

PRZETARG

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem

o powierzchni zabudowy 64 m² (powierzchnia użytkowa 76,63 m²)

położona przy ul. Daszyńskiego 10 w Trzebiatowie

działka nr 155/48, o pow. 148 m², obręb ewidencyjny Trzebiatów – 5

CENA WYWOŁAWCZA – 200.000,00 zł w tym:

WADIUM – 30.000,00 zł

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 3 LISTOPADA 2023 r. O GODZ. 11.00
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

UWAGA !

- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 30 października 2023 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział Trzebiatów. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia przetargu. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego - do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 2.000,00 zł.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- W/w nieruchomości nie jest obciążona i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów na teren zabudowy podmiejskiej średniej intensywności, funkcja dominująca mieszkaniowo-usługowa.
- Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie jest prowadzona księga wieczysta, a jej założenie nastąpi wprost z notarialnego aktu sprzedaży na rzecz właściciela wyłonionego w ramach niniejszego przetargu.
- W/w nieruchomość przeznaczono do sprzedaży na mocy uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr LXIII/463/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r.
- W/w nieruchomość wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, a co za tym idzie przy pracach wymagających pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie zgody konserwatora zabytków.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. Urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu (www.trzebiatow.pl oraz www.bip.trzebiatow.pl).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w tut. Urzędzie, pok. nr 11, tel. 91 38 72 984 wew. 122, e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl