

**PROTOKÓŁ Nr 57/23**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego**  
**i Ochrony Środowiska**

**z dnia 26 maja 2023 roku**

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 5 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 4 Radnych  
Nieobecny – Radny Piotr Dąbrowski

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Olejniczak - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
2. Pan Andrzej Kuliberda - Sekretarz Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Krzysztof Kizik - prezes ZBK Trzebiatów
5. Pan Daniel Andrzejewski - Główny księgowy ZBK Trzebiatów
6. Pani Renata Bielaszewska - Mamzer – Prezes ZWiK Trzebiatów sp. z o.o.
7. Pan Aleksander Bernad – Dyrektor ds. technicznych

Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad, zaproszenie dla gości oraz informacja wywieszana na tablicę ogłoszeń stanowią załącznik nr 3, 4 i 5 do niniejszego protokołu.

**Do punktu 1.**  
**Sprawy regulaminowe.**

**a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Radna Alina Rachańska. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.30 i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół Nr 56/23 z poprzedniego posiedzenia Komisja przyjęła 4 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Przewodnicząca Komisji - Pani Alina Rachańska - przedstawiła porządek obrad, do którego wprowadzono zmiany poprzez zamianę punktów, oraz wprowadzono 3 uchwały :

-o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2035;

- w sprawie rozpatrzenia skargi;
- w sprawie uznania się za organ niewłaściwy do rozpoznania skargi i wskazania skarżącemu właściwego organu.

*WPF- 4 głosy „za” przy 1 nieobecny.*

*Skarga L. - 4 głosy „za” przy 1 nieobecny.*

*Skarga J.- 4 głosy „za” przy 1 nieobecny.*

Porządek obrad po zmianach Komisja przyjęła 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

### **Porządek obrad po zmianach:**

#### **1. Sprawy regulaminowe:**

- a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
- b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
- c/ przyjęcie porządku obrad.

#### **2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:**

- a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2023 rok;
- b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2030;
- c/w sprawie ustanowienia służebności gruntowej;
- d/ o zmianie uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina Trzebiatów, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków zasad korzystania z tych obiektów;
- e/ o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- f/ w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z miejsc noclegowych w szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Trzebiatowie;
- g/ w sprawie określenia wymiaru godzin bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz określenia wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego
- h/ w sprawie przyjęcia zmian w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów sp. z o.o. na lata 2020-2023;
- i/ w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2030;
- j/ w sprawie rozpatrzenia skargi ;
- k/ w sprawie uznania się za organ niewłaściwy.

#### **3. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych w gminie Trzebiatów, wieloaspektowa ocena szeroko rozumianej gospodarki mieszkaniowej gminy w czasie obecnej kadencji władz:**

- a/ komunalny zasób mieszkaniowy; program gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym;
- b/ wypełnianie przez najemców lokali komunalnych oraz wynajmującego ustawowych obowiązków w zakresie remontów lokali oraz bieżącego ich utrzymania. Procedury regulujące rozliczenia stron w sytuacji ponoszenia przez najemcę nakładów finansowych na ulepszenia lub remonty będące w obowiązkach wynajmującego;

#### **4. Zapoznanie z informacją na temat funkcjonowania ujęć wody w 2023 roku. Aktualne problemy, plany rozwojowe.**

5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**Do punktu 2.**

**Opiniowanie bieżących uchwał RM.**

**a / w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2023 rok - zał. nr 6**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 07.47 do minuty 19.20*

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa – wraz z Zastępcą Burmistrza omówili proponowany projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Radni rozmawiali o remoncie nawierzchni ul. II Pułku Ułanów- Zagórska, o przejściu dla pieszych przy Dino, o miejscach parkingowych przy ulicy Zagórskiej

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 2 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw”, 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 nieobecny.

**b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2035- zał. nr 7**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 19.23 do minuty 20.32.*

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa - omówiła proponowany projekt uchwały. Radni nie mieli pytań.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

**c/ w sprawie ustanowienia służebności gruntowej- zał. nr 8**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 20.55 do minuty 22.36*

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – przedstawił projekt uchwały. Powiedział m.in., że Gmina Trzebiatów jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Trzebiatów - 5 i oznaczonej jako działka nr 135/9 o powierzchni 1,4105 ha. Mieści się ona przy Placu Zjednoczenia 7. Część w/w nieruchomości stanowi formę dojazdu i przejścia do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 135/4. Celem prawnego zabezpieczenia możliwości swobodnego dojazdu i przejścia do działki nr 135/4 jej każdorazowym właścicielom, należy ustanowić służebność gruntową na części w/w nieruchomości zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały. Służebność taka zabezpiecza dostęp do drogi publicznej każdorazowym właścicielom działki nr 135/4 o powierzchni 0,0191 ha. Pan Sekretarz tłumaczył posługując się załączoną mapką.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

**d/ o zmianie uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina Trzebiatów, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków zasad korzystania z tych obiektów- zał. nr 9**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 22.44 do minuty 30.42.*

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – przedstawił projekt uchwały. Omówił także zmianę załącznika. Radni pytali jeszcze o inne przystanki i wiaty przystankowe w naszej Gminie, m.in. w Gąbinie, Jarominie, przy Placu Lipowym.

