

**PROTOKÓŁ Nr 57/23**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego**  
**z dnia 24 maja 2023 r.**

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji - 9 Radnych.

Obecnych na posiedzeniu - 9 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
2. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Jacek Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie
5. Pan Krzysztof Kizik – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o.
6. Pan Daniel Andrzejewski – Księgowy ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o.
7. Pan Łukasz Tabiszewski – Kierownik Referatu GNR
8. Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie na Komisję wraz z porządkiem obrad, ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń i imienne zaproszenie stanowią załączniki nr 3, 4 i 5 do protokołu.

*Przebieg obrad:*

**Ad. 1. Sprawy regulaminowe**

**a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i prowadził obrady Przewodniczący tejże Komisji Radny Adam Styranka. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Pan Przewodniczący poinformował, że protokół z poprzedniego posiedzenia nie jest jeszcze gotowy.

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Przebieg dyskusji dotyczący porządku obrad trwa od minuty 00:36 do minuty 04:08.

Przewodniczący Komisji – Radny Adam Styranka – oznajmił, że wpłynęły trzy nowe projekty uchwał, które musimy wprowadzić do porządku obrad tj.: projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2035 (b/); w sprawie uznania się za organ niewłaściwy do rozpoznania skargi i wskazania skarżącemu właściwego organu (j/);

w sprawie rozpatrzenia skargi (k). Pan Przewodniczący oznajmił, że kolejność rozpatrywania uchwał będzie różna, ponieważ np. projekt uchwały o wieloletnim programie mieszkaniowym będzie procedowany dopiero po punkcie 3, czyli po głównym temacie „mieszkaniowym”.

*Wniosek w sprawie wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2035 (b/), Komisja przyjęła 8 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.*

*Wniosek w sprawie wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie uznania się za organ niewłaściwy do rozpoznania skargi i wskazania skarżącemu właściwego organu (j/) Komisja przyjęła 9 głosami „za”.*

*Wniosek w sprawie wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi (k), Komisja przyjęła 9 głosami „za”.*

Porządek obrad po zmianach Komisja przyjęła 9 głosami „za”.

### **Porządek obrad:**

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
  - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2023 rok;
  - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2035;
  - c/ w sprawie przyjęcia zmian w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów sp. z o.o. na lata 2020-2023;
  - d/ w sprawie ustanowienia służebności gruntowej;
  - e/ o zmianie uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina Trzebiatów, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków zasad korzystania z tych obiektów;
  - f/ o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
  - g/ w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z miejsc noclegowych w szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Trzebiatowie;
  - h/ w sprawie określenia wymiaru godzin bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz określenia wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego;
  - i/ w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2030;
  - j/ w sprawie uznania się za organ niewłaściwy do rozpoznania skargi i wskazania skarżącemu właściwego organu;
  - k/ w sprawie rozpatrzenia skargi.
3. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych w gminie Trzebiatów, wieloaspektowa ocena szeroko rozumianej gospodarki mieszkaniowej gminy w czasie obecnej kadencji władz (ustalone podtematy):

- a/ Polityka remontowa gminy w obszarze komunalnych lokali mieszkalnych oraz budynków wspólnotowych. Gminny fundusz remontowy.
- b/ Sytuacja finansowa spółki ZBK Trzebiatów w aspekcie prowadzonej prywatyzacji mieszkań, zagrożenia, zasadność funkcjonowania spółki w przyszłości.

4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**Ad. 2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:**

**a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2023 rok – zał. nr 6**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 04:19 do minuty 59:00.

Autopoprawka Burmistrza stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawiła proponowane zmiany w budżecie wraz z autopoprawką Pana Burmistrza.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radny Michał Myślicki, Radny Mirosław Makarewicz, Pan Tomasz Sobczak, Radna Zofia Minko, Pan Jacek Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie, Radny Edward Krychowiak, Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak, Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak.

