

**PROTOKÓŁ Nr 59/23**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego**  
**z dnia 16 sierpnia 2023 r.**

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji - 9 Radnych.

Obecnych na posiedzeniu - 9 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
5. Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju
6. Pan Artur Staigl – Prezes Elephant Trzebiatów
7. Pan Paweł Prośniewski - Wiceprezes Elephant Trzebiatów

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie na Komisję wraz z porządkiem obrad i ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń stanowią załączniki nr 3 i 4 do protokołu.

*Przebieg obrad:*

**Ad. 1. Sprawy regulaminowe**

**a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i prowadził obrady Przewodniczący tejże Komisji Radny Adam Styranka. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół z kwietniowego posiedzenia, Komisja przyjęła 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.

Protokół z majowego posiedzenia, Komisja przyjęła 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.

Protokół z czerwcowego posiedzenia, Komisja przyjęła 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Przebieg dyskusji dotyczący porządku obrad trwa od minuty 02:22 do minuty 26:40.

Przewodniczący Komisji – Radny Adam Styranka – oznajmił, że mamy dwa projekty uchwał do wprowadzenia. Od Przewodniczącego Rady Miejskiej – „o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2023 rok” – chodzi o dodatkowy temat w miesiącu wrześniu; i od

Pana Burmistrza – „w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa odkupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Trzebiatów (dz. nr 89 i 180/12, obręb Trzebiatów – 7)”.

Odnosnie projektu uchwały dotyczącego prawa odkupu nieruchomości Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa wyjaśnił, że 16 października upływa termin odkupu tej nieruchomości od Starostwa i po tym czasie Starostwo może robić z działką co chce. Według zapewnień Pana Starosty dnia 14 września mają mieć gotowy projekt i został już złożony wniosek o dofinansowanie budowy hali. Dopiero kiedy będzie kosztorys Pan Starosta zgodzi się na podpisanie porozumienia.

Radny Tomasz Sobczak zgłosił wątpliwość, czy jeżeli podejmiemy tę uchwałę, to czy to nie będzie dla Rady Powiatu sygnał, że nie ma po co w ogóle się starać o te pieniądze. Pan Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o zabezpieczenie interesów gminy. Pan Sekretarz dodał, że w lipcu z naszej strony zostało przesłane do Starosty Gryfickiego pismo informujące o tym, że zamierzamy taką uchwałę złożyć, bo tego wymaga interes gminy oraz jednocześnie deklarujące gotowość udostępnienia tych nieruchomości na cele projektowe, budowlane i w jakikolwiek sposób, jaki powiat będzie potrzebował, z przeznaczeniem oczywiście na budowę hali sportowej. Musimy tu rozdzielić sprawę inwestycji od sprawy czysto nieruchomościowej.

Podczas dyskusji nad projektem uchwały część Radnych zgłaszała swoje wątpliwości, natomiast druga część przedstawiała argumenty za tym, aby jednak uchwałę podjąć. Pan Wiceburmistrz zaznaczył, że nic nie stoi na przeszkodzie, aby teraz podjąć uchwałę o odkupie nieruchomości, a później znów podjąć uchwałę o zbyciu na rzecz powiatu. Chodzi tylko o to, aby Burmistrzowi nikt nie zarzucił w przyszłości, że nie dbał o interesy gminy, zaprzepaścił szansę na odkupienie nieruchomości, która może być później na inne cele przeznaczona, bo nie możemy tego przewidzieć na 100%. Zgadza się co do tego, że hala jest potrzebna i chcemy, żeby ona powstała, ale musimy w tym wszystkim widzieć też interes gminy.

*Projekt uchwały „w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa odkupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Trzebiatów (dz. nr 89 i 180/12, obręb Trzebiatów – 7)”, Komisja przyjęła 7 głosami „za” przy 2 głosach „przeciwnych”.*

*Projekt uchwały „o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2023 rok”, Komisja przyjęła 8 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.*

Porządek obrad po zmianach Komisja przyjęła 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.

