

PROTOKÓŁ Nr 55/23
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
z dnia 20 kwietnia 2023 r.

Posiedzenie Komisji miało charakter stacjonarny i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utwalony w plikach- w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Spraw Społecznych - 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Iwona Frączek- Kierownik OPS w Trzebiatowie
5. Pani Magdalena Walczak- Inspektor ds. społecznych w UM Trzebiatów
6. Pani Aleksandra Klimaszewska- Fundacja „Lorem”
7. Pan Tadeusz Wojtkiewicz- Sołtys Sadlna
8. Pani Iwona Mierzwa- mieszkanka Rogoziny
9. Pan Szczepan Mierzwa- mieszkaniec Rogoziny
10. Pani Justyna Gałan- opieka dzienna „Dworek Maluszka”
11. Pan Piotr Dąbrowski- radny RM Trzebiatów
12. Pan Krzysztof Kizik – prezes ZBK Trzebiatów
13. Pan Daniel Andrzejewski- główny księgowy ZBK Trzebiatów

Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad, zaproszenie dla gości raz informacja na tablicę ogłoszeń stanowią zał. nr 3, 4 i 5 do niniejszego protokołu.

Przebieg obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych w gminie Trzebiatów, wieloaspektowa ocena szeroko rozumianej gospodarki mieszkaniowej gminy w czasie obecnej kadencji władz.
 - a/ potrzeby w zakresie lokali komunalnych oraz do najmu socjalnego, szansa na spełnienie oczekiwań mieszkańców;
 - b/ ocena gminnych przepisów w zakresie zasad przydziału lokali komunalnych oraz ocena działania komisji mieszkaniowej i służb gminy
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2023 rok;

- b/** w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (Mrzeżyno-1, dz. nr 413/81,88,89,90,91);
- c/** w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Chełm Gryficki);
- d/** w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Siemidarżno);
- e/** w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (T-ów, ul. Daszyńskiego);
- f/** w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (T-ów, ul. Sienkiewicza);
- g/** w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (obr. Trzebiatów-3, dz. nr 2656/2);
- h/** w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (obr. Trzebiatów-3, dz. nr 2656/1);
- i/** w sprawie ustanowienia służebności gruntowej;
- j/** w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od jeziora Resko Przymorskie w Rogowie;
- k/** w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno;
- l/** w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów oraz określenia sezonu kąpielowego w 2023r.;
- ł/** w sprawie określenia wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce oraz instytucję dziennego opiekuna na terenie Gminy Trzebiatów;

4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Do punktu 1.

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Pani Danuta Sudaj
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji (6 Radnych)

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Przewodnicząca Komisji- Pani Danuta Sudaj poddała pod głosowanie dwa protokoły z posiedzeń:

53/23

W wyniku głosowania 6 „za”

54/23

W wyniku głosowania 6 „za”

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji- Radna Danuta Sudaj - przedstawiła porządek obrad, do którego wprowadzono zmiany polegające na zamianie kolejności punktów.

- w wyniku głosowania zmiany- 6 „za”
- w wyniku głosowania porządku obrad ze zmianami- 6 „za”

Do punktu 2.
Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji w tym temacie trwa od minuty 07.20 do godziny 01.12.51.

Na początku spotkania głos zabrali: Pan Tadeusz Wojtkiewicz- Sołtys Sadlna, Pani Iwona Mierzwa i Pan Szczepan Mierzwa, którzy zabrali głos w sprawie propozycji starostwa Powiatu Gryfickiego dotyczące przeniesienia placówki Ośrodka Szkolno- Wychowawczego ze Śliwina do Rogoziny. Wyrazili swój sprzeciw wobec takiego pomysłu. Pan sołtys Sadlna powiedział, że mam nadzieję, że Radni podzielą sprzeciw mieszkańców.

