

Uchwała Nr LXIII/467/23
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2021 r. poz. 2459, z 2022 r. poz. 1360, poz. 2337 i poz. 2339, z 2023 r. poz. 326) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie bezterminowej nieodpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebiatów oznaczonej nr 11/18 o pow. 0,1992 ha położonej w obrębie geodezyjnym Trzebiatów – 5 polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu, zabezpieczającego dostęp do drogi publicznej zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały, na rzecz każdorazowych właścicieli działki 237 o pow. 0,0197 ha – obręb Trzebiatów – 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

Uzasadnienie do

Uchwały Nr LXIII/467/23

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Gmina Trzebiatów jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Trzebiatów - 5 i oznaczonej jako działka nr 11/18 o pow. 0,1992 ha.

Część w/w nieruchomości stanowi formę dojazdu i przejścia do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 237 o pow. 0,0197 ha.

Celem prawnego zabezpieczenia możliwości swobodnego dojazdu i przejścia do działki nr 237 o pow. 0,0197 ha jej każdorazowym właścicielom, należy ustanowić służebność gruntową na części w/w nieruchomości zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

Służebność taka zabezpiecza dostęp do drogi publicznej każdorazowym właścicielom działki nr 237 o pow. 0,0197 ha.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub oznaczonej jej części.

Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.