#### **Porządek obrad po zmianach:**

##### **1. Sprawy regulaminowe:**

- a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
- b/ przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń,
- c/ przyjęcie porządku obrad.

##### **2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:**

- a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2023 rok;
- b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2023-2035;
- c/ w sprawie uchylenia uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego niektórych jednostek należących do sektora finansów publicznych;
- d/ w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej w Gminie Trzebiatów
- e/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dotyczącego obszaru tzw. wojskowego kompleksu mieszkalnego w miejscowości Rogowo;

**f/** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno;

**g/** w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Rogowo, Mrzeżyno- 3, dz. nr 376/64);

**h/** w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, ul. Podmiejska);

**i/** w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Mrzeżyno-3, dz. nr 376/147);

**j/** w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (Mrzeżyno- 1, dz. nr 413/ 81,88,89,90,91);

**k/** w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Mrzeżyno-1, dz. nr 416/4, 5,6,8,10,23, dz. nr 416/30, dz. nr 350/1)

**l/** w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych;

**ł/** w sprawie zmiany w składzie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji;

**m/** w sprawie zmiany w składzie Komisji Spraw Społecznych;

**n/** o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2023 rok;

**o/** w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa odkupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Trzebiatów (dz. nr 89 i 180/12, obręb Trzebiatów – 7).

3. Stan przygotowań gminy Trzebiatów do aplikowania o środki UE z obecnej perspektywy finansowej w ramach różnych programów. Plany zadań w gminie, poziom ich przygotowania, możliwości zabezpieczenia wkładów własnych.

4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

## **Ad. 2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:**

### **a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2023 rok – zał. nr 5**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 26:45 do godziny 02:44:58.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawiła proponowane przez Pana Burmistrza zmiany w budżecie.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radny Edward Krychowiak, Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak, Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański, Radny Tomasz Sobczak, Radny Adam Styranka, Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak, Radny Mirosław Makarewicz, Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda, Pan Artur Staigl – Prezes Elephant Trzebiatów, Pan Paweł Prośniewski - Wiceprezes Elephant Trzebiatów, Radny Adam Dąbrowski; Radny Michał Myślicki, Pan Robert Rowski – Kierownik Referat Rozwoju.

Dyskusja dotyczyła głównie: pkt 1. – darowizny na rzecz promocji Gminy Trzebiatów (sponsory na koncert zespołu Mazowsze); pkt 6. – dotacji na piłkę siatkową (szczegóły dotyczące działalności Klubu Elephant) i sport (organizacja „Trzebiatowskiej dziesiątki” – Radny Tomasz Sobczak poprosił o pisemną informację, na które imprezy sportowe poszło więcej pieniędzy); pkt 8. – darowizny dla Sołectwa Trzebusz osiedle i Mrzeżyno za Regą; pkt 9. – zmiany pomiędzy rozdziałami Osiedla Jaromin; pkt 10 i 11 – grantów sołeckich z Urzędu Marszałkowskiego; pkt 13 – modernizacji kotłowni w Ratuszu; pkt 14 – wynajmu pomieszczeń od AMW przy ul. Kamienieckiej – były żłobek; organizacji żłobka w gminie przez TPD; pkt 15 – zmniejszenia wydatków na budowę chodnika przy ul. Zagórskiej (przeniesienie na przyszły rok); pkt

19 – remontu i rewaloryzacji wieży zegarowej Ratusza; pkt. 21 – przebudowy młyna (palowanie); pkt 22 – zwiększenia środków na przebudowę dachu w Pałacu; pkt. 24 i 25 – budowy drogi wewnętrznej w Białobokach oraz przebudowie ul. Rolniczej i Piaskowej.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 1 głosem „za” przy 8 głosach „wstrzymujących się”.

**b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2035 – zał. nr 6**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 00:07 do minuty 09:02 (drugi plik).

