

# DZIAŁKA W MRZEŻYNIE

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

NR DZIAŁKI	POW /ha/	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	CENA WYWOŁAWCZA /zł/	WADIUM /zł/
416/26	0,0320	Mrzeżyno ul. Boczna	teren usług turystyczno- wypoczynkowych	95.000,00	18.000,00

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 8 GRUDNIA 2023 r. O GODZ. 10:00  
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

## UWAGA !

- W/w nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, a co za tym idzie przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr 358/8, 400/1, 416/27 i 416/29.
- Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
- W przetargu mogą brać udział współwłaściciele nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, którzy do dnia 4 grudnia 2023 roku wpłacą w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział Trzebiatów. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto Urzędu.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia przetargu. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego - do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 1.000,00 zł.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i prowadzona jest dla niej księga wieczysta KW SZ1G/00015531/0.
- W/w nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na mocy uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr LVIII/435/23 z dnia 26 stycznia 2023 r.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony przetarg w dniu 29.09.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu ([www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl) oraz [www.bip.trzebiatow.pl](http://www.bip.trzebiatow.pl)).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w tut. urzędzie, pok. nr 14, tel. 91 38 72 984 wew.122, e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)