Radni rozmawiali na temat tego budynku, na temat artykułu w „Kurierze Szczecińskim”. Do głosu włączyła się Pani Aleksandra Klimaszewska, która przedstawiła „drogę” zainteresowania się budynkiem w Rogozinie.

Głos zabrał też pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa, który powiedział, że CIS złożyło informacje o tym, że zamierza zakończyć swoją działalność. Dlatego też zdaje sobie sprawę, że budynek po tej instytucji będzie wolny i jest zdania by rzeczywiście powstało tam miejsce dla dzieci. Pani Aleksandra Klimaszewska przedstawiła swoją osobę i omówiła swoją działalność. Powiedziała m.in., że jej fundacja planuje stworzyć dwie terapeutyczne szkoły dla dzieci młodzieży ze spektrum autyzmu, z niepełnosprawnościami intelektualnymi, czy ruchowymi. Pani Klimaszewska powiedziała też, że ten budynek wymaga remontu i przystosowania go dla osób niepełnosprawnych, przeglądów wyposażenia w specjalistyczny sprzęt. Należałoby zagospodarować teren wokół budynku.

Pani Klimaszewska opowiadała dokładnie o dalszych planach względem tej placówki, wspominała, również o sponsorach.

Całość listu intencyjnego z dokładnym opisem planowanej działalności stanowi załącznik nr 6.

Pani Justyna Gałań- opieka dzienna „Dworek Maluszka”- powiedziała, że do Burmistrza został złożony wniosek o dostosowanie lokalu przy ul. Śluzowej w Trzebiatowie do potrzeb utworzenia opieki dziennej nad dziećmi do lat 3. Zapytała kiedy zaczną się działania by dostosować ten lokal.

Pismo w tej sprawie stanowi załącznik nr 7 .

Głos zabrał pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa, który mówił o remoncie, kwotach remontu, dostosowaniu łazienki i kuchni.

Po zakończonej dyskusji Przewodnicząca Komisji przedstawiła pisma, które wpłynęły do biura RM.

Przebieg dyskusji w tym temacie trwa od godziny 01.14.24 do godziny 01.29.40

1. Pismo Mieszkańca Włodarki w sprawie naprawy boiska i zajęć na świetlicy.- zał. nr 8

Radna Małgorzata Słodkowska zapytała o remont kamienicy przy ulicy Słowackiego w Trzebiatowie. Mieszkańcy wystąpili z prośbą o wykup mieszkania, ale nie mogą tego zrobić.

Pan Krzysztof Kizik – prezes ZBK Trzebiatów- powiedział o planowanym remoncie i o dofinansowaniu do tego remontu.

Radna Alina Rachańska- zapytała czy istnieją takie przepisy, które w momencie, gdy jest przeprowadzona termomodernizacja czy ona powoduje, że te mieszkania nie mogą ulec zbyciu?

Pan Krzysztof Kizik – prezes ZBK Trzebiatów- powiedział, że nie ma takich przepisów, ale są programy rządowe lub BGK, które są różnie skonstruowane. Od stycznia jest nowy program, który mówi, że jeśli pozyskuje się pieniądze na remont budynku komunalnego w tym zakresie to właśnie jest taki program, który wstrzymuje na okres 10-15 lat sprzedaż z uwagi na to, że oni to finansują. I nie jest to typowo skierowane do wspólnot, tylko do budynków komunalnych bez wspólnot.

Do punktu 3.

Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych w gminie Trzebiatów, wieloaspektowa ocena szeroko rozumianej gospodarki mieszkaniowej gminy w czasie obecnej kadencji władz; potrzeby w zakresie lokali komunalnych oraz do najmu socjalnego, szansa na spełnienie oczekiwań mieszkańców; ocena gminnych przepisów w zakresie zasad przydziału lokali komunalnych oraz ocena działania komisji mieszkaniowej i służb gminy

a/ potrzeby w zakresie lokali komunalnych oraz do najmu socjalnego, szansa na spełnienie oczekiwań mieszkańców;

b/ ocena gminnych przepisów w zakresie zasad przydziału lokali komunalnych oraz ocena działania komisji mieszkaniowej i służb gminy

Informacja na w/w temat stanowi załącznik nr 9

Przebieg dyskusji nad tematem trwa od godziny 01.33.27 do godziny 02.08.28

Radna Irena Pietrzykowska- zapytała jaka jest kondycja mieszkaniowa w naszej gminie?