Pytania i dyskusja dotyczyły głównie: pkt 1 – zmniejszenia wydatków na remont chodnika przy Placu Lipowym i zwiększenia wydatków na przebudowę Placu Lipowego (zakres prac); pkt 5. - rozbudowa monitoringu; pkt 9. i 10. - modernizacji pomieszczeń WC w porcie Mrzeżyno i rezygnacji z zadania „Budowa zaplecza sanitarnego w porcie Mrzeżyno”; pkt 13. i 14. – zmniejszenie wydatków na rewitalizację placu rynkowego.

Radni poprosili Pana Burmistrza o przedstawienie informacji na sesji dotyczących zakresu remontu pomieszczeń WC, zakresu remontu Placu Lipowego i zakresu remontu drogi II Pułku Ułanów – Zagórska.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących się”.

**b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2023 - 2035 – zał. nr 8**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 59:01 do godziny 01:00:12.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – przedstawiła proponowany projekt uchwały (zał. nr 2 do projektu uchwały).

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za” przy 5 głosach „wstrzymujących się”.

**c/ w sprawie przyjęcia zmian w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów sp. z o.o. na lata 2020 - 2023 – zał. nr 9**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:00:29 do godziny 01:13:17.

Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak – oznajmił, że ten projekt uchwały od planu, który obecnie obowiązuje różni się jedną pozycją, mianowicie w pozycji 17 dodano zapis: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Roby. Wartość tego przedsięwzięcia to jest 3,5 mln zł netto i środki mają być pozyskane z zewnątrz przez ZWiK. Budowa tej sieci sanitarnej ma związek z budową kolektora ściekowego na odcinku Trzebiatów – Nowielice – Mrzeżyno, która przebiega koło miejscowości Roby. W ten sposób daje się możliwość przyłączenia Robów do sieci kanalizacji sanitarnej w naszej gminie w tym roku.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radny Mirosław Makarewicz, Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak, Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda, Radny Michał Myślicki.

Pytania dotyczyły: kryteriów/warunków, jakimi kierujemy się przy ustalaniu kolejności kanalizowania miejscowości (poza technicznymi, np. bliskość kolektora, do którego można włączyć wieś), czy np. miejscowość Włodarka nie byłaby właściwsza ze względu na większe korzyści ekologiczne.

Pan Wiceburmistrz wyjaśnił, że opracowując system kanalizacji zbiorczej dla Gminy Trzebiatów posługujemy się pojęciem „aglomeracja”. Nie wszystkie miejscowości naszej gminy są do tej aglomeracji włączone i to wynika ze wskaźników przeliczających liczbę mieszkańców na kilometr potrzebnych do wybudowania sieci, żeby obsłużyć dane miejscowości. I akurat miejscowość Roby w przeciwieństwie do miejscowości Włodarka znajduje się w pojęciu aglomeracyjnym i dlatego powinna być skanalizowana wcześniej. I Włodarka i Roby i każda inna miejscowość powinna taką sieć mieć, natomiast kolejność byłaby taka, że jeżeli kolektor jest bliżej miejscowości Roby, to w pierwszej kolejności ten atut powinniśmy wykorzystać, zwłaszcza że przy okazji projektowania kolektora i jego wykonywania było przygotowane przyłącze, żeby można było w najbliższym czasie włączyć tą miejscowość Roby. Jeśli chodzi o miejscowość Włodarka, to podobnie jak Zapolice i Rogozina też powinny być włączone, ale koszty przyłączenia tych miejscowości są zdecydowanie wyższe niż Robów. Pamiętać należy, że w miejscowościach wiejskich są też realizowane przydomowe oczyszczalnie ścieków, na które z gminy mieszkańcy otrzymują też dotacje. Roby nie mają tych przydomowych oczyszczalni aż tyle co Włodarka, dlatego zasadnym jest aby w pierwszej kolejności podłączyć Roby do sieci, a potem sprawdzenie pozostałych miejscowości i dopłacić mieszkańcom do tego, aby zrobili przydomowe oczyszczalnie ścieków. Na pytanie, czy wioska Gąbin jest w aglomeracji Pan Wiceburmistrz powiedział, że nie jest i nie korzysta z przywilejów finansowania z programu przewidzianych do kanalizowania obszarów wiejskich na poziomie 85%. W przyszłości zastanowimy się również nad włączeniem Gorzysławia i Kłodkowa.

