygotowanie wykazu dróg powiatowych w Gminie Trzebiatów (np. Gołańcz - Gosław, Roby - Mrzeżyno, Gorzysław - Bieczyno, Mrzeżyno ul. Kołobrzaska, droga Sadlno – Sadlenko) z planami napraw lub remontów (terminy realizacji, posiadane projekty, pozyskiwanie środków zewnętrznych, planowana partycypacja Gminy Trzebiatów):

Pan Starosta krótko stwierdził, że nie planuje się na razie remontów inwestycyjnych tych dróg z powodu braku środków finansowych i programów, z których można aplikować o takie środki. Z Polskiego Ładu będziemy aplikować o drogę Miroslawice – Brojce (przynajmniej dzieląc na etapy).

Wszyscy jednak, z uwagi na bardzo zły stan widzą konieczność remontów tych dróg, zarówno Roby – Mrzeżyno, jak i drogi w Lewicach (brakujący odcinek 1200 metrów) oraz Sadlno – Sadlenko (jest w zestawieniu dróg do szybkiej realizacji).

Głos w dyskusji zabierali: Radny Adam Dąbrowski, Pan Ryszard Chmielowicz – Starosta Powiatu Gryfickiego, Radna Zofia Minko, Pani Joanna Duzinkiewicz – Radna Rady Powiatu, Radny Stanisław Matulewicz, Radny Michał Myślicki.

Ad. 3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2023 rok – zał. nr 7

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 02:27:05 do godziny 02:38:05.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawiła proponowane zmiany w budżecie proponowane przez Pana Burmistrza.

Odnosnie projektu uchwały głos zabrali: Radny Adam Styranka, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak, Radny Stanisław Matulewicz, Radna Zofia Minko,

Pytania dotyczyły: rozbiórki budynku po byłym przedszkolu przy ul. Kilińskiego.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2035; – zał. nr 8

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 02:38:15 do godziny 02:39:10.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – przedstawiła proponowane zmiany w uchwale.

Państwo Radni nie zgłosili pytań ani wątpliwości do projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.

c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 441/3 przy Alei Tysiąclecia w Mrzeżynie) – zał. nr 9

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 02:39:18 do godziny 02:47:45.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – wyjaśnił, że działka ma powierzchnię 112 m² i przeznaczona jest w tym projekcie uchwały na poprawienie warunków jednej nieruchomości złożonej z dwóch działek położonych obok, zabudowanych. Ta działka ma możliwość wynikającą z planu zabudowy. Ta sąsiednia nieruchomość ma balkony, okna, więc istnieje ryzyko, że zabudowa w jakiegokolwiek innej formie, czy np. przez jakąś osobę trzecią w razie wygranej w przetargu, spowodowałaby odcięcie możliwości do dostępu światła i ograniczyła funkcjonowanie tego budynku, który dzisiaj jest, stąd taka propozycja, aby sprzedać to na polepszenie warunków, gdyż zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, taka możliwość istnieje.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Michał Myślicki, Radny Adam Styranka, Radny Mirosław Makarewicz, Radny Edward Krychowiak, Pani Teresa Wnukiewicz, Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.

d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 253, 254, 258, obręb Trzebiatów – 5) zał. nr 10

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 02:47:48 do godziny 02:50:00.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – wyjaśnił, że ten projekt uchwały łączy z jedną z kolejnych uchwał dotyczących ustanowienia służebności, natomiast ten projekt dotyczy sprzedaży działek pod zabudowę garażową na zapleczu nieruchomości od ul. Wojska Polskiego. W związku z uprzątnięciem tego terenu z budynków gospodarczych, które tam były stwarza się możliwość zabudowy tych działek.