Pani Magdalena Walczak- powiedziała, że w tej chwili zmieniła się liczba osób, które starają się o przydział mieszkania. Pani Walczak mówiła o składaniu wniosków o przydział lokali, o wykupie mieszkań.

Radni rozmawiali o tzw. „okresie karencji” od momentu przydziału mieszkania i potem jego sprzedaży, o latach zamieszkiwania w danym lokalu, o profitach, bonifikatach, o weryfikacji wniosków. Rozmawiano także o zmianach zapisów w uchwale dotyczącej określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych.

Pan prezes mówił o sprzedaży mieszkań, o terminowym i nieterminowym opłacaniu za mieszkanie.

Głos zabrała także Pani Magdalena Walczak, która mówiła o lokatorach, którzy nie płacą za mieszkanie. Powiedziała także o dobrze działającej komisji mieszkaniowej. Poprosiła Radnych o zmianę uchwały w sprawie zapisów dotyczących ilości członków komisji mieszkaniowej a także o ujednolicenie tej uchwały.

Do punktu 4.

Opiniowanie bieżących uchwał RM.

a / w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2023 rok - zał. nr 10

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.09.07 do godziny 02.10.31

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- zapytała czy są jakieś pytania do tego projektu uchwały. Radni nie mieli pytań

- w wyniku głosowania 3 „za”, 2 „wstrzymujące się” przy 1 nieobecnym

b/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (Mrzeżyno-1, dz. nr 413/81,88,89,90,91)- zał. nr 11

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.10.52 do godziny 02.13.01

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że nie zrealizujemy wydatków jak nie będziemy mogli zrealizować dochodów. W tej chwili będziemy musieli obciążyć budżet o około 5 mln złotych, bo tyle nam brakuje z realizacji dochodów. Jest to jedna z możliwości zrealizowania dochodów tegorocznego budżetu.

Radni nie mieli pytań w tym temacie.

- w wyniku głosowania 1 „za”, 2 „wstrzymujące się”, 2 „przeciw” przy 1 nieobecnym

c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Chełm Gryficki)- zał. nr 12

Przedstawienie projektu uchwały trwa od godziny 02.13.20 do godziny 02.14.15

Radni nie mieli pytań w tym temacie.

- w wyniku głosowania 5 „za” przy 1 nieobecnym

d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Siemidarżno)-zał. nr 13

Przedstawienie projektu uchwały trwa od godziny 02.14.22 do godziny 02.15. 06

Radni nie mieli pytań w tym temacie.

- w wyniku głosowania 5 „za” przy 1 nieobecnym

e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (T-ów, ul. Daszyńskiego)- zał. nr 14

Przedstawienie projektu uchwały trwa od godziny 02.15.15 do godziny 02.15. 52

Radni nie mieli pytań w tym temacie.

- w wyniku głosowania 5 „za” przy 1 nieobecnym

f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (T-ów, ul. Sienkiewicza)- zał. nr 15

Przedstawienie projektu uchwały trwa od godziny 02.16.07 do godziny 02.16.36

Radni nie mieli pytań w tym temacie.

- w wyniku głosowania 5 „za” przy 1 nieobecnym

g/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (obr. Trzebiatów-3, dz. nr 2656/2)- zał. nr 16

Przedstawienie projektu uchwały trwa od godziny 02.16.42 do godziny 02.18.03

Radni nie mieli pytań w tym temacie.