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – przedstawiła proponowany projekt uchwały (zał. nr 2 do projektu uchwały).

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radny Mirosław Makarewicz, Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Olejniczak.

Pytania dotyczyły: oszacowania wielkości środków na poszczególne zadania oraz prawdopodobieństwa uzyskania na zdrowy rozsądek dofinansowania.

Pan Wiceburmistrz wyjaśnił, że z samego programu naboru tych wniosków wynikało, że można złożyć wnioski do kwoty 150 tysięcy zł, 500 tysięcy zł i 3,5 mln zł. Próbowaliśmy wpisać w te wnioski też takie zadania, które pozwoliłyby nam maksymalnie te środki wykorzystać, z kolei wiemy też, że to nie jest tak, że ile byśmy tych wniosków nie złożyli, to mamy szansę na każde z nich otrzymać dofinansowanie. Wiemy, że te wnioski mniej kwotowe mają szansę na większe zaakceptowanie niż kwoty np. 3,5 mln zł.. W związku z tym zdecydowaliśmy się na takie wnioski jak 150 tysięcy zł na np. rewitalizację parku miejskiego i zakładamy, że te 150 tysięcy zł powinno nam wystarczyć. Jeśli chodzi o renowację zabytkowego Pałacu w Trzebiatowie i elewację – mamy kosztorys na te zadania i występujemy o 500 tysięcy zł, mamy na to gotowy projekt. Dlatego też nie pisaliśmy wniosku o 3,5 mln złotych na mury obronne, bo prawdopodobieństwo, że byśmy uzyskali takie pieniądze jest niewielkie, bo gmin, które aplikują o takie środki jest cała Polska. Jeśli chodzi o remont Ratusza – on nam się wpisuje w te 500 tysięcy, podobnie jak elewacja na Pałacu, podobnie jak projekt rewitalizacji parku miejskiego 150 tysięcy zł, a takimi grantami, o takiej wartości mogliśmy dysponować. Pytanie, czy nie można było wnioskować o coś innego – można by było wiele rzeczy, ale dostajemy informację o naborze, że mamy 2 – 3 tygodnie na złożenie wniosku, a to też nie jest kwestia jednego dnia, więc patrzymy na to, co już mamy, czym dysponujemy.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za” przy 5 głosach „wstrzymujących się”.

**c/ w sprawie uchylenia uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego niektórych jednostek należących do sektora finansów publicznych – zał. nr 7**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 09:04 do minuty 14:00 (drugi plik).

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – poinformowała, że w wyniku zmiany ustaw w celu likwidowania zbędnych barier administracyjnych i prawnych, uchylony zostaje również art. 266 ustawy o finansach publicznych, na podstawie którego organy wykonawcze jst były zobowiązane do sporządzenia i przedstawienia organowi stanowiącemu jst oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej, w terminie do 31 sierpnia każdego roku: informacji o przebiegu wykonania budżetu jst za pierwsze półrocze, informacji o

kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 3 uofp oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego w pierwszym półroczu przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, państwowe i samorządowe instytucje kultury oraz inne osoby prawne, dla których organem założycielskim jest jst. W związku z faktem, iż nasza uchwała wydana została na podstawie uchylonego artykułu uofp, brak jest podstaw do sporządzania takiej informacji, tym samym propozycja uchylecia przedmiotowej uchwały.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radny Adam Styranka, Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak, Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda, Radny Mirosław Makarewicz.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

#### **d/ w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej w Gminie Trzebiatów – zał. nr 8**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 14:02 do minuty 17:05 (drugi plik).

