

PROTOKÓŁ Nr 56/23
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
z dnia 18 maja 2023 r.

Posiedzenie Komisji miało charakter stacjonarny i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony w plikach- w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Spraw Społecznych - 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa
2. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa
3. Pan Krzysztof Kizik – prezes ZBK Trzebiatów
4. Pan Daniel Andrzejewski- główny księgowy ZBK Trzebiatów

Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad, zaproszenie dla gości raz informacja na tablicę ogłoszeń stanowią zał. nr 3, 4 i 5 do niniejszego protokołu.

Przebieg obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2023 rok;
 - b/ w sprawie przyjęcia zmian w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów sp. z o.o. na lata 2020-2023;
 - c/ w sprawie ustanowienia służebności gruntowej;
 - d/ o zmianie uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina Trzebiatów, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków zasad korzystania z tych obiektów;
 - e/ o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
 - f/ w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z miejsc noclegowych w szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Trzebiatowie;
 - g/ w sprawie określenia wymiaru godzin bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz określenia wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego
 - h/w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2030;.
3. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych w gminie Trzebiatów, wieloaspektowa ocena szeroko rozumianej gospodarki mieszkaniowej gminy w czasie obecnej kadencji władz:
 - a/ komunalny zasób mieszkaniowy; program gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym;
 - b/ zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi, ocena roli spółki ZBK w tym zakresie, potrzeba zmian;
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Pani Danuta Sudaj
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji (5 Radnych, Radna Małgorzata Słodkowska spóźnienie 14.15)

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Przewodnicząca Komisji- Pani Danuta Sudaj poddała pod głosowanie protokoły z ostatniego posiedzenia

-w wyniku głosowania 5 „za” przy 1 nieobecny

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji- Radna Danuta Sudaj - przedstawiła porządek obrad, do którego nie wprowadzono zmian.

- w wyniku głosowania porządku obrad- 5 „za” przy 1 nieobecny

Do punktu 2.
Opiniowanie bieżących uchwał RM.

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2023 rok- zał. nr 6

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 03.50 do minuty 29.48

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa –omówiła proponowany projekt uchwały, poinformowała że będzie autopoprawka. Radni pytali m.in. o koszty związane remontem Placu Lipowego, o rozbudowę monitoringu.

- w wyniku głosowania 4 „za” , 1 „przeciw” i 1 „wstrzymujący się”

b/ w sprawie przyjęcia zmian w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów sp. z o.o. na lata 2020-2023- zał. nr 7

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 30.10 do minuty 32.42.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda- powiedział m.in., że o zmianę uchwały zawnioskował ZWIK, ponieważ harmonogram w tym roku się kończy, ale jest szansa na pozyskanie środków jeszcze w tym roku na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Roby. Kwota orientacyjna to 3,5 mln złotych.

- w wyniku głosowania 6 „za”

c/ w sprawie ustanowienia służebności gruntowej zał. nr 8

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 32.45 do minuty 34.52.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda- powiedział, że wyraża się zgodę na ustanowienie bezterminowej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Trzebiatów – 5 polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu, zabezpieczającego dostęp do drogi publicznej. Od strony formalnej zapewniamy dojazd do nieruchomości. Budynek mieści się przy ulicy Plac Zjednoczenia 7. Tam są trzy mieszkalne i wszyscy właściciele zwrócili się o wykup. Pan Sekretarz na podstawie załączonej mapki tłumaczył położenie nieruchomości.

- w wyniku głosowania 6 „za”

d/ o zmianie uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina Trzebiatów, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków zasad korzystania z tych obiektów- zał. nr 9

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 34.58 do minuty 42.35

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda- powiedział, że jest to uporządkowanie uchwały w sprawie przystanków autobusowych, które są na drogach gminnych. Aktualny wykaz przystanków z określeniem kierunków jazdy w obu kierunkach. Dodano przystanki w Bieczynku, Włodarce i Chomętowie.

