

PROTOKÓŁ Nr 54/23
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony
Środowiska
z dnia 1 marca 2023 roku

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 5 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa
5. Pan Jacek Domański- Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie
6. Pan Wojciech Pietrzak- Nadleśniczy Nadleśnictwa Gryfice
7. Pani Marta Omelańczuk- sołtys Włodarki
8. Stanisław Matulewicz- Radny RM w Trzebiatowie
9. Pani Teresa Wnukiewicz- mieszkanka Mrzeżyna

Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad, zaproszenie dla gości oraz informacja wywieszana na tablicę ogłoszeń stanowią załącznik nr 3,4 i 5 do niniejszego protokołu.

Proponowany przebieg obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie szeroko rozumianej współpracy Gminy Trzebiatów z Nadleśnictwem Gryfice.
(Gość - Pan Wojciech Pietrzak – Nadleśniczy Nadleśnictwa Gryfice)
3. Co dalej ze zdewastowanymi, zdegradowanymi lub mocno zaniedbanymi nieruchomościami w Trzebiatowie mającymi bardzo duże znaczenie dla wizerunku Trzebiatowa i jego rozwoju (Dom Kultury, Baltona, teren przy kościele, stara przychodnia i inne)? Wypracowanie możliwych kierunków działania.
4. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2023 rok;
 - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2035;
 - c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 441/3 przy Alei Tysiąclecia w Mrzeżynie);
 - d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 253, 254, 258, obręb Trzebiatów – 5);
 - e/ w sprawie ustanowienia służebności gruntowej (dz. nr 153/32, obręb Trzebiatów – 5);

- f/ w sprawie ustanowienia służebności gruntowej (dz. nr 168/17, obręb Trzebiatów – 5);
 - g/ w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (droga o nr geod. 266/1, obręb geod. Lewice);
 - h/ w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2030;
 - i/ w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Trzebiatów w 2023 r.”;
 - j/ przyjęcie propozycji nazwy ronda po konsultacjach społecznych (obwód Trzebiatów – 4, ul. Parkowa).
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Do punktu 1.

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Radna Alina Rachańska. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.30 i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół nr 53/23

- w wyniku głosowania 5 „za”

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- przedstawiła porządek obrad, do którego wprowadzono zmianę punktów i zdjęto uchwałę „w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2030”- zał. nr 6

- w wyniku głosowania zmian 5 „za”

W wyniku głosowania całego porządku obrad po zmianach 5 „za”

Do punktu 2.

Omówienie szeroko rozumianej współpracy Gminy Trzebiatów z Nadleśnictwem Gryfice

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 04.45 do minuty 59.00

Pan Wojciech Pietrzak- Nadleśniczy Nadleśnictwa Gryfice- tytułem wstępu podziękował za zaproszenie na dzisiejsza komisję i powiedział, że gmina Trzebiatów jest zaprzyjaźniona z Gminą Gryfice. A efektem tej wzajemnej przyjaźni jest, dbanie o infrastrukturę dróg i wsparcie samorządów. Jeśli jest taka możliwość to nadleśnictwo chce wspierać gminy w modernizacji i remontach dróg. Pan Nadleśniczy wspominał, że od kiedy jest na tym stanowisku zadeklarował wszystkim wójtom i burmistrzom z naszego powiatu i nie tylko zaproponował współpracę. Organizowano wspólnie projekty „drogowe”. Powiedział, że cieszy się, że odcinek drogi od miejscowości Włodarka do kompleksu

Mrzeżyno będzie wykonany. Jest to krótki odcinek w kierunku morza, ale kluczowe jest to, że jest to dojazd przeciwpożarowy. Droga ma swój potencjał, jak będzie skończona to skorzysta na tym Gmina Trzebiatów, miejscowość Włodarka, turyści, którzy w szybszy sposób przez Włodarkę dotrą nad morze. W kompleksie leśnym przebiega trasa rowerowa, fragment Velo Baltica, która jest uczęszczana przez rowerzystów szczególnie w sezonie letnim. W planach jest budowa miejsca postojowego dla tych osób, ławki, wiata., postawienie tablic o charakterze edukacyjno- przyrodniczym. Pan Nadleśniczy wspomniał także o innym pomysle związanym, ze Stanisławem Nałęcz- Komornickim, może postawienie tablicy pamiątkowej, która Nadleśnictwo może sfinansować.