Pan Sekretarz dodał, że Roby pojawiają się teraz w projekcie uchwały, bo jest szansa realizacji w tym roku jeszcze.

Przy okazji dyskusji nad skanalizowaniem Robów poruszono temat obszaru między Robami a Mrzeżynem, terenów wykupionych przez prywatnych inwestorów, gdzie powstały olbrzymie ilości działek, które są prawdopodobnie sprzedawane w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Na pytanie, czy te obszary są przewidziane (również w ewentualnej przyszłości) też do skanalizowania Pan Wiceburmistrz oznajmił, że analizie była poddawana tylko miejscowość Roby w takim zakresie, w jakim jest ukształtowana od lat. Nie brano pod uwagę włączenia tych działek, które poza jakimś porządkiem planistycznym spowodowały, że powstają tam zabudowy niekoniecznie zgodnie z prawem. Pan Sekretarz dodał, że na dzisiaj nie ma tam możliwości podłączenia wody, tym bardziej kanalizacji, stoją tam przyczepy kampingowe i nie jest to teren przeznaczony pod zabudowę.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za” przy 6 głosach „wstrzymujących się”.

#### **d/ w sprawie ustanowienia służebności gruntowej – zał. nr 10**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:13:17 do godziny 01:21:48.

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – oznajmił, że uchwała dotyczy nieruchomości położonej przy Placu Zjednoczenia 7, czyli w sąsiedztwie fontanny naszej. Chodzi o budynek, w którym są trzy lokale komunalne, wszyscy najemcy złożyli wnioski o wykup, stąd jest możliwość sprzedaży całego budynku i żeby dało się to zrobić, konieczne jest zapewnienie dojazdu i dojścia do tej nieruchomości, stąd projekt tej uchwały i propozycja dojazdu od ul. Sienkiewicza.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

**e/ o zmianie uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina Trzebiatów, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów – zał. nr 11**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:21:54 do godziny 01:28:00.

Pan Jacek Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie – oznajmił, że musimy podjąć uchwałę, ponieważ nie wszystkie przystanki do tej pory były ujęte w tym wykazie, a są w naszym pasie drogowym. Do wykazu doszedł przystanek na ul. Jaromin oraz w Bieczynku.

Radna Zofia Minko zwróciła uwagę, że brakuje w tym wykazie przystanku w Gąbinie we wsi. Radny Stanisław Matulewicz poprosił też o wyjaśnienie kwestii przystanku w Chomętowie. Pan Dyrektor zapewnił, że wyjaśnimy to do sesji.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.

**f/ o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy – zał. nr 12**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:28:07 do godziny 01:35:50.

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – oznajmił, że ten projekt uchwały był zapowiadany, wynika on też z obrad w ubiegłym miesiącu Komisji Spraw Społecznych. Zmiana dotyczy liczebności minimalnej Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Na dziś jest to nie mniej niż 9 osób, natomiast po rezygnacjach dwóch osób liczy ona 7 osób i nie ma możliwości legalnej pracy. Proponujemy skład minimalny 5 – osobowy i Komisja będzie mogła funkcjonować i dzisiaj i nawet gdyby ktoś zrezygnował jeszcze.

Na pytania Radnych dotyczące przyczyn rezygnacji członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej Pan Wiceburmistrz powiedział, że tych przyczyn nie znamy, ale w naszej ocenie zbyt liczna Komisja nie wpływała pozytywnie na sprawność działania Komisji.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie, 2 głosami „za” przy 4 głosach „przeciwnych”, 2 głosach „wstrzymujących się” i 1 nieobecny.

