

UCHWAŁA NR LXVIII/504/23
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 24 sierpnia 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dotyczącego obszaru tzw. wojskowego kompleksu mieszkalnego
w miejscowości Rogowo.**

Na podstawie art. 14. ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru tzw. wojskowego kompleksu mieszkalnego w miejscowości Rogowo uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/330/05 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 77, poz. 1638 z dnia 03 października 2005 r.).

2. Przedmiotem zmiany planu jest ponowne zdefiniowanie przeznaczenia terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem 14C wraz ze zmianą szczegółowych ustaleń obowiązujących dla powyższego terenu.

3. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

Uzasadnienie do
Uchwały Nr LXVIII/504/23
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 24 sierpnia 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru tzw. wojskowego kompleksu mieszkalnego w miejscowości Rogowo.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił właściciel działki o numerze geodezyjnym 398/1 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-3, wnioskując o dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania budynku po byłej kotłowni na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka o numerze geodezyjnym 398/1 położona w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-3 znajduje się w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem 14C i jest przeznaczona na kotłownię osiedlową na paliwo ekologiczne. Obiekt zlokalizowany na terenie powyższej działki pełnił funkcję kotłowni, jednak w związku z tym, że wszystkie obsługiwane przez kotłownię budynki zostały wyposażone we własne źródła ciepła, kotłownia została zamknięta.

Mając powyższe na uwadze należy uznać, że zmiana ustaleń obowiązującego planu w kierunku wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, która jest na tym terenie funkcją wiodącą, jest jak najbardziej zasadna.

Przedmiot zmiany planu (zamierzona zmiana ustaleń obowiązującego planu) nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętego Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r.