Pan Wojciech Pietrzak powiedział także o tym, że cieszy się, że został wykonanych chociaż fragment drogi we Włodarce, dobrze że jest projekt i kosztorys. Dlatego też w późniejszym czasie może odbyć się jakieś spotkanie, może też w terenie i Nadleśnictwo wesprze finansowo Gminę Trzebiatów przy modernizacji drogi.

Pan nadleśniczy mówił także o drodze z Gosławia do kompleksu leśnego. Jest ona bardzo ważna, ale jest niszczone przez sprzęt, którymi wywozi się zakupione drewno. Ludzie na własną rękę próbują łątać te dziury. Droga jest przeciwpożarowa, prowadzi do leśniczówki Gosław. Nadleśniczy powiedział, że to będzie kolejna droga, której remont będą się starali współfinansować.

W podsumowaniu jeszcze raz podkreślił, że droga we Włodarce jest priorytetem.

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- powiedziała, że jest bardzo miło, że Pan Nadleśniczy przyjął zaproszenie na komisję, i że współpraca z Gminą jest na wysokim poziomie. Zapytała jaki odcinek drogi we Włodarce jest już zrobiony i jaki jeszcze został?

Pan Wojciech Pietrzak- Nadleśniczy Nadleśnictwa Gryfice- powiedział, że prawie 380 metrów zostało zrobione przy rozsądnym udziale kosztowym, pozostały odcinek jest podobnej długości. Oprócz kwestii finansowych Pan Nadleśniczy deklaruje wsparcie „sprzętowe”, czyli wał, ciągniki, przyczepy itp., oraz w połowie wsparcie finansowe. Jeśli się nie uda, to chociaż 1/3 kosztów. Według Pana Nadleśniczego miejscowość Włodarka ma duży potencjał turystyczny, dlatego chce partycypować w kosztach.

Głos w dyskusji zabrał także Stanisław Matulewicz- Radny, który mówił o całym odcinku drogi we Włodarce do terenu leśnego. Pochwalił współpracę naszego samorządu z Nadleśnictwem. Pytał o naprawę drogi w Chomętowie na odcinku kolonia –las w stronę Kłódkowa.

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- zapytała o drogę od mostu do jednostki wojskowej w Mrzeżynie, ulica Wojska Polskiego.

Pan Wojciech Pietrzak- Nadleśniczy Nadleśnictwa Gryfice- powiedział, że z chęcią by się tej drogi pozbył. Chciałby ją oddać na rzecz Gminy w drodze porozumienia. Gmina mogłaby nam oddać jakiś teren, który by służył na zalesienie. Wspomnił też, że Lasy Państwowe zadeklarowały chęć partycypowania w kosztach przy budowie nowego mostu

W dalszej części dyskusji rozmawiano także o powierzchni lasów, o plantacjach choinek, o lasach w pasie nadmorskim.

Do punktu 3.

Opiniowanie bieżących uchwał RM.

a / w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2022 rok - zał. nr 7

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 59.33 do godziny 01.10.18

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- omówiła proponowany projekt uchwały i wraz z Burmistrzem na bieżąco odpowiadała na pytania Radnych. Mówiła też o autopoprawce, która zostanie przedstawiona na sesji RM, dotyczącą zwiększenia wydatków na promocję.

- w wyniku głosowania 5 „za”

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2023-2035” - zał. nr 8

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.10.25 do godziny 01.17.08

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- omówiła proponowany projekt uchwały. Powiedziała m.in. ,że w budżecie Gminy planuje się zwiększenie deficytu o kwotę 76.527,43 zł.

- w wyniku głosowania 5 „za”

c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 441/3 przy Alei Tysiąclecia w Mrzeżynie) - zał. nr 9

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.17.37 do godziny 01.25.22

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że zbycie działki wymienionej w projekcie uchwały nastąpi na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości, jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Mieści się ona przy Alei Tysiąclecia w Mrzeżynie. Nieruchomość wymieniona w projekcie uchwały umożliwia rozbudowę budynku położonego na działkach nr 366 oraz nr 415/2. Ta nieruchomość jest dzierżawiona przez właścicieli działek nr 366 oraz nr 415/2. Głos w dyskusji zabrała także Pani Teresa Wnukiewicz, właścicielka nieruchomości przyległej, która również dokładnie wyjaśniła wszelkie wątpliwości związane ze sprzedażą tej nieruchomości.