Radna Alina Rachańska uważa, że na Placu Lipowym w Trzebiatowie należałoby uregulować ruch, zrobić chodnik, znaki poziome. A centrum przesiadkowe, które jest planowane zrobić gdzieś indziej.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 nieobecny.

**e/ o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy- zał. nr 10**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 30.48 do minuty 42.23*

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – powiedział, że ta uchwała była zapowiadana. Komisja Mieszkaniowa liczy 7 członków a w uchwale jest zapis że musi liczyć 10. Radni są zgodni, że należy zwiększyć ilość, pomyśleć o kadencyjności tej komisji, o członkach komisji, którzy reprezentują różne środowiska.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie 3 głosami „przeciwymi” przy 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 nieobecny.

**f/ w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z miejsc noclegowych w szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Trzebiatowie- zał. nr 11**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 42.28 do minuty 43.52.*

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – przedstawił projekt uchwały. Powiedział, że ta uchwała powstała na wniosek Pani dyrektor z SP nr 2 i zmiana dotyczy opłat a także po posiedzeniu poprzedniej komisji nastąpiła zmiana i doprecyzowano uchwałę. Pan Sekretarz omówił wszystkie zmiany.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

**g/ w sprawie określenia wymiaru godzin bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz określenia wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego- zał. nr 12**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 44.00 do minuty 45.02*

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – przedstawił projekt uchwały. Powiedział m.in., że wysokość opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat, w prowadzonych przez gminę Trzebiatów publicznych przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych, w czasie przekraczającym wymiar 5 godzin dziennie wynosi 1,30zł za każdą rozpoczętą jedną godzinę faktycznego pobytu dziecka w przedszkolu lub oddziale przedszkolnym w publicznej szkole podstawowej. Wcześniej było 1,00 zł.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

**h/ w sprawie przyjęcia zmian w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów sp. z o.o. na lata 2020-2023- zał. nr 13**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 45.17 do godziny 01.17.10*

Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak – tytułem wstępu powiedział, że ZWIK ten plan przygotowuje. Zmiana uchwały dotyczy punktu 17.

Pani Renata Bielaszewska – Mamzer – Prezes ZWIK Trzebiatów sp. z o.o. – powiedziała, że na ścieżce rowerowej w okolicach Robów są oznaczenia geodezyjne ponieważ jest kolejna inwestycja, polegająca na budowie wodociągu pomiędzy Mrzeżynem a Robami. Nie chodzi tu o sieć kanalizacyjną, o której jest mowa w dzisiejszej uchwale.

W dalszej części dyskusji rozmawiano o terenach zalewowych między Robami a Mrzeżynem, o powstałym tam budownictwie, o powstaniu drogi (ścieżki rowerowej) do Mrzeżyna. Poruszono kwestie naprawy ścieżki rowerowej Nowielice- Roby, głównie zapadliska, są miejsca gdzie ścieżka jest popękana.

Pan Aleksander Bernad – Dyrektor ds. technicznych w ZWIK- mówił o kanalizacji w Gorzysławiu, w Robach, o dużych nakładach finansowych na ten cel.

Radna Alina Rachańska pytała kiedy zostanie odtworzona ścieżka rowerowa w Robach po budowie drugiej nitki kolektora. Są tam zapadliska. Pani Radna wymieniała te miejsca, gdzie jest popękana.

Pan Aleksander Bernad i Pani Renata Bielaszewska – Mamzer mówili, że przed kanalizacją były kładzione kable z energetyki.

*- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 nieobecny.*

#### **j/ w sprawie rozpatrzenia skargi- zał. nr 14**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.17.57 do godziny 01.19.36.*

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – przedstawił projekt uchwały. Dotyczy ona skargi na sołtysa Włodarki i członka rady sołeckiej we Włodarce. Była rozpatrywana przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji oraz przez Pana Burmistrza w jego zakresie kompetencji. Komisja uznała skargę za bezzasadną.

*- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.*

#### **k/ w sprawie uznania się za organ niewłaściwy do rozpoznania skargi i wskazania skarżącemu właściwego organu- zał. nr 15**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.19.44 do godziny 01.21.29.*

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – przedstawił projekt uchwały. Powiedział, że skarga dotyczy 3 pism skarg wniesionych przez mieszkańca Mrzeżyna, dotyczących zgodności z prawem uchwały o strefie parkowania w Mrzeżynie. Zgodności z prawem uchwały a nie jej realizacji. Do tych pism dołączono dokumentację fotograficzną, opinię naszego radcy prawnego. Komisja uznała, że nie jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi a jest nim WSA.

*- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.*

**Do punktu 4.**

**Zapoznanie z informacją na temat funkcjonowania ujęć wody w 2023 roku. Aktualne problemy, plany rozwojowe- zał. nr 16**

*Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od godziny 01.23.19 do II cz. nagrania minuta 00.10.27*

Pan Aleksander Bernad – powiedział, że na razie nie ma zagrożenia, że zabraknie wody. Ale jako Polska „pustynniejemy” i rolą ZWIKu jest wskazanie możliwych rozwiązań, które zapewnią dostawę wody dla mieszkańców gminy. Możliwości stacji położonej przy ulicy Pietruszkowej czy Waryńskiego się skończyły. Budynek zaczyna się rozchodzić. Rozbudowa tej stacji w trakcie jej pracy nie jest uzasadniona ekonomicznie. Dlatego dobrze by było, by rada przychyliła się do tego, by można było rozpocząć proces inwestycji polegający na tym, że w pierwszym etapie rezerwujemy teren pod nową stację wodociągową. Najlepiej przy ulicy Leśnej.

ZWiK stara się rozbudowywać i modernizować sieć wodociągową w oparciu o środki pozyskiwane z różnych programów zapewniających bardzo wysoki procent współfinansowania.

Problemem stają się skokowy pobór wody w miejscowości Mrzeżyno, charakterystyczny dla miejscowości wypoczynkowych. W sezonie letnim ze względu na znaczną ilość turystów pobór wody znacznie się zwiększa. Dlatego też zasadnym wydaje się zamiar wybudowania stacji wodociągowej w miejscowości Roby na potrzeby Mrzeżyna.

Pani Renata Bielaszewska– Mamzer – powiedziała m.in. o tym, że Operator Wody Polskie zwraca uwagę na to by spółka rozważyła rozwiązania mające na celu uniknięcia znacznej podwyżki cen dla mieszkańców Gminy poprzez częściowa dotację samorządów do cen wody i ścieków i niwelujące ten wzrost inne formy wsparcia.

Radni rozmawiali o zbiorniku retencyjnym, o niezasypywaniu terenów zalewowych a także o problemie z wodą w miejscowości Lewice.

**i/ w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2030- zał. nr 17**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 00.12.08 do godziny 01.41.25*

Pan Krzysztof Kizik – Prezes ZBK Trzebiatów sp. z o.o. – powiedział, że już na ostatnich komisjach wyjaśniał wiele kwestii i uzupełnił o dodatkowe materiały, które należałoby wprowadzić przygotowanej uchwale czyli czynniki podwyższające, czynniki obniżające czynszu. Główne założenia jakie proponuje się w uchwale jako podstawę do ustalenia wysokości stawek czynszu w poszczególnych latach przyjmujemy wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego.

Pan Prezes przedstawił tabelki, w których są informacje- wskaźniki dotyczące polityki czynszowej, stawki bazowe, mówił o wskaźnikach.

Pan Prezes dokładnie wszystko tłumaczył odnośnie opłat, podwyżek, niższych przychodów dla ZBK. Zwrócił uwagę, że dołożono zapis dotyczący czynników podwyższających „lokal znajdujący się w budynku, w którym przeprowadzono termomodernizację lub który jest ocieplony lub przeprowadzono generalny remont po 2015 roku”. Tłumaczył także jak wygląda sytuacja w innych ościennych gminach, jakie tam są kwoty wynajmu mieszkań.

Dyskusja była burzliwa, dyskutowano o stawkach bazowych, o przeprowadzanych w ostatnim czasie remontach budynkach, sytuacji ZBK

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 2 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” i 1 nieobecny.

**Do punktu 3.**

**Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych w gminie Trzebiatów, wieloaspektowa ocena szeroko rozumianej gospodarki mieszkaniowej gminy w czasie obecnej kadencji władz- zał. nr 18**

**a/ komunalny zasób mieszkaniowy; program gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym;**

**b/ wypełnianie przez najemców lokali komunalnych oraz wynajmującego ustawowych obowiązków w zakresie remontów lokali oraz bieżącego ich utrzymania. Procedury regulujące rozliczenia stron w sytuacji ponoszenia przez najemcę nakładów finansowych na ulepszenia lub remonty będące w obowiązkach wynajmującego**

*Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.42.54 do godziny 02.16.06*

*Przewodnicząca Komisji - Pani Alina Rachańska- powiedziała, że już w tym temacie zostało dużo powiedziane.*

*Głos zabrał Pan Krzysztof Kizik , który jeszcze odpowiadał na szczegółowo zadawane pytania. Mówił o amortyzacji i wskaźnikach branych pod uwagę przy wykupie mieszkania.*

*Radni pytali o termomodernizację budynków, o azbeście, pytali o fundusz remontowy, rozmawiali o remontowanych budynkach w rynku. Rozmawiano także o punkcie przedszkolnym w Trzebiatowie.*

**Do punktu 5.**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Komisja zapoznała się z korespondencją:

1. Pismo z RIO w sprawie uchwały „żłobkowej”. – zał. nr 19
2. Rozstrzygnięcie nadzorcze od Wojewody w sprawie nieważności uchwały- zał. nr 20

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Komisja zakończyła się o godzinie 19.25

**Przewodnicząca Komisji**

Alina Rachańska

**Protokołowała:**  
Magdalena Poluszyńska  
Ewa Szumna