Radni rozmawiali o przystanku w Jarominie, w Bieczynie przy stacji, o Placu Lipowym.

- w wyniku głosowania 3 „za” i 3 „wstrzymujące się”

e/ o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy- zał. nr 10

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 42.41 do minuty 44.40

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda- powiedział, że jest uchwała, o której była mowa na poprzednich komisjach dotycząca komisji mieszkaniowej. Jedyna zmiana dotyczy składu komisji. Propozycja by było nie mniej niż 5 osób w składzie a jest w tej chwili 7.

Radni proponowali by powołać nowy skład komisji i zapowiedzieli, że złożą w tej sprawie wniosek.

- w wyniku głosowania 6 „za”

f/ w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z miejsc noclegowych w szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Trzebiatowie- zał. nr 11

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 44.48 do minuty 47.37.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda- powiedział, że Dyrektor SP nr 2 w Trzebiatowie zwróciła się o podniesienie opłat za korzystanie z miejsc noclegowych w szkolnym schronisku. Opłaty nie były podnoszone od 11 lat. W załączniku do uchwały zawarte są ceny.

- w wyniku głosowania 6 „za”

g/ w sprawie określenia wymiaru godzin bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz określenia wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego- zał. nr 12

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 47.40 do minuty 48.58.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda- powiedział, że chodzi o stawkę opłaty za godziny w przedszkolu dłużej niż 5 godzin. Propozycja wynosi 1,30 zł.

- w wyniku głosowania 6 „za”

h/ w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2030- zał. nr 13

3. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych w gminie Trzebiatów, wieloaspektowa ocena szeroko rozumianej gospodarki mieszkaniowej gminy w czasie obecnej kadencji władz:

a/ komunalny zasób mieszkaniowy; program gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym;

b/ zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi, ocena roli spółki ZBK w tym zakresie, potrzeba zmian

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały i w/w tematem trwa od minuty 49.02 do godziny 02.05.32.

Pan Krzysztof Kizik – Prezes ZBK Trzebiatów- powiedział, że projekt uchwały zmienił się od tego co było proponowane w zeszłym roku i to co było proponowane 2- 3 miesiące temu. Zgodnie z pewnymi sugestiami są przygotowane trzy propozycje uchwały. Zaproponowano dwa wskaźniki, które nie są objęte monitoringiem Rady czy Burmistrza.

Pan Prezes mówił o wskaźnikach, podwyżce.

Radni rozmawiali o stawce bazowej, wyższe, niższe. Mówili o wielu przykładach opłat za mieszkania. Dyskusja była długa i burzliwa.

W dalszej części dyskusji poruszono temat mieszkań Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

Pan Sekretarz Trzebiatowa powiedział, że na następnej komisji będzie przedstawiona autopoprawka dotycząca np. wysokości przychodów (informacje zawarte w tabelce)

Przewodnicząca Komisji- Pani Danuta Sudaj powiedziała, że podpunkt dotyczący uchwały i temat związany z zaspokajaniem potrzeb został połączony i omówiony.

- w wyniku głosowania uchwały 4 „za” i 2 „wstrzymujące się”

Do punktu 4.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od godziny 02. do godziny 02.

Radna Alina Rachańska- zawnioskowała o naprawę ulicy Ogrodowej i Placu Lipowego oraz o wykoszenie parku.

Radny Adam Dąbrowski- zawnioskował o zamontowanie kamer na drogach wjazdowych do Mrzeżyna.

Radni zapoznali się z pismami:

1. Pismo z RIO w sprawie uchwały „żłobkowej”. – zał. nr 14
2. Rozstrzygnięcie nadzorcze od Wojewody w sprawie nieważności uchwały- zał. nr 15

3. Zapoznanie z informacją na temat funkcjonowania ujęć wody w 2023 roku. Aktualne problemy, plany rozwojowe- zał. nr 16

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 16.30

Przewodnicząca Komisji

Danuta Sudaj

Protokołowała:
Ewa Szumna