- w wyniku głosowania 5 „za”

d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 253, 254, 258, obręb Trzebiatów – 5)- zał. nr 10

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.26.16 do godziny 01.29.03

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz w Trzebiatowa- powiedział, że uchwała dotyczy w drodze przetargu sprzedaży trzech działek, które przeznaczone są pod zabudowę garażową. W/w nieruchomości znajdują się wewnątrz „kwartału” ulic Wojska Polskiego, Słowackiego i Sienkiewicza, który przez lata pozostawał zabudowany starymi budynkami gospodarczymi, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczono do rozbiórki, co uniemożliwiało dostęp do w/w nieruchomości. Cena 1 m² pod garaż to około 600 zł.

- w wyniku głosowania 5 „za”

e/ w sprawie ustanowienia służebności gruntowej (dz. nr 153/32, obręb Trzebiatów – 5)- zał. nr 11

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.29.10 do godziny 01.35.12

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że Gmina Trzebiatów jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Trzebiatów - 5 i oznaczonej jako działka nr 153/6 o pow. 0,4796 ha. Część tej nieruchomości stanowi formę dojazdu i przejścia do pozostałych działek. Wyraża się zgodę na ustanowienie bezterminowej służebności gruntowej na części nieruchomości oznaczonej nr 153/32 o pow. 0,4796 ha położonej w obrębie geodezyjnym Trzebiatów - 5 polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu, zabezpieczającego dostęp do drogi publicznej wymienionych w uchwale. Służebność taka zabezpiecza dostęp do drogi publicznej każdorazowym właścicielom tychże działek. W dalszej części Radni rozmawiali o terenie przed Szkołą Podstawową przy ulicy Wodnej, które służyłoby jako boisko.

- w wyniku głosowania 5 „za”

f/ w sprawie ustanowienia służebności gruntowej (dz. nr 168/17, obręb Trzebiatów – 5) - zał. nr 12

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.35.22 do godziny 01.36.10

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że wyraża się zgodę na ustanowienie bezterminowej służebności gruntowej, polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu, zabezpieczającego dostęp do drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli ośmiu nieruchomości. Są to nieruchomości przeznaczone pod garaże, na zapleczu ulicy Wojska Polskiego.

- w wyniku głosowania 5 „za”

g/ w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (droga o nr geod. 266/1, obręb geod. Lewice)- zał. nr 13

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.36.16 do godziny 01.38.33

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że droga w Lewicach będzie miała charakter drogi publicznej gminnej. Przedmiotowa droga ma znaczenie lokalne i służy miejscowym potrzebom. Uzyskanie statusu drogi publicznej umożliwi także naliczanie kwot pieniężnych za zajęcie pasa drogowego.

- w wyniku głosowania 5 „za”

h/ w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Trzebiatów w 2023 r.”- zał. nr 14

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.38.50 do godziny 01.51.39

Pan Jacek Domański- Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie- powiedział, że Rada Gminy w drodze uchwały określa corocznie do dnia 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Program opieki nad zwierzętami obejmuje on swoim zakresem realizację takich zadań jak np. zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt, opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym dokarmianie, odławianie bezdomnych zwierząt, obowiązkową sterylizację albo kastrację, wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich, zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt a także przeprowadzanie działań edukacyjno-informacyjnych.

Schronisko w Białogardzie współpracuje z nami, mamy opinie kół łowieckich i lekarza weterynarii. Radni rozmawiali o wolontariuszach, pomagającym zwierzętom. Pan Dyrektor mówił, że w przyszłorocznym budżecie chciałby zaplanować dodatkowe pieniądze dla wolontariuszy, nawet na pokrycie kosztów dojazdu do lekarza weterynarii, czy po odbiór zwierząt. Była mowa o numerach telefonów w razie znalezienia bezdomnego zwierzęcia.

- w wyniku głosowania 5 „za”

ii/ przyjęcie propozycji nazwy ronda po konsultacjach społecznych (obręb Trzebiatów – 4, ul. Parkowa)- zał. nr 15

Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od godziny 01.51.49 do godziny 01.56.39.

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, aby projekt uchwały mógł powstać musi być wskazana propozycja nazwy, ponieważ ten projekt musi być zaopiniowany przez zarządcę drogi, czyli Zarząd Dróg Wojewódzkich. Stąd prośba by na podstawie tych propozycji, które mieszkańcy zgłosili, wybrać jedną.

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- wymieniła zgłoszone nazwy i poddała pod głosowanie każdą z nich.

Rondo Parkowe – 3 głosy

Rondo im. Generała Stanisława Nałęcz- Komornickiego- 2 głosy

Do punktu 4

Co dalej ze zdewastowanymi, zdegradowanymi lub mocno zaniedbanymi nieruchomościami w Trzebiatowie mającymi bardzo duże znaczenie dla wizerunku Trzebiatowa i jego rozwoju (Dom Kultury, Baltona, teren przy kościele, stara przychodnia i inne)? Wypracowanie możliwych kierunków działania.

Informacja na w/w temat stanowi załącznik nr 16

Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od godziny 01.57.19 do godziny 02.33.45.

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- wymieniła zniszczone nieruchomości, znajdujące się w Trzebiatowie i zapytała Burmistrza co dalej z każdą z nich.

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- powiedział, że trzy obiekty, które są w najgorszym stanie tj. dawna Baltona, dom kultury i budynek byłego przedszkola są pilne.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że Baltonę próbowano sprzedawać 28 razy, cena była bardzo niska. Potencjalnych nabywców odstrasza fakt, że jest to w rejestrze zabytków i wszelkie uzgodnienia trzeba ustalać z konserwatorem zabytków. Z domem kultury było tak, by zinwentaryzować główną ścianę, potem ją rozebrać i odtworzyć w takim samym kształcie jak przed rozbiórką, ale konserwator na to się nie zgodził.

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że zmieniają się konserwatorzy, ale podejście tej instytucji do ochrony zabytków jest „betonowe”. Jediną formą ochrony jest niezmiennianie niczego. Nie ma żadnej woli kompromisu.

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- powiedział, że chcąc zainwestować pieniądze w Baltonę trzeba ogromnych kosztów.

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- zaproponowała by odpuścić sobie sprzedawanie a poszukać może programów, który pozwoliły naszej Gminie to odbudować.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, nie poprzestaniemy na tym by nie sprzedawać, prędzej czy później może się natrafić nabywca, który mimo wszystko to kupi, nie ustajemy przy tym pomyśle. Boimy się też tego, by nie powielić problemu związanego z budynkiem po szpitalu.

W dalszej części dyskusji rozmawiano o prywatnych nabywcach zniszczonych budynków, o powiatowym nadzorze budowlanym, o spotkaniach z konserwatorem, o pomyśle na zagospodarowanie budynku po „spichlerzu”, o Trzebiatowie jako „pomnik historii”

Do punktu 5

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.33.48. do godziny 02.53.35

Radna Małgorzata Wysoczańska -zapytała o drogę do Sadlna, ponieważ słyszała, że są jakieś niedogodności.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że już jest wszystko naprawione, droga jest w dobrym stanie, przejazd jest dobry.

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- przedstawiła:

1. Pismo z ECO-Serwis- zał. nr 17
2. Pismo od pana Zalewskiego zał. nr 18
3. Pismo- inicjatywa uchwałodawcza- zał. nr 19
4. Pismo z ZBK w sprawie wydatków- zał. nr 20

Radna Danuta- zawnioskowała:

- o modernizację ulicy Słonecznej w Trzebiatowie;
- o nadanie kategorii drogi obr. 10 w Jarominie. Jest to droga wewnętrzna i często tam odbywają się nielegalne wyścigi;
- prośba o wykonanie tablicy, informującej, że w Jarominie jest lapidarium, jest szlak św. Jakuba i należałoby to wszystko lepiej oznaczyć, a także należałoby uporządkować ten teren.

Ponadto Radni zapoznali się z pismem- tematem Komisji Spraw Społecznych-„ Młyn jako ważna atrakcja Trzebiatowa- formuła funkcjonowania i użytkowania., opinia co do możliwości wariantów”- zał. nr 21

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Komisja zakończyła się o godzinie 19.40.

Przewodnicząca Komisji

Alina Rachańska

Protokołowała:
Ewa Szumna