

BURMISTRZ TRZEBIATOWA
 podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NR DZ14/2023

dot. nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, najmu i użyczenia

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPDAROWANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY /ZŁ NETTO ROCZNIE/	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	FORMA OODANIA /DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE/
	WG KW	WG KATASTRU					
1	SZ1G/00039995/4	obręb Trzebiatów – 2 część dz. nr 382/3 o pow. 0,0600 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	540,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym
2	SZ1G/00040073/5	obręb Trzebiatów - 6 część dz. nr 184 o pow. 0,0320 ha	nieruchomość zabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	320,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
3	SZ1G/00040073/5	obręb Trzebiatów - 6 dz. nr 186 o pow. 0,0287 ha	nieruchomość zabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	287,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
4	SZ1G/00016598/4	obręb Trzebiatów - 5 część dz. nr 205 o pow. 0,0021 ha	nieruchomość zabudowana	grunt pod garaże	336,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym

5	SZ1G/00038568/5	obręb Trzebiatów - 4 część dz. nr 209/3 o pow. 0,0099 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	100,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
6	SZ1G/00038568/5	obręb Trzebiatów - 4 część dz. nr 209/3 o pow. 0,0093 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	100,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
7	SZ1G/00038568/5	obręb Trzebiatów - 4 część dz. nr 209/3 o pow. 0,0090 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	100,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
8	SZ1G/00040074/2	obręb Trzebiatów - 4 część dz. nr 327/2 o pow. 0,0709 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	638,10	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
9	SZ1G/00040074/2	obręb Trzebiatów - 4 część dz. nr 327/2 o pow. 0,0027 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację, a zajęte pod obiekty budowlane	54,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
10	SZ1G/00040074/2	obręb Trzebiatów - 4 część dz. nr 327/2 o pow. 0,0016 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację, a zajęte pod obiekty budowlane	32,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym

11	SZ1G/00025957/5	obręb Trzebiatów - 2 część dz. nr 66/2 o pow. 0,0014 ha	nieruchomość zabudowana	grunt pod garaże	224,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
12	SZ1G/00023143/2	obręb Trzebiatów - 5 dz. nr 224 o pow. 0,0110 ha	lokal użytkowy o pow. 28,69 m ²	prowadzenie biura poselskiego	nie dotyczy	nie dotyczy	użyczenie na czas określony do 31 października 2027 r.

U W A G A !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 25 października do 16 listopada 2023 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.
3. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, wg obowiązującej na dzień podpisania umowy stawki. Nie dotyczy to nieruchomości, które są zwolnione od tego podatku.
4. Wysokość opłaty może być waloryzowana z dniem 1 stycznia każdego roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzebiatowa w sprawie ustalenia wskaźnika waloryzacji czynszów najmu i dzierżawy mienia komunalnego na dany rok.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości – od daty podpisania umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania – nie dotyczy.
9. Stawki obliczane są na podstawie zarządzenia Burmistrza Trzebiatowa 688/2023 z 12 czerwca 2023 r.