Państwo Radni nie zgłosili pytań ani wątpliwości do projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.

e/ w sprawie ustanowienia służebności gruntowej (dz. nr 153/32, obręb Trzebiatów – 5) – zał. nr 11

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 02:50:05 do godziny 02:52:00.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – wyjaśnił, że ten projekt uchwały dotyczy ustanowienia służebności na nieruchomości gruntowej w celu formalnego uregulowania dostępu do działek, które już wcześniej były sprzedane przez gminę, bądź stanowiły prywatną własność.

Państwo Radni nie zgłosili pytań ani wątpliwości do projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

f/ w sprawie ustanowienia służebności gruntowej (dz. nr 168/17, obręb Trzebiatów – 5) – zał. nr 12

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 02:52:02 do godziny 02:52:43.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – wyjaśnił, że tu jest ta sama sytuacja.

Państwo Radni nie zgłosili pytań ani wątpliwości do projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

g/ w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (droga o nr geod. 266/1, obręb geod. Lewice) – zał. nr 13

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 02:52:50 do godziny 02:54:08.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – oznajmił, że prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla działek oznaczonych na trzeciej stronie projektu uchwały. To postępowanie nie może zakończyć się żadną rozstrzygającą decyzją, ponieważ żeby mogła być ona pozytywna, to działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej, a ta droga, która tam obecnie jest takiej kategorii nie posiada, więc żeby można było tam postawić jakiś budynek w zgodzie z prawem, to droga musi być zaliczona do kategorii drogi gminnej.

Państwo Radni nie zgłosili pytań ani wątpliwości do projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

h/ w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2030 – zał. nr 14

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 02:54:11 do godziny 03:39:39 (pierwszy plik). Z przyczyn technicznych część dyskusji nie nagrała się.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – tytułem wstępu wyjaśnił, że ponieważ poprzedni wieloletni program skończył swoją ważność z końcem roku 2022, jesteśmy zobowiązani ustawą do uchwalenia kolejnego i projekt na kolejne 7 lat macie Państwo przed sobą.

Pan Krzysztof Kizik - Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. – dodał, że w stosunku do poprzedniego programu nastąpiły tylko kosmetyczne zmiany, jest ujęta zmniejszona liczba sprzedaży z uwagi na to, że ludzie już tak nie będą kupowali, dodaliśmy zapis o weryfikacji dochodów

Głos w dyskusji nad projektem uchwały zabrali: Radny Adam Styranka, Pan Krzysztof Kizik - Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o., Pan Daniel Andrzejewski – Księgowy ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o., Radny Michał Myślicki, Radny Edward Krychowiak, Radny Tomasz Sobczak, Radny Mirosław Makarewicz, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak.

Z uwagi na fakt, że w miesiącach kwiecień – maj w planie pracy Rady Miejskiej jest przewidziany temat szeroko rozumianej gospodarki mieszkaniowej Radni pytali, czy miesiąc czasu w podjęciu tej uchwały zrobiłby różnicę. Pan Prezes powiedział, że gdybyśmy mieli się zdecydować na podwyżkę czynszów, to wtedy tak, bo gdybyśmy mieli je wprowadzić, to o ten czas jesteśmy jakby do tyłu, bo mamy trzymiesięczny okres wypowiedzenia zmieniając stawki i de facto powinny być one wprowadzone w poprzednim okresie, czyli pod koniec listopada/grudnia. Nie zostało to zrobione.

Dyskutowano o potencjalnym budownictwie komunalnym i pozyskiwaniu środków na ten cel; o remontach; o wspólnotach mieszkaniowych; o uzależnieniu stawek czynszów od standardów lokali oraz generalnie o polityce czynszowej; rozmawiano o zaległościach w opłatach czynszowych. Podczas dyskusji zgłaszano propozycje zmian w projekcie uchwały, jednakże po wysłuchaniu argumentacji Radnego Mirosława Makarewicza, aby temat dogłębnie przedyskutować w kwietniu i maju, kiedy to Radni otrzymają szczegółowe dokumenty, członkowie Komisji zgodzili się na to, natomiast Pan Wiceburmistrz wycofał projekt uchwały.

i/ w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Trzebiatów w 2023 r.” – zał. nr 15

Z przyczyn technicznych dyskusja dotycząca tego punktu porządku obrad nie nagrała się.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za” przy 2 „wstrzymujących się”.

i/ przyjęcie propozycji nazwy ronda po konsultacjach społecznych (obręb Trzebiatów – 4, ul. Parkowa) – zał. nr 16

Z przyczyn technicznych dyskusja dotycząca tego punktu porządku obrad nie nagrała się.

W wyniku przeprowadzonego głosowania większością głosów Komisja wybrała propozycję nazwy: Rondo Parkowe – 6 głosów „za”.

Rondo Generała Nałęcz Komornickiego uzyskało 2 głosy „za”.

Ad. 4. Co dalej ze zdewastowanymi, zdegradowanymi lub mocno zaniedbanymi nieruchomościami w Trzebiatowie mającymi bardzo duże znaczenie dla wizerunku Trzebiatowa i jego rozwoju (Dom Kultury, Balcyna, teren przy kościele, stara przychodnia i inne)? Wypracowanie możliwych kierunków działania.

Przebieg dyskusji dotyczący pkt. 4 porządku obrad trwa od minuty 00:04 do godziny 01:02:02 (drugi plik).

Informacja na powyższy temat stanowi zał. nr 17 i 18 do protokołu.

Głos w dyskusji nad powyższym tematem zabrali: Radny Edward Krychowiak, Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak, Radny Tomasz Sobczak, Radny Michał Myślicki, Radny Adam Styranka, Radny Piotr Dąbrowski, Radny Mirosław Makarewicz, Radny Stanisław Matulewicz.

W trakcie dyskusji pytano o to, co gmina zrobiła z tymi obiektami, żeby zmienić aktualną sytuację, jakie są plany organu wykonawczego w tym zakresie? Pan Kierownik Referatu Rozwoju powiedział, że na temat potencjalnych planów będziemy dopiero dyskutować, ale one są podparte potrzebami finansowymi.

Np. na Balcynę mamy kompleksowy projekt przebudowy tego obiektu, natomiast kosztorys opiewa na

kwotę blisko 10 mln złotych, co się okazało stanowczo za dużo, żeby do tego przystąpić. Na obiekty objęte ochroną konserwatorską są przeznaczone środki, ale one nigdy nie są wystarczające, są zbyt małe. Pan Wiceburmistrz dodał, że wielokrotne próby sprzedaży Baltony wykazały, że ten obiekt nie cieszy się zainteresowaniem.

Odnosnie Domu Kultury Pan Wiceburmistrz powiedział, że ponieważ obiekt jest pod ochroną, dość mocną konserwatora zabytków, my przychylamy się do tego i robimy w tym kierunku wszystko, aby ten obiekt jednak sprzedać i prowadzimy rozmowy z potencjalnym nabywcą pod przeznaczenie usługowe. Zainteresowanie tym obiektem jest dosyć spore. Nie mamy pomysłu, żeby to wyremontować, ponieważ to znacznie przekracza nasze możliwości finansowe, a nawet gdybyśmy to zrobili, to powstaje problem, co dalej z przeznaczeniem obiektu i z jego utrzymaniem. Pytanie, czy nas stać na utrzymanie Pałacu i jednocześnie Domu Kultury i niebawem muzeum w postaci młyna? Pan Wiceburmistrz dodał, że ta sama osoba jest zainteresowana również terenem naprzeciwko Domu Kultury, czyli fosą, być może pod kątem parkingu do obsługi jakiegoś sklepu.

Pan Olejniczak w kwestii omawianego tematu powiedział, że naszym największym problemem jest to, że tych zabytków mamy naprawdę dużo na niewielką gminę i to nas bardzo mocno obciąża finansowo. Jest to atut, ale ten atut ma swoją cenę.

Obiekt po byłej przychodni nie jest nasz i trudno nam wyegzekwować od obecnych właścicieli jakąś decyzję, co do dalszego losu tego obiektu.

Odnosnie nieruchomości przy kościele – możliwości są takie – albo zmobilizujemy właściciela tej nieruchomości, żeby ją sprzedał komuś innemu, ale tu też nie mamy gwarancji, że jak ktoś kupi, to natychmiast przystąpi do realizacji czegoś nowego w tym miejscu. Inna możliwość jest taka, że to gmina odkupi tę nieruchomość. Jest też możliwość, aby działka została podzielona zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, ale to też nie gwarantuje, że w krótkim czasie nieruchomość zostanie zagospodarowana. Nie ma tu niestety pewnego rozwiązania.

W kwestii spichlerza Pan Wiceburmistrz powiedział, że tutaj nasuwa się pewien pomysł, co można by było zrobić z tym obiektem, ale nie jest on obiektem gminnym. Aż się prosi, aby uwolnić parking przy kościele, natomiast spichlerz mógłby służyć w przyszłości, jako hala targowa. Na pewno też można by było zorganizować budki, które współgrałyby z tym spichlerzem i mielibyśmy miejsce targowe poza centrum, ale byłoby ono dobrze skomunikowane. Właścicielem tego obiektu jest Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska. Pan Rowski dodał, że inną możliwością wykorzystania tego obiektu mogłaby być kręgielnia.

Państwo Radni stwierdzili, że nie mamy jednak konkretnych pomysłów na te obiekty i nie zostały podjęte działania, aby np. ze spichlerza zrobić targowisko, nie mamy recepty na te nieruchomości. Pan Wiceburmistrz uważa, że wspólnie jednak powinniśmy to wypracować, a na Komisję powinni być zaproszeni również właściciele tych nieruchomości. Pan Makarewicz natomiast uważa, że należałoby do tych tematów zaniebanych nieruchomości wrócić przy omawianiu Strategii Rozwoju Gminy.

Ad. 5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji dotyczący pkt. 5. porządku obrad trwa od godziny 01:02:02 do godziny 01:10:48 (drugi plik).

Członkowie Komisji przyjęli do wiadomości korespondencję i dodatkowe informacje:

1. Pismo Eco – Servis w sprawie rozważenia zmiany górnej stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych – zał. nr 19;
2. Pismo Pana Janusza Zalewskiego – Sandra BIS s.c. w sprawie podjęcia inicjatywy uchwałodawczej w przedmiocie zwolnienia z podatku od nieruchomości obiektów rekreacyjnych wykorzystywanych na baseny i aquaparki – zał. nr 20;
3. Pismo ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. w sprawie sytuacji finansowej spółki – zał. nr 21;
4. Informację Burmistrza dotyczącą Młyna, jako ważnej atrakcji Trzebiatowa – formuła funkcjonowania i użytkowania, opinia co do możliwych wariantów – zał. nr 22.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – zakomunikował, że dnia 16 marca br. w naszym sanktuarium w Trzebiatowie odbędzie się koncert Zespołu Mazowsze. To jedyny ich koncert w okresie Wielkiego Postu na terenie naszego Województwa. Koncert kosztuje ok. 250 tys zł, ale ponieważ sam koncert zespół da nam za darmo, konieczne jest tylko zapewnienie wszystkim członkom noclegów i wyżywienia. Pan Olejniczak poprosił Państwa Radnych, aby, jeżeli pojawi się autopoprawka budżetowa dotycząca tej kwestii, aby Państwo Radni przystali na tę propozycję. Jest to wyjątkowa możliwość, aby zorganizować u nas taki koncert.

Państwo Radni uznali, że jest to bardzo ciekawa inicjatywa.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radny Adam Styranka o godzinie 20.05 zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Adam Styranka

Protokołowała:
Magdalena Poluszyńska