

PROTOKÓŁ Nr 56/23
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony
Środowiska
z dnia 18 kwietnia 2023 roku

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 5 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
2. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Krzysztof Kizik- prezes ZBK Trzebiatów
5. Pan Daniel Andrzejewski- Główny księgowy ZBK Trzebiatów
6. Pan Robert Rowski- Kierownik referatu Rozwoju w UM Trzebiatów
7. Pan Leszek Tymicz- projektant SPP
8. Pani Agata Bodnar- z-ca dyrektora ZDGiGK Trzebiatów

Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad, zaproszenie dla gości oraz informacja wywieszana na tablicę ogłoszeń stanowią załącznik nr 3,4 i 5 do niniejszego protokołu.

Proponowany przebieg obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych w gminie Trzebiatów, wieloaspektowa ocena szeroko rozumianej gospodarki mieszkaniowej gminy w czasie obecnej kadencji władz.
 - a/ polityka mieszkaniowa gminy Trzebiatów i jej cele;
 - b/ skala potrzeb mieszkaniowych w gminie, budownictwo prywatne, inwestycje deweloperskie, inwestycje gminne - ocena sytuacji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2023 rok;
 - b/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (Mrzeżyno-1, dz. nr 413/81,88,89,90,91);
 - c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Chełm Gryficki);
 - d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Siemidarżno);
 - e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (T-ów, ul. Daszyńskiego);

- f/** w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (T-ów, ul. Sienkiewicza);
- g/** w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (obr. Trzebiatów-3, dz. nr 2656/2);
- h/** w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (obr. Trzebiatów-3, dz. nr 2656/1);
- i/** w sprawie ustanowienia służebności gruntowej;
- j/** w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od jeziora Resko Przymorskie w Rogowie;
- k/** w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno;
- l/** w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów oraz określenia sezonu kąpielowego w 2023r.;
- ł/** w sprawie określenia wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce oraz instytucję dziennego opiekuna na terenie Gminy Trzebiatów;

4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Do punktu 1.

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Radna Alina Rachańska. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.30 i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska – poddała pod głosowanie:

- protokół nr 54/23

W wyniku głosowania 5 „za”

- protokół nr 55/23

W wyniku głosowania 5 „za”

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- przedstawiła porządek obrad, do którego wprowadzono zmiany poprzez zamianę punktów.

W wyniku głosowania porządku obrad po zmianach 5 „za”

Do punktu 2.
Opiniowanie bieżących uchwał RM.

a / w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2022 rok - zał. nr 6

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 05.37 do minuty 09.53.

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- omówiła proponowany projekt uchwały. Radni wykorzystali obecność Prezesa ZBK i jemu również zadawali pytania w tym punkcie.

- w wyniku głosowania 4 „za” i 1 „wstrzymujący się”

b/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (Mrzeżyno-1, dz. nr 413/81,88,89,90,91)- zał. nr 7

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 10.00 do minuty 26.48

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że ta uchwała trafia trzeci raz pod obrady, była też na sesji nadzwyczajnej. W celu realizacji zaplanowanych dochodów a nie ich zwiększenia z tytułu sprzedaży jest propozycja oferty sprzedażowej o bardziej atrakcyjne tereny niż tylko działki jednorodzinne.

Głos w dyskusji zabrał również Pan Robert Rowski, który powiedział, że nie chodzi o sprzedaż samej działki ale by wzbogacić ofertę sprzedażową.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że inaczej to będzie trzeba ciąć koszty o około 5 mln złotych.

Radni rozmawiali na temat innych inwestycji w gminie, na temat subwencji oświatowej .

- w wyniku głosowania 3 „za” i 2 „przeciw”

c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Chelm Gryficki)- zał. nr 8

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 27.01 do minuty 28.17

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że nieruchomość położona jest w Chelmie Gryfickim w budynku dwulokalowych, w złym stanie technicznym.

- w wyniku głosowania 5 „za”

d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Siemidarzno)- zał. nr 9

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 28.30 do minuty 30.59.

