

Uchwała Nr LXIV/477/23

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 31 maja 2023 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz.725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)¹ Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV/283/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2749 z późn. zm)² zmienia się § 18 ust.1, który otrzymuje brzmienie:

„§ 18.1. Kontrolę społeczną w zakresie trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz tymczasowych pomieszczeń wykonuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa powoływana przez Radę Miejską w Trzebiatowie, w składzie nie mniejszym niż 5 osób.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Makarewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 2750, z 2016 r. poz. 1074 i z 2021 r. poz. 2258.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XLIV/477//23

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 31 maja 2023r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Podstawą uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Trzebiatów jest art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz.725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

W związku z rezygnacją 2 członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej obecna liczba członków wynosi 7 osób, zgodnie z obowiązującą uchwałą Komisja nie może pracować w składzie mniejszym niż 9 osób. Przez wzgląd na ciągłość wykonywania zadań w zakresie przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu gminy oraz doświadczenie obecnych członków Komisji byłoby zasadne by powołani Uchwałą Nr XXVII/ 275 /16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 listopada 2016 r. członkowie mogli nadal rzetelnie wykonywać swoje obowiązki.

Komisja pełni rolę społecznej kontroli przestrzegania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Do jej zadań należy m.in. opiniowanie wniosków osób ubiegających się o przydział lub zmianę lokalu komunalnego, sporządzanie rocznych list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego, typowanie osób ujętych na ostatecznych listach, wykazach i rejestrach do zawarcia umowy najmu lokalu, dokonywanie oględzin warunków mieszkaniowych wnioskodawców ubiegających się o zakwalifikowanie na „listy” celem zweryfikowania rzetelności informacji podanych we wniosku.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.