- w wyniku głosowania 4 „za” przy 2 nieobecnych

h/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (obr. Trzebiatów-3, dz. nr 2656/1)- zał. nr 17

Przedstawienie projektu uchwały trwa od godziny 02.18.38 do godziny 02.19.28

Radni nie mieli pytań w tym temacie.

- w wyniku głosowania 5 „za” przy 1 nieobecnym

i/ w sprawie ustanowienia służebności gruntowej- zał. nr 18

Przedstawienie projektu uchwały trwa od godziny 02.19.46 do godziny 02.20.27

Radni nie mieli pytań w tym temacie.

- w wyniku głosowania 5 „za” przy 1 nieobecnym

j/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od jeziora Resko Przymorskie w Rogowie- zał. nr 19

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.19.46 do godziny 02.22.42.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że uchwała dotyczy zmian planu w Rogowie. Dopuszcza się zwiększenie zabudowy do 1,5 metra wyżej niż dotychczas. Niska zabudowa , cztery kondygnacje, wskaźnik intensywności zabudowy nie zmienia się, miejsca parkingowe będą na miejscach stanowiących własność właścicieli tych nieruchomości. O zmianę tej uchwały występowali inwestorzy z tego rejonu.

Radni nie mieli pytań w tym temacie.

- w wyniku głosowania 2 „za” , 3 „wstrzymujące się” i 1 „nieobecny”

k/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno- zał. nr 20

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.22.46 do godziny 02.24.35

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że teren dotyczy rejonu obecnego ośrodka Agawa. Zwiększamy możliwość kondygnacji z czterech do maksymalnie sześciu. Miejsca parkingowe mają być na terenie nieruchomości włącznie z parkingiem podziemnym.

- w wyniku głosowania 2 „za” , 3 „wstrzymujące się” i 1 „nieobecny”

I/ w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów oraz określenia sezonu kąpielowego w 2023r.- zał. nr 21

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.24.47 do godziny 02.25.28

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że ta uchwała określa także czas trwania sezonu kąpielowego taki sam dla wszystkich kąpielisk.

- w wyniku głosowania 5 „za” i 1 „nieobecny”

I/ w sprawie określenia wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce oraz instytucję dziennego opiekuna na terenie Gminy Trzebiatów- zał. nr 22

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.25.37 do godziny 02.37.58

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że zgodnie z zapowiedzią został przygotowany projekt uchwały, który został rozszerzony o zapisy dotyczące opiekunów dziennych a także o kluby dziecięce. Proponowana kwota to 300 zł.

Radna Danuta Sudaj- zaproponowała kwotę 500 zł.

Radny Adam Dąbrowski- zawnioskował o kwotę 510 zł.

Radna Małgorzata Słodkowska- zawnioskowała kwotę 600 zł.

Radna Irena Pietrzykowska- powiedziała, by nie robić sobie humoreski z tej uchwały. Kwota 500 zł jest najbardziej adekwatna dlatego popiera wniosek Radnej Danuty Sudaj.

Głosowanie wniosku Radnej Małgorzaty Słodkowskiej- kwota 600 zł.

- w wyniku głosowania 2 „za” , 2 „przeciw” i 2 nieobecne

Radny Adam Dąbrowski- wycofał swój wniosek.

Głosowanie wniosku Radnej Danuty Sudaj i Ireny Pietrzykowskiej- kwota 500 zł.

- w wyniku głosowania 3 „za” , 1 „przeciw” i 2 nieobecne

Głosowanie uchwały ze złożonym wnioskiem

- w wyniku głosowania 3 „za” , 1 „wstrzymujący się” i 2 nieobecne

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- po raz kolejny zaapelował o to, by szanować czas pracowników urzędu i naszych jednostek. I rozpoczynanie każdej komisji na stałe od uchwał i rozpoczynanie prac komisji o wcześniejszych godzinach.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 16.50

Przewodnicząca Komisji

Danuta Sudaj

Protokołowała:
Ewa Szumna