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

wydzielonej z drogi. Szacowany dochód ze sprzedaży to około 15 tysięcy złotych. Na podstawie załączonej mapy pan Sekretarz dokładnie wyjaśnił położenie tej nieruchomości

- w wyniku głosowania 5 „za”

e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (T-ów, ul. Daszyńskiego)- zał. nr 10

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 31.07 do minuty 39.54

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że ta uchwała dotyczy kamienicy w złym stanie technicznym i wymaga dużego wkładu na remont, budynek został wyłączony z zasobu mieszkaniowego, nie ma chętnych na najem. Teren jest objęty ochroną konserwatorską.

- w wyniku głosowania 5 „za”

f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (T-ów, ul. Sienkiewicza)- zał. nr 11

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 39.56 do minuty 43.24

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że uchwała dotyczy niedużej kamienicy w zwartej zabudowie, budynek niezamieszkały, w obrębie starego miasta. Propozycja by sprzedać go w drodze przetargu.

- w wyniku głosowania 4 „za” i 1 nieobecny

g/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (obr. Trzebiatów-3, dz. nr 2656/2)- zał. nr 12

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 43.34 do minuty 46.47.

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że są dwie uchwały dotyczące tego tematu. Chodzi o zgodę na sprzedaż prawa własności gruntu na rzecz użytkowników wieczystych. Są to działki po dawnym POM-ie. Opłaty jakie z tego tytułu ponoszą wynoszą około 8 tysięcy rocznie.

- w wyniku głosowania 5 „za”

h/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (obr. Trzebiatów-3, dz. nr 2656/1)- zał. nr 13

Przebieg głosowania nad projektem uchwały trwa od minuty 46.48 do minuty 47.22

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- powiedziała, że już uchwała została omówiona, przy temacie poprzedniej uchwały, dlatego poddała ją pod głosowanie.

- w wyniku głosowania 5 „za”

i/ w sprawie ustanowienia służebności gruntowej- zał. nr 14

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 47.30 do minuty 50.20

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że w celu sprzedaży mieszkania lub działek należy formalnie uregulować dostęp do tych nieruchomości, czyli ustanowić służebność gruntową.

- w wyniku głosowania 4 „za” i 1 „wstrzymujący się”

ii/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od jeziora Resko Przymorskie w Rogowie- zał. nr 15

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 50.28 do godziny 01.07.03.

Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów- powiedział, że przy jeziorze są działki, które są w rękach prywatnych inwestorów, dwa lata temu złożyli wniosek o zmianę planu, wpłacili darowiznę dla Gminy. Plan zakłada między innymi w kierunku zmiany ustaleń w zakresie możliwości m.in. zwiększenia kondygnacji z 3 do 4, ustalenia możliwości uwzględniania miejsc postojowych na drogach wewnętrznych. Są też jakieś drobne zmiany regulacyjne, ale nie wnoszą zbyt wiele.

Radni rozmawiali m.in. o kondygnacji tego budynku i o innych budynkach.

- w wyniku głosowania 2 „za” i 3 „wstrzymujący się”

k/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno- zał. nr 16

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.07.09 do godziny 01.13.34

Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów- powiedział, że ta zmiana planu jest „adresowana” do Ośrodka Agawa. Jest to prywatny inwestor, który zgłosił chęć zwiększenia kondygnacji do 6, w planie możliwości stosowania dachów płaskich a także chęć budowy garażu podziemnego. Wszystkie parkingi i samochody mają się zmieścić na działce, dołożenie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, możliwość budowy basenu odkrytego.

- w wyniku głosowania 3 „za” i 2 „wstrzymujący się”

l/ w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów oraz określenia sezonu kąpielowego w 2023r.- zał. nr 17

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.14.00 do godziny 01.16.23

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że ta uchwała zgodnie z przepisami musi być uchwalona do 20 maja. Określa się w niej czas trwania sezonu kąpielowego oraz podany jest wykaz kąpielisk w naszej gminie. Kąpieliska są te same co w ubiegłym roku. W podanych załącznikach- mapach jest wszystko zawarte.

- w wyniku głosowania 5 „za”

I/ w sprawie określenia wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce oraz instytucję dziennego opiekuna na terenie Gminy Trzebiatów- zał. nr 18

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.16.30 do godziny 01.18.55

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że ta uchwała była zapowiadana na poprzednich sesjach nadzwyczajnych. Była mowa o rozszerzeniu dotacji dla żłobków, klubów malucha oraz dziennego opiekuna. Zwiększono dotację z 250 na 300 zł na dziecko.

