

# PRZETARG

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę następującej nieruchomości:

NR DZIAŁKI	POW /ha/	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	CZYNSZ WYWOŁAWCZY /zł/	WADIUM /zł/
część działki nr 5/12	7,7398	obręb Trzebiatów-10	grunt rolny	4.748,69	900,00

## WARUNKI DZIERŻAWY

- okres dzierżawy – czas nieokreślony
- okres wypowiedzenia – sześć miesięcy
- przedmiot dzierżawy przeznaczony jest pod produkcję roślinną
- przedmiot dzierżawy nie podlega jakiegokolwiek zabudowie

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23 MAJA 2023 r. O GODZ. 10.00  
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

## UWAGA !

- Część w/w nieruchomości stanowi grunt rolny, a co za tym idzie przetarg jest ograniczony i mogą w nim uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, czego potwierdzeniem będzie zaświadczenie o posiadaniu gospodarstwa rolnego, wraz z informacją od kiedy jest prowadzone, wydane nie wcześniej niż trzy tygodnie przed terminem przetargu.
- W przetargu może brać udział każdy z w/w, kto do dnia 17 maja 2023 roku wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział Trzebiatów. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy oraz zaświadczenia o posiadaniu gospodarstwa rolnego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie 8 dni od przetargu i obowiązywać będzie od dnia 1 czerwca 2023 r.
- W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz gminy.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 100,00 zł.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Wysokość czynszu może być waloryzowana z dniem 1 stycznia każdego roku.
- W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów.
- Burmistrz Trzebiatowa z uzasadnionych przyczyn zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.
- Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia i uiszczania podatku rolnego.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu ([www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl) oraz [www.bip.trzebiatow.pl](http://www.bip.trzebiatow.pl)).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w tut. urzędzie, pok. nr 11, tel. 91 38 72 984, e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)