**g/ w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z miejsc noclegowych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Trzebiatowie – zał. nr 13**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:35:54 do godziny 01:42:10.

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – oznajmił, że Pani Dyrektor SP Nr 2 zgłosiła się z prośbą o uchwalenie nowego cennika za noclegi, ponieważ dotychczasowy obowiązuje od roku 2012 i trochę się zdezaktualizował. Stąd propozycja nowych cen, dostosowanych do obecnych cen rynkowych. Jest tam

46 miejsc noclegowych, które do tej pory w ciągu roku (w sezonie wakacyjnym) przynosiły ok. 6 – 7 tysięcy dochodu dla szkoły.

Radny Mirosław Makarewicz zasugerował, aby poprawić w załączniku do uchwały ceny, ponieważ nie ma informacji o walucie. Pan Sekretarz zapewnił, że zostanie to poprawione.

*- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za” przy 2 nieobecnych.*

**h/ w sprawie określenia wymiaru godzin bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz określenia wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego – zał. nr 14**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:42:10 do godziny 01:43:40.

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – oznajmił, że opłata, która dzisiaj jest pobierana za pobyt dziecka w przedszkolu powyżej 5 godzin została uchwalona w 2018 r.. W tym roku opłata została zwaloryzowana od 1,00 zł do 1,30 i taką opłatę proponujemy od 1 września tego roku.

*- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 nieobecnym.*

**i/ w sprawie uznania się za organ niewłaściwy do rozpoznania skargi i wskazania skarżącemu właściwego organu – zał. nr 15**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:44:14 do godziny 02:01:34.

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – oznajmił, że skarga dotyczy niezgodności z prawem uchwały dotyczącej SPP w Mrzeżynie. Zgodność z prawem ocenia najpierw wojewoda, a w przypadku odwołań Wojewódzki Sąd Administracyjny i to jest właściwy organ do rozpatrzenia takiej skargi, a nie Rada Miejska i tak też uznała Komisja Skarg, Wniosków i Petycji.

Państwo Radni dyskutowali m.in. na temat zasadności bądź nie zapraszania stron na posiedzenia Komisji oraz o samym wykonywaniu uchwały o SPP.

*- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za” przy 1 głosie „przeciwным”, 3 głosach „wstrzymujących się” i 1 nieobecnym.*

**k/ w sprawie rozpatrzenia skargi – zał. nr 16**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 02:01:35 do godziny 02:03:20.

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – oznajmił, że KSWiP uznała skargę za bezzasadną. Skarga była rozpatrywana dwutorowo, Pan Burmistrz rozpatrzył ją w zakresie swojej kompetencji.

*- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się” i 2 nieobecnych.*

**i/ w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2030 – zał. nr 17**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 02:06:34 do godziny 03:48:07.

Projekt uchwały został omówiony w trakcie punktu dotyczącego „zaspokajania potrzeb mieszkaniowych”.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za” przy 2 nieobecnych.

**Ad. 2. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych w gminie Trzebiatów, wieloaspektowa ocena szeroko rozumianej gospodarki mieszkaniowej gminy w czasie obecnej kadencji władz (ustalone podtematy):**

Przebieg dyskusji dotyczący pkt. 2. porządku obrad trwa od godziny 02:06:34 do godziny 03:47:25.

Pisemna informacja przedłożona przez Pana Krzysztofa Kizika – Prezesa ZBK Trzebiatów sp. z o.o. dotycząca powyższego tematu stanowi zał. nr 18 do protokołu.