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – powiedział, że w czerwcu rada Miejska podjęła uchwałę dotyczącą tego samego tematu, którą przygotowywał OPS w oparciu o wzór uchwały, który był zamieszczony w LEX, ale zdaniem naszego nadzoru prawnego ta uchwała została podjęta z naruszeniem przepisów i została uchylona w całości, ze względu na to, że nie uwzględniliśmy w niej wejścia w skład zespołu kuratorów, bo uznaliśmy, że to z mocy ustawy wynika oraz jednego z powodów, dla którego wygasało członkostwo w zespole interdyscyplinarnym. Uchwała jest niezbędna, żeby ten zespół mógł działać i pracować, w związku z tym, w nieco zmienionej treści trafia ponownie na tą sesję.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

#### **e/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru tzw. wojskowego kompleksu mieszkalnego w miejscowości Rogowo – zał. nr 9**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 17:07 do minuty 20:50 (drugi plik).

Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju – wyjaśnił, że z wnioskiem o sporządzenie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił właściciel działki o numerze geodezyjnym 398/1 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-3, wnioskując o dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania budynku po byłej kotłowni na cele mieszkaniowe. Zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka o numerze geodezyjnym 398/1 położona w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-3 znajduje się w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem 14C i jest przeznaczona na kotłownię osiedlową na paliwo ekologiczne. Obiekt zlokalizowany na terenie powyższej działki pełnił funkcję kotłowni, jednak w związku z tym, że wszystkie obsługiwane przez kotłownię budynki zostały wyposażone we własne źródła ciepła, kotłownia została zamknięta. Mając powyższe na uwadze należy uznać, że zmiana ustaleń obowiązującego planu w kierunku wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, która jest na tym terenie funkcją wiodącą, jest jak najbardziej zasadna.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

#### **fi/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno – zał. nr 10**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 20:52 do minuty 36:49 (drugi plik).

Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju - wyjaśnił, że zmiana planu dotyczy zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno uchwalonego uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003 r.. Zmianą tą wprowadzamy możliwości realizacji kondygnacji podziemnych w przebudowywanych i nowo realizowanych budynkach. Jest to zasadne m.in. ze względu na możliwość realizacji w tych kondygnacjach miejsc postojowych na rzecz terenów zielonych na terenach inwestycyjnych.

Pan Rowski powiedział, że będzie wyłożenie projektu uchwały, będzie dyskusja publiczna na którą serdecznie zaprasza, abyśmy pracowali razem nad tym planem.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radny Mirosław Makarewicz, Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju, Radny Adam Styranka, Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda, Radny Edward Krychowiak, Radny Stanisław Matulewicz.

Dyskusja i sugestie w sprawie projektu uchwały dotyczyły: podjęcia w przyszłości wspólnej decyzji, czy chcemy tylko garaże podziemne, czy również organizowania innych, dochodowych pomieszczeń – ostatecznie uznano, że większość powierzchni użytkowej powinna być przeznaczona na funkcje garażowe. Pan Sekretarz zapewnił, że do sesji skonsultują to z urbanistami, aby zapisy były dość jednoznaczne.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

**g/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Rogowo, Mrzeżyno - 3, dz. nr 376/64) – zał. nr 11**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 36:51 do minuty 55:32 (drugi plik).

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – wyjaśnił, że przedmiotem projektu uchwały jest wąski pasek przeznaczony w planie pod tereny zielone. Z wnioskiem o jego kupno wystąpił Powiat Kołobrzeski chcąc go zagospodarować wspólnie z terenem hangaru, który wcześniej od gminy kupił. Powiat nie zrezygnował z tych pomysłów, które mieli, pewne prace zostały wykonane i teraz występują o zakup tej działki. Jest możliwość udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży i w projekcie uchwały w paragrafie 2 jest bonifikata 50%. Wartość nieruchomości to 190 tysięcy, z tego bonifikata 50% - taka jest propozycja zgodnie z wnioskiem powiatu kołobrzeskiego. Jest to teren zielony, nie usługi turystyczne.

Pisma z powiatu informujące o tym, co już zrobili na tej nieruchomości stanowią zał. nr 24.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radny Michał Myślicki, Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda, Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański, Radny Edward Krychowiak, Radny Tomasz Sobczak, Radny Mirosław Makarewicz.