- w wyniku głosowania 5 „za”

Do punktu 4.
Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od godziny 01.21.08 do godziny

Pani Agata Bodnar- z-ca dyrektora ZDGiGK Trzebiatów- powiedziała, że w marcu ubiegłego roku została wprowadzona uchwała w sprawie strefy płatnego parkowania w Mrzeżynie. Ta strefa została opracowana na podstawie analizy parkingowej, która wykonała zewnętrzna firma „Appa Polskie parkingi” w 2020 roku. Zostały wykonane opinie techniczne i organizację ruchu, która jest zatwierdzona przez starostwo. Nie było żadnych uwag. Teraz jak jest wprowadzana, to mieszkańcy Mrzeżyna uważają, że projekt jest źle wykonany, bo jak uważają nie ma swobodnego wjazdu czy wyjazdu z posesji, nie są zachowane odległości, że miejsca parkingowe są za blisko okien.

Pan Leszek Tymicz- projektant SPP - powiedział, że dokumentem wyjściowym jest analiza parkingowa Gminy Trzebiatów, gdzie dopuszcza miejsca do parkowania a nie parkingi. Wszystkie ulice, na których są miejsca parkingowe są drogami publicznymi. Pan Tymicz uważa, że pan który pisze skargi w sprawie parkingów sam sobie zaprzecza i kwestionuje coś co zostało zrobione. Z zarządcą pasów drogowych zostały uzgodnione miejsca parkingowe i do każdego jest dojazd. Po opracowaniu projektu stałej organizacji ruchu przedstawia się do zatwierdzenia przez starostę, który sprawdza czy wszystko jest zgodnie z przepisami i on nie zauważył uchybień. Dalej Pan Tymicz tłumaczył o oznaczeniach dróg przeciwpożarowych, o zasadach w strefie zamieszkania, o oznakowaniu poziomym i pionowym, o miejscach dla niepełnosprawnych.

W dalszej części dyskusji rozmawiano o kwotach abonamentu dla mieszkańców, o spotkaniu z mieszkańcami w Mrzeżynie.

Przewodnicząca Komisji- Pani Alina Rachańska- poinformowała, że do biura RM wpłynęło pismo od pań, które chcą utworzyć opiekę dzienną nad dziećmi. Zwróciła się do Burmistrza z pytaniem co dalej z tym domem?

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że ZBK przygotował kalkulację kosztów remontu tego budynku. Jest to koszt około 122 tysięcy złotych. Ale nie zacznie się remont dopóki nie będzie na to funduszy w budżecie.

Następnie głos w dyskusji zabrał pan Krzysztof Kizik- prezes ZBK, który dokładniej wyjaśnił kwestie remontu budynku i jego przeznaczenia.

Rozwinęła się dyskusja na temat opieki nad dziećmi, remontu, wymagań

Radna Danuta Sudaj – wnioskuję o :

- udostępnienie miejskiego placu zabaw przy ulicy Kasprowicza/ Długiej przy SP nr 2
- naprawę ulicy Słonecznej w Trzebiatowie

Radna Alina Rachańska- wnioskuję o:

- naprawę Placu Lipowego, ulicę Dąbrówki i Ogrodową
- zamontowanie ławek w parku na II Pułku Ułanów
- naprawę ścieżki rowerowej w parku, którą poryły dziki

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa-

Radna Danuta Sudaj-

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa-

Radna Zofia Minko -

Radni zapoznali się z pismami:

1. Wykorzystanie możliwości pozyskiwania funduszy z różnych programów w roku 2022 oraz plany zadań na 2023 do aplikowania o środki UE w Gminie Trzebiatów: szkoły i przedszkola, OPS, TOK - zał. nr 13
2. Strategia rozwoju gminy Trzebiatów na lata 2023-2030, zapoznanie się z wynikami prac i ocena projektu dokumentu, wnioski do ewentualnych zmian.- zał. nr 14

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Komisja zakończyła się o godzinie 19.45

Przewodnicząca Komisji

Alina Rachańska

Protokołowała:
Ewa Szumna