**a/ Polityka remontowa gminy w obszarze komunalnych lokali mieszkalnych oraz budynków wspólnotowych. Gminny fundusz remontowy.**

Odnosnie polityki remontowej Radny Mirosław Makarewicz powiedział, że fundusz remontowy od strony formalnej ciągle istnieje (uchwała RM), natomiast jest to narzędzie, którego nie używamy i znów doszło do takiego ręcznego sterowania, uznaniowego, niż przepuszczania środków przez ten gminny fundusz remontowy, więc należałoby się zastanowić, czy tego narzędzia nie przywrócić do takiego działania, jakie było w założeniu. Chodzi o wsparcie wspólnot mieszkaniowych, bo fundusz remontowy, który gmina musi płacić z racji tego, że we wspólnotach nadal jest właścicielem iluś tam lokali komunalnych, to jest jedna rzecz, to jest obowiązek i powinno być płacone od każdego metra kwadratowego, ale oprócz tego są w budżecie w ostatnich latach sytuacje, że tym wspólnotom niezależnie od czegośkolwiek dokładamy. One biorą też kredyty i bardzo dobrze i nieraz mówiliśmy o tym, że te wspólnotowe budynki zaczynają wyglądać i to widać. Pan Prezes ZBK powiedział, że my dzisiaj z bieżących czynszów finansujemy te fundusze remontowe i tu jest tylko wartość odtworzeniowa metra kwadratowego, a powinno to być trochę inaczej. Powinna być oddzielna kupka, z której bierze się pieniądze na remonty, żeby nie było zarzutu, że spółka to przeje, byłoby to konkretne i celowe działanie. Dzisiaj, żeby awaryjnie wpuścić hydraulików na przykład do lokalu, żeby wymienić całą instalację grzewczą, to jest koszt około 25 tysięcy złotych i ta zwyczajka 20% czynszu nijak się ma do naszych nakładów. W Gryficach jest jeszcze inna sytuacja, tam wszystko jest fakturowane na urząd. My to robimy z naszych czynszowych pieniędzy.

Pan Wiceburmistrz (autor tej uchwały) oznajmił, że idea tej uchwały była taka, że jeżeli wspólnota mieszkaniowa, w której jest kapitał mieszany, czyli gmina i osoby prywatne mają dylemat, czy podnosić fundusz remontowy we wspólnotach po to, żeby wyremontować, czy wykonać elewację i na przykład osoby prywatne w głosowaniu powiedzą nie, to my, jako gmina możemy te pieniądze pożyczyć na zasadzie bezprocentowego wsparcia. Pan Kizik powiedział, że gdyby dzisiaj tak to miało funkcjonować, to uważa, że nie byłoby to złym pomysłem z punktu widzenia zarządcy, bo dziś komercyjny bank bierze 10%, a jeżeli byłoby to nieoprocentowane albo oprocentowane w mniejszym stopniu, to wtedy jak najbardziej można by o tym myśleć.

**b/ Sytuacja finansowa spółki ZBK Trzebiatów w aspekcie prowadzonej prywatyzacji mieszkań, zagrożenia, zasadność funkcjonowania spółki w przyszłości.**

Odnosnie sytuacji finansowej spółki Pan Przewodniczący Rady Miejskiej przypomniał z ostatniej Komisji stwierdzenie Pana Prezesa, że środki jakie są w spółce ZBK wpływające z czynszów nie starczą na pokrywanie potrzeb, a mimo to wychodziło na to, że ZBK wiąże jakoś koniec z końcem, ponieważ są inne dochody z działalności spółki i te środki są skonsumowane właśnie na potrzebę bieżącego zarządu. Taki sposób funkcjonowania zdaniem Przewodniczącego na dłuższą metę nie powinien mieć absolutnie miejsca, bo z założenia ideą przekazania spółce zarządzania tą substancją było, że mają to sfinansować bieżące wpływy, a one tego nie finansują. Usłyszeliśmy też wtedy, że ta podwyżka czynszów była

„wyblagana”, a z zapisów ustawy wynika, że polityka czynszowa powinna się odbywać na kosztach, czyli z kosztów zarządzania. Tak u nas nie jest. Sugerowaliśmy, że być może powinny być wprowadzone pewne mechanizmy, niezależne od tego, czy ktoś, tylko mechanizmy jakieś wskaźnikowe, które pozwalałyby Burmistrzowi podejmować te decyzje o wysokości stawki bazowej czynszu opierając się właśnie na tych wskaźnikach. Przewodniczący uważa, że należałoby się dopracować takiego rozwiązania, bo prędzej, czy później ZBK może popaść znów w kłopoty. Można rozumieć aspekt społeczny, że w mieszkaniach komunalnych żyją ludzie najmniej zasobni, ale z drugiej strony trzeba pamiętać, że polityka społeczna państwa w dużej mierze jest ukierunkowana na takie właśnie osoby, różne świadczenia ci ludzie dostają z różnych źródeł, natomiast tutaj spotykamy się często z niepłaceniem. Prowadzimy tutaj marną politykę, jeżeli chodzi o dyscyplinowanie całego towarzystwa, które nie wywiązuje się z tego obowiązku, bo nie mamy lokali socjalnych i nie jesteśmy w stanie przekwaterowywać tych lokatorów. Tu jest potrzebna pewnego rodzaju propaganda ze strony gminy, że trzeba płacić, bo na wolnym rynku jest jeszcze gorzej. Im szybciej się te trudne decyzje zacznie podejmować, tym lepiej. Polityka czynszowa w gminie powinna być absolutnie niezależna od uznaniowych rozstrzygnięć, a oparta na pewnych wskaźnikach ekonomicznych. To jest dobre rozwiązanie, bo zdejmuje z Burmistrza ten ciężar indywidualnych decyzji.

Pan Prezes ZBK powiedział, że stan finansów spółki jest zadowalający, radzimy sobie z bieżącymi wydatkami, robimy dużo zleceń zewnętrznych.

W dalszej części dyskusji rozmawiano o konkretnych zapisach w projekcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2030. Rozmawiano o wynajmie lokali od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej (gmina płaci za faktury); o czynnikach podwyższających i obniżających czynsz najmu; o zasadach zwrotu poniesionych nakładów; o zasadach polityki czynszowej (pkt 1, 2 i 3 – doprecyzowanie zapisów).

Głos w dyskusji zabrali: Radny Mirosław Makarewicz, Radny Adam Styranka, Radny Edward Krychowiak, Pan Krzysztof Kizik – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o., Pan Daniel Andrzejewski – księgowy ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o., Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak.

#### **Ad. 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Przebieg dyskusji dotyczący pkt. 4. porządku obrad trwa od godziny 03:48:35 do godziny 03:50:42.

Radny Edward Krychowiak poprosił Przewodniczącego Komisji o zgłoszenie Panu Burmistrzowi konieczności pomalowania dwóch ławek w Mrzeżynie za Regą, natomiast Radny Michał Myśliński o przepusty przy ścieżce Nowielice – Roby.

Członkowie Komisji przyjęli do wiadomości korespondencję i dodatkowe informacje:

1. Informację ZWiK Trzebiatów sp. z o.o. na temat funkcjonowania ujęć wody w 2023 r. - aktualne problemy, plany rozwojowe – zał. nr 19;
2. Informację RIO w sprawie wątpliwości dotyczących Uchwały Nr LXIII/471/23 w sprawie określenia wysokości i zasad ustalania i rozliczania dotacji celowej dla żłobków – zał. nr 20;
3. Rozstrzygnięcie nadzorcze dotyczące Uchwały Nr LXII/458/23 w sprawie utworzenia Żłobka Gminnego w Trzebiatowie oraz nadania mu statutu – zał. nr 21;
4. Zawiadomienie Wojewody Zachodniopomorskiego o wszczęciu postępowania nadzorczego w stosunku do Uchwały Nr LXIII/467/23 w sprawie ustanowienia służebności gruntowej – zał. nr 22;
5. Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Zachodniopomorskiego dotyczące Uchwały Nr LXIII/467/23 w sprawie ustanowienia służebności gruntowej – zał. nr 23.



W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radny Adam Styranka o godzinie 19.10 zamknął posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący Komisji**

**Adam Styranka**

Protokołowała:  
Magdalena Poluszyńska