Dyskusja w sprawie projektu uchwały dotyczyła: dokładnego umiejscowienia nieruchomości i ewentualnego podziału działki na mniejsze – Pan Sekretarz oznajmił, że z ustaleń planu wynika zakaz podziału działki; ustanowienia bonifikaty; zapisów treści umowy w sprawie sprzedaży hangaru pod muzeum.

Radny Edward Krychowiak złożył wniosek o wykreślenie z projektu uchwały paragrafu 2., który mówi o wyrażeniu zgody na ustanowienie bonifikaty w wysokości 50% od ceny zbycia nieruchomości.

*Wniosek Radnego Krychowiaka Komisja przyjęła 5 głosami „za” przy 1 głosie „przeciwным” i 3 głosach*

„wstrzymujących się”.

- projekt uchwały po zmianie Komisja zaopiniowała 2 głosami „za” przy 2 głosach „przeciwnych” i 5 głosach „wstrzymujących się”.

**h/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, ul. Podmiejska – zał. nr 12**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 55:35 do minuty 58:48 (drugi plik).

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – wyjaśnił, że ten projekt uchwały dotyczy działeczki, która jest dzierżawiona i zagospodarowana od lat przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej, którzy chcieliby ją wykupić na własność.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

**i/ w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Mrzeżyno -3, dz. nr 376/147) – zał. nr 13**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 58:48 do godziny 01:01:21 (drugi plik).

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – wyjaśnił, że ten projekt uchwały dotyczy działki w Rogowie, na której zlokalizowany jest wylot kolektora kanalizacji deszczowej, która dziś jest własnością Agencji Mienia Wojskowego. W związku z tym, że jest tam nasze urządzenie, chcemy ją nabyć.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

**j/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (Mrzeżyno - 1, dz. nr 413/ 81, 88, 89, 90, 91) – zał. nr 14**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:01:22 do godziny 01:03:40 (drugi plik).

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – wyjaśnił, że projekt uchwały jest w trosce o możliwość pozyskiwania dochodów przez przyszłego Burmistrza.

Pan Sekretarz dodał, że uchwała jest dobrze znana. Szansa na sprzedaż jest dopiero w przyszłym roku – 5 działek przy ul. Brzozowej.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie, 2 głosami „za” przy 3 głosach „przeciwnych”, 3 głosach „wstrzymujących się” i 1 nieobecny.

**k/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Mrzeżyno -1, dz. nr 416/4, 5, 6, 8, 10, 23, dz. nr 416/30, dz. nr 350/1) – zał. nr 15**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:03:41 do godziny 01:05:00 (drugi plik).

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – powiedział, że taka sama historia tej uchwały, jak poprzedniej.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie, 1 głosem „za” przy 2 głosach „przeciwnych”, 4 głosach „wstrzymujących się” i 2 osobach nieobecnych.

#### **I/ w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych – zał. nr 16**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:05:00 do godziny 01:22:32 (drugi plik).

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – Uchwałą Rady Powiatu w Gryficach z dnia 31 lipca 2020 roku pozbawiono kategorii dróg powiatowych niektóre ulice na terenie miasta Trzebiatów. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych Rada Powiatu może podjąć uchwałę w sprawie pozbawienia kategorii odcinka drogi powiatowej o proporcjonalnej długości do przejętego odcinka drogi wojewódzkiej. Odcinki pozbawione kategorii drogi powiatowej są drogami o znaczeniu lokalnym służącymi miejscowym potrzebom, co uzasadnia zaliczenie ich do kategorii dróg gminnych.

Na pytanie Radnego Krychowiaka Pan Wiceburmistrz powiedział, że jedne drogi są w lepszym, inne w gorszym stanie, ale nawet gdybyśmy ich nie przejęli do kategorii gminnych, to one nadal będą w takim stanie. Nam chodzi o to, że jeżeli się pojawi jakiś program pomocowy na remonty tych dróg, żebyśmy mogli się o nie ubiegać, to musimy je mieć w swojej kategorii.

