

BURMISTRZ TRZEBIATOWA
 podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NR 3/2023
 dot. nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPDAROWANIA	CENA /zł netto/	WARUNKI PŁATNOŚCI	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
	WG KW	WG KATASTRU					
1	SZ1G/00028559/6	obręb Trzebiatów – 5 ul. Sienkiewicza 5 dz. nr 140/22 o pow. 0,0157 ha	nieruchomość zabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	250.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
2	brak	obręb Trzebiatów – 5 ul. Daszyńskiego 10 dz. nr 155/48 o pow. 0,0148 ha	nieruchomość zabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	200.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
3	SZ1G/00015531/0	obręb Mrzeżyno – 1 dz. nr 416/26 o pow. 0,320 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny usług turystyczno - wypoczynkowych	95.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
4	SZ1G/00044552/5	obręb Mrzeżyno – 1 ul. Piaskowo dz. nr 252/18 o pow. 0,1215 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy pensjonatowej	550.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)

5	SZ1G/00044552/5	obręb Mrzeżyno – 1 ul. Piaskowo dz. nr 252/20 o pow. 0,1066 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy pensjonatowej	510.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
6	SZ1G/00044552/5	obręb Mrzeżyno – 1 ul. Piaskowo dz. nr 252/22 o pow. 0,1118 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy pensjonatowej	535.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
7	SZ1G/00033142/8	obręb Mrzeżyno – 1 ul. Piratów dz. nr 413/7 o pow. 0,0070 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny centralne miejscowości i miejsce koncentracji usług	36.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
8	SZ1G/00039096/2	obręb Mrzeżyno – 1 Al. Tysiąclecia dz. nr 441/3 o pow. 0,0112 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy usługowej	168.500	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
9	SZ1G/00051854/4	obręb Trzebiatów – 5 ul. Wąska dz. nr 180/15 o pow. 0,0033 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	13.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
10	brak	obręb Trzebiatów – 6 ul. Wolności dz. nr 177/3 o pow. 0,0333 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny miejskich zespółów zabudowy*	26.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
11	brak	obręb Siemdarżno dz. nr 291/2 o pow. 0,0360 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny wiejskich zespółów zabudowy*	10.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)

12	SZ1G/00050490/7	obręb Trzebiatów – 3 dz. nr 2656/1 o pow. 0,4672 ha	nieruchomość zabudowana	tereny działalności produkcyjnej, magazynowania i składowania	prawo własności - 172.820 użytkowanie wieczyste - 100.810	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	sprzedaż użytkowania wieczystego na własność
13	SZ1G/00053312/7	obręb Trzebiatów – 3 dz. nr 2656/2 o pow. 0,4401 ha	nieruchomość zabudowana	tereny działalności produkcyjnej, magazynowania i składowania	prawo własności - 162.790 użytkowanie wieczyste - 194.960	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	sprzedaż użytkowania wieczystego na własność

U W A G A !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 28 czerwca do 10 sierpnia 2023 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023 r. poz. 344/ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.
3. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Nie dotyczy to nieruchomości, których zbycie jest zwolnione z tego podatku.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
6. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
7. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy.
8. Termin wnoszenia opłaty – nie dotyczy.

* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.09.2002 r.) Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości określone jest w decyzji o warunkach zabudowy.