Radny Piotr Dąbrowski odnosząc się do tematu remontów dróg dokonywanych przez powiat powiedział, że nawet jak coś robią, to robią to tak, jakby nic nie robili. Przykładem jest remontowany chodnik przy ul. Kilińskiego. Radny chciałby wiedzieć, czy ktoś z gminy ma wgląd w zakres prac, bo w trawnikach są wkopane, pozostawione stare krawężniki. Pan Radny bardzo krytycznie odniósł się do wykonywanego przez powiat obecnie remontu tego chodnika, uważa, że lepiej przejąć te drogi i stopniowo je remontować własnymi siłami, ale tak, jak to powinno być robione.

Radny Michał Myślicki potwierdził wypowiedź Radnego Piotra Dąbrowskiego, widział osobiście złą jakość wykonania. Radna Zofia Minko dodała również, że przy sklepie jest zapadnięty krawężnik i do tej pory nie został poprawiony. To psuje wizerunek tego chodnika.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

#### **I/ w sprawie zmiany w składzie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji – zał. nr 17**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:22:33 do godziny 01:23:54 (drugi plik).

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – w wyniku rezygnacji, które wypłynęły do Rady Komisja przestała istnieć. Do nowego składu zgłosili się Radna Alina Rachańska, Radny Adam Dąbrowski i Radna Anna Procanin. W ten sposób będą reprezentowane wszystkie kluby, bo taki obowiązek wynika z ustawy.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

#### **m/ w sprawie zmiany w składzie Komisji Spraw Społecznych – zał. nr 18**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:23:55 do godziny 01:24:55 (drugi plik).

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – wyjaśnił, że Radna Alina Rachańska złożyła rezygnację z pracy w tej Komisji, dlatego uchwałą zmniejsza się skład liczebny Komisji do 5 osób.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 głosie „przeciwным”.

#### **n/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2023 rok – zał. nr 19**



Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:24:55 do godziny 01:25:52 (drugi plik).

Przewodniczący Komisji – Radny Adam Styranka – wyjaśnił, że projektem uchwały wprowadza się we wrześniu temat: Ocena wykonania budżetu gminy Trzebiatów za I półrocze 2023 r..

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

**o/ w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa odkupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Trzebiatów (dz. nr 89 i 180/12, obręb Trzebiatów – 7) – zał. nr 20**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 01:25:53 do godziny 01:53:28 (drugi plik).

Radny Mirosław Makarewicz powiedział, że sprawa jest dość niezręczna, bo utrata kontroli nad tymi działkami gruntowymi, to znaczy nie podejmowanie żadnych działań i przekroczenie tego terminu, który pozwala nam odkupić bezkosztowo tę nieruchomość, nie jest dobrym rozwiązaniem, bo stracimy kontrolę nad tym, co się będzie działo w przyszłości. Rozsądnym rozwiązaniem jest zaproszenie Pana Starosty na sesję i uzyskanie od niego publicznej informacji, że traktuje nas nadal poważnie i rozumie taki ewentualny ruch w postaci odkupienia i wierę w to, że w momencie, kiedy opracują dokumentację i pozyskają środki dostaną z powrotem w dyspozycję tą nieruchomość. To zabezpiecza interesy wszystkich.

Radny Tomasz Sobczak uważa, że jest jeszcze czas na odkupienie, więc warto zaprosić Pana Starostę na następną Komisję. Pan Sekretarz powiedział, że jest to raptem jeden miesiąc. Pan Burmistrz natomiast uważa, żeby temat zostawić na miesiąc wrzesień, a wcześniej zaprosić Pana Starostę. Pan Sekretarz dodał, że chodzi tu o zabezpieczenie interesów gminy, a nic nie stoi na przeszkodzie, żeby po odkupieniu nieruchomości znów przekazać ją dla powiatu. Wypowiedź Pana Sekretarza poparli Radny Piotr Dąbrowski, Radny Adam Dąbrowski i Radny Stanisław Matulewicz.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

**Ad. 3. Stan przygotowań gminy Trzebiatów do aplikowania o środki UE z obecnej perspektywy finansowej w ramach różnych programów. Plany zadań w gminie, poziom ich przygotowania, możliwości zabezpieczenia wkładów własnych.**

Przebieg dyskusji dotyczący punktu 3 porządku obrad trwa od godziny 02:02:34 do godziny 02:13:54 (drugi plik).

Informacja pisemna do powyższego tematu stanowi zał. nr 21 do protokołu.

Przewodniczący Komisji przypomniał, że Pan Burmistrz złożył informację na powyższy temat, ona jest przygotowana bardzo podobnie do lat ubiegłych, najważniejsze, żeby udało nam się wszystko realizować w założonych kosztach.

Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju powiedział, że jeżeli chodzi o stan przygotowania gminy do aplikowania o środki, to on jest odzwierciedlony w posiadanych dokumentacjach, gdyż jest to często podstawa do aplikowania o środki, stąd ten wykaz, który jednak odzwierciedla nasz stan przygotowania. Środki, którymi dysponujemy, możliwości zapewnienia wkładu własnego są bardzo ważnym aspektem, natomiast gro tych tematów, na które posiadaliśmy dokumentację albo dofinansowania już się doczekało albo o dofinansowanie właśnie walczyliśmy. Nie jest tak, że nic się w tym temacie nie dzieje. Jest też gro dokumentacji, które spokojnie czekają na swoją kolej, aby o dofinansowanie się starać albo są w trakcie opracowania.

W trakcie dyskusji poruszono tematy m.in. remontu drogi na ul. Zagórskiej, ul. Poniatowskiego, projektu na remont ul. Słonecznej w Mrzeżynie, zabezpieczenia Domu Kultury (dach), zjeździe technicznym w Mrzeżynie za Regą.

#### **Ad. 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Przebieg dyskusji dotyczący pkt. 4. porządku obrad trwa od godziny 02:13:55 do godziny 02:24:30.

Radny Adam Dąbrowski – podziękował Burmistrzowi za szybką reakcję dotyczącą sfinansowania nowych elektrod do defibrylatora.

Radny Michał Myślicki – zapytał o budynek najmowany od AMW pod funkcjonowanie działalności TPD – czy wzięto pod uwagę ogrzewanie tego budynku, bo to będą kolejne koszty?

Burmistrz Trzebiatowa – powiedział, że jest tam możliwość podłączenia gazu.

Komisja przyjęła do wiadomości:

1. Pismo TPD w sprawie propozycji prowadzenia żłobka w gminie Trzebiatów – zał. nr 22;
2. Zawiadomienie o utworzeniu Komitetu Inicjatywy Obywatelskiej – zał. nr 23;
3. Pismo Zarządu Powiatu w Kołobrzegu dotyczące sprzedaży działki nr 376/64 w Rogowie – zał. nr 24;
4. Informację na temat terenów zielonych – ocena stanu obecnego, organizacja i koszty utrzymania, perspektywy na przyszłość – zał. nr 25;
5. Informację na temat Samorządowej bazy rekreacyjno – sportowej w gminie Trzebiatów; ocena stanu aktualnego i możliwości zaspokajania istniejących potrzeb, konieczność rozbudowy – zał. nr 26;
6. Informację na temat przystanków autobusowych – ocena stanu oraz ład i porządku na przystankach autobusowych, potrzeba modernizacji istniejących i powstania nowych – zał. nr 27.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radny Adam Styranka o godzinie 20.45 zamknął posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący Komisji**

**Adam Styranka**

Protokołowała:  
